

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 от 18.09.2017 о проведении Конкурса

Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (далее — «АО «НКК» или «Организатор торгов») настоящим сообщает о проведении **Конкурса (торгов) на право заключения договора уступки (далее — «Договор») задолженности, входящей в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный фонд «Перспектива» (далее — «Фонд»).**

1. Общие сведения об основаниях проведения Конкурса (торгов)

Конкурс проводится в целях реализации имущества (активов) Фонда в связи с его прекращением.

АО «НКК» является специализированным депозитарием Фонда и действует на основании лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00104, выданной ФСФР России 16.03.2012. АО «НКК» осуществляет прекращение Фонда в соответствии с п.2 и п.11 ст.31 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Конкурс проводится в соответствии с Приказом Генерального директора АО «НКК» от 15.09.2017 № П01-15/09-17 о назначении Конкурса.

Вышеуказанные акты размещены для ознакомления на сайте АО «НКК» в сети Интернет по адресу: www.nkk-sd.ru

2. Сведения о предмете Конкурса (торгов)

Объектом уступки по Договору является следующая дебиторская задолженность перед Фондом:

1) Задолженность ООО «Управляющая компания «Финанс Капитал Менеджмент» перед Фондом балансовой стоимостью долга 17 617 013 (Семнадцать миллионов шестьсот семнадцать тысяч тринадцать) руб. 56 коп., возникшего в связи с превышением максимального размера расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и возмещением судебных расходов по уплате государственной пошлины. (Задолженность подтверждена Решением Арбитражного суда Пермского края № А50-2384/15 от 12.05.2015 г.) (**Лот № 1**).

Правоустанавливающие документы предоставляются Организатором торгов по запросу заинтересованного лица для ознакомления по месту нахождения АО «НКК» (*по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней) по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РФ, 127018, г. Москва, ул. Суцёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, комнаты 2, 3).*

1) Начальная цена Лота № 1 составляет 8 808 507 (Восемь миллионов восемьсот восемь тысяч пятьсот семь) руб. 00 коп.

Дата истечения срока для заключения договоров — **26.10.2017**. Под Датой истечения срока для заключения договоров понимается последний день срока, в течение которого Договор должен быть подписан сторонами после завершения Торгов и оформления протокола.

Проект Договора, подлежащего заключению с лицом, выигравшим Конкурс, является приложением к настоящему Извещению.

3. Сведения о времени, месте, форме проведения Конкурса (торгов), составе конкурсной документации и порядке оформления участия в Конкурсе (торгах)

Торги проводятся в форме открытого конкурса.

К участию в Конкурсе допускаются юридические лица и физические лица (далее — «Претенденты»), не являющиеся:

(а) аффилированными лицами специализированного депозитария Фонда, а именно: участниками АО «НКК», основными и преобладающими хозяйственными обществами участника АО «НКК», дочерними и зависимыми обществами АО «НКК»;

(б) владельцами инвестиционных паев Фонда;

(в) оценщиком Фонда;

(г) аудитором (аудиторской организацией) Фонда.

Конкурс будет проводиться по адресу: *РФ, 127018, г. Москва, ул. Суцёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, комнаты 2, 3 (по месту нахождения Организатора торгов).*

Регистрация Претендентов для участия в Конкурсе производится на основании следующих основных документов (далее — «Конкурсная документация»):

(а) Заявки на участие в Конкурсе, составленной по форме (Приложение № 1а (для физических лиц) и Приложение 1б (для юридических лиц));

(б) Пояснительной записки Претендента (составляется в свободной форме);

(в) Паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность (в виде нотариально заверенной копии) — для физических лиц;

(г) Устава Претендента в последней редакции со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ней (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(д) Свидетельства о внесении записи о создании юридического лица (ОГРН) в Единый государственный реестр юридических лиц (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(е) Документов, подтверждающих факт назначения (избрания) на должность лиц, имеющих право действовать от имени Претендента без доверенности (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(ж) Согласия Претендента на заключение Договора по форме, установленной Организатором торгов и являющейся приложением к настоящему Извещению;

Конкурсная документация вкладывается Претендентом в конверт. После этого конверт запечатывается. На конверте указываются наименование и адрес Организатора торгов, а также слова **«НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО: 20.10.2017»**.

До момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями Претендент вправе отказаться от участия в Конкурсе и отозвать Заявку на участие в Конкурсе, предоставив письменное заявление Организатору торгов.

Направленная Организатору торгов Конкурсная документация Претендентам не возвращается.

Если конверт с Заявкой и иной Конкурсной документацией не запечатан или не маркирован в порядке, указанном выше, Организатор торгов не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого, либо за досрочное вскрытие такого конверта.

Задаток (аванс или иной обеспечительный платеж) за участие Претендентов в Конкурсе не предусмотрен.

Конкурсная документация может быть предоставлена до **18.10.2017** включительно. Прием документов от Претендентов на участие в Конкурсе производится *по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней: по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по*

пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РФ, 127018, г. Москва, ул. Суцёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, комнаты 2, 3

Дата подведения итогов Конкурса — **20.10.2017.**

Вскрытие конвертов с Конкурсной документацией производится на заседании Конкурсной комиссии в Дату подведения итогов Конкурса.

Победитель Конкурса определяется Конкурсной комиссией АО «НКК».

Критерием для определения победителя Конкурса является следующее условие — наилучшее (наиболее выгодное) предложение по экономическим параметрам уступки задолженности.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Конкурса (Даты подведения итогов Конкурса).

Уполномоченные лица Организатора торгов по вопросам проведения Конкурса: Морозов Алексей Юрьевич, контактный телефон: +7(495) 025-00-95.

Дополнительная информация по Конкурсу может быть размещена на сайте АО «НКК» в сети Интернет по адресу: www.nkk-sd.ru.

Генеральный директор



И.Н. Фомичев