

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 от 27.06.2014 о проведении Конкурса

Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (далее — ЗАО «НКК» или «Организатор торгов») настоящим сообщает о проведении повторного **Конкурса (торгов) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков** (далее – «Договор»).

1. Общие сведения об основаниях проведения Конкурса (торгов)

Конкурс проводится в целях реализации имущества (активов) Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный фонд «Перспектива» (далее – «Фонд») в связи с прекращением Фонда.

ЗАО «НКК» является специализированным депозитарием Фонда и действует на основании лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00104, выданной ФСФР России 16.03.2012. ЗАО «НКК» осуществляет прекращение Фонда в соответствии с п.2 и п.11 ст.31 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Конкурс проводится в соответствии со следующими локальными актами Организатора торгов:

- (1) Положение о проведении Конкурса (торгов) на право заключения договора купли-продажи земельных участков, составляющих активы паевого инвестиционного фонда, прекращение которого осуществляет Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (ЗАО «НКК»), утвержденное Приказом Генерального директора ЗАО «НКК» от 12.03.2014 № П01-12/03-14;
- (2) Приказ Генерального директора ЗАО «НКК» от 25.06.2014 № П01-25/06-14 о назначении повторного Конкурса.

Вышеуказанные акты доступны на сайте Организатора торгов.

2. Сведения о предмете Конкурса (торгов)

Объектом продажи по Договору являются земельные участки, расположенные в Пермском, Добрянском, Краснокамском районах Пермского края и относящиеся к землям населенных пунктов либо землям сельскохозяйственного назначения.

Правоустанавливающие документы на земельные участки предоставляются Организатором торгов по запросу заинтересованного лица для ознакомления по месту нахождения ЗАО «НКК» *(по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней) по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РФ, 105066, г.Москва, ул.Нижняя Красносельская, д.35, стр.64 (9 этаж), вход в здание со стороны ул. Бауманская (ближайшая станция метро — м. «Бауманская»).*

Начальная цена каждого земельного участка (как лота) определена в **Перечне земельных участков** (Приложение № 1 к Приказу Генерального директора ЗАО «НКК» от 25.06.2014 № П01-25/06-14 о назначении повторного Конкурса). Перечень земельных участков предоставляется по запросу заинтересованного лица.

Дата истечения срока для заключения Договора – **08.08.2014**. Под Датой истечения срока для заключения Договора понимается последний день срока, в течение которого Договор должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола.

Проект Договора, подлежащего заключению с лицом, выигравшим Конкурс, является приложением к настоящему Извещению.

3.Сведения о времени, месте, форме проведения Конкурса (торгов), составе конкурсной документации и порядке оформления участия в Конкурсе (торгах)

Торги проводятся в форме открытого конкурса.

К участию в Конкурсе допускаются юридические лица и физические лица (далее — «Претенденты»), не являющиеся:

(а) аффилированными лицами специализированного депозитария Фонда, а именно: участниками ЗАО «НКК», основными и преобладающими хозяйственными обществами участника ЗАО «НКК», дочерними и зависимыми обществами ЗАО «НКК»;

(б) владельцами инвестиционных паев Фонда;

(в) оценщиком Фонда;

(г) аудитором (аудиторской организацией) Фонда.

Конкурс будет проводиться по адресу: *РФ, 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.64 (по месту нахождения Организатора торгов).*

Регистрация Претендентов для участия в Конкурсе производится на основании следующих основных документов (далее – «Конкурсная документация»):

(а) Заявки на участие в Конкурсе, составленной по форме (Приложение № 1а (для физических лиц) и Приложение 1б (для юридических лиц));

(б) Пояснительной записки Претендента (составляется в свободной форме);

(в) Паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность (в виде нотариально заверенной копии) — для физических лиц;

(г) Устава Претендента в последней редакции со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ней (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(д) Свидетельства о внесении записи о создании юридического лица (ОГРН) в Единый государственный реестр юридических лиц (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(е) Документов, подтверждающих факт назначения (избрания) на должность лиц, имеющих право действовать от имени Претендента без доверенности (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(ж) Согласия Претендента на заключение Договора по форме, установленной Организатором торгов и являющейся приложением к настоящему Извещению;

(з) Банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательства Претендента по оплате приобретаемых земельных участков (в виде оригинала) на сумму не менее 100 (Ста) процентов от Начальной цены земельных участков (Цены Договора), которые Претендент желает приобрести.

При этом банковская гарантия должна быть предоставлена банком, входящим на момент издания Приказа в Список кредитных организаций, отвечающих требованию Банка России по уровню рейтинга, предъявляемому для поручителей по кредитам Банка России, предоставляемым в соответствии с Положением Банка России от 12.11.2007 № 312-П «О порядке предоставления Банком России кредитным организациям кредитов, обеспеченных активами или поручительствами».

Конкурсная документация вкладывается Претендентом в конверт. После этого конверт запечатывается. На конверте указываются наименование и адрес Организатора торгов, а также слова **«НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО: 28.07.2014»**.

До момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями Претендент вправе отказаться от участия в Конкурсе и отозвать Заявку на участие в Конкурсе, предоставив письменное заявление Организатору торгов.

Направленная Организатору торгов Конкурсная документация (за исключением оригиналов банковских гарантий) Претендентам не возвращается.

Если конверт с Заявкой и иной Конкурсной документацией не запечатан или не маркирован в порядке, указанном выше, Организатор торгов не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого, либо за досрочное вскрытие такого конверта.

Задаток (аванс или иной обеспечительный платеж) за участие Претендентов в Конкурсе не предусмотрен.

Конкурсная документация может быть предоставлена до **25.07.2014** включительно. Прием документов от Претендентов на участие в Конкурсе производится *по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней: по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РФ, 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.64.*

Дата подведения итогов Конкурса — **28.07.2014**.

Вскрытие конвертов с Конкурсной документацией производится на заседании Конкурсной комиссии в Дату подведения итогов Конкурса.

Победитель Конкурса определяется Конкурсной комиссией ЗАО «НКК».

Критерием для определения победителя Конкурса является следующее условие — наилучшее (наиболее выгодное) предложение по экономическим параметрам продажи земельных участков.

Более подробная информация о порядке проведения Конкурса, в том числе об оформлении участия в торгах и определении лица, выигравшего торги, содержится в **Положении** о проведении Конкурса (торгов) на право заключения договора купли-продажи земельных участков, составляющих активы паевого инвестиционного фонда, прекращение которого осуществляет Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (ЗАО «НКК»).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Конкурса (Даты подведения итогов Конкурса).

Уполномоченные лица Организатора торгов по вопросам проведения Конкурса: Морозов Алексей Юрьевич, Шевченко Олег Михайлович, контактный телефон: + 7 (495) 280-06-52.

Дополнительная информация по Конкурсу может быть размещена на сайте ЗАО «НКК» в сети Интернет по адресу: www.nkk-sd.ru.

Генеральный директор

И.Н. Фомичев