

Утвержден:

на заседании совета директоров

АО «Гостиница Красноярск»

« 12 » апреля 2024 г.

Председатель совета директоров

\_\_\_\_\_ Н.П. Черноричкая

Утвержден:

Годовым общим собранием акционеров

АО «Гостиница Красноярск»

« 31 » мая 2024 г.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ Н.П. Черноричкая

**Годовой отчет  
акционерного общества «Гостиница Красноярск»  
за 2023 год**

Красноярск

2024

## **Введение**

Настоящий годовой отчет подготовлен в соответствии с частью 11 пункта 1 статьи 48, пунктом 3 статьи 52 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», пунктами 3.6 и 3.7 Положения Банка России от 16.11.2018г. № 660-П «Об общих собраниях акционеров», частью 11 пункта 1 статьи 20, пунктом 3 статьи 24 Устава АО «Гостиница Красноярск» (далее – Общество).

Настоящий годовой отчет предварительно утверждается советом директоров Общества и подлежит предоставлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению собрания.

### **1. Положение Общества в отрасли.**

В целом по России можно выделить следующие основные тренды российского гостиничного рынка 2023 года<sup>1</sup>:

- усилившийся в 2022 году рост внутреннего туризма продолжает набирать обороты;
- имеет место рост среднего тарифа на гостиничные услуги по стране, который опережает темпы инфляции. В 2023 году средняя стоимость номера по данным HotelAdvisors, по итогам января-августа 2023 года по всем городам России выросла на 10,9% (относительно января-августа 2022 года);
- Загрузка в 2023 году в среднем по России выросла на 10,4%.

Уход ряда международных сетей с рынка РФ стал одним из главных событий последних лет в гостиничной индустрии. Тем не менее, рынок воспринял этот процесс достаточно легко: вывески сменили – но существенных изменений в позиционировании не случилось. Ряд международных операторов: например, Accor, Hilton Hotels&Resorts, Radisson Hotel Group, Domina Domina – остались в РФ, хоть и приостановили девелоперскую деятельность. Рынок в ожидании того, что на смену западноевропейским и американским брендам придет Восток, Китай, операторы из арабских стран. Однако, это пока нельзя назвать тенденцией и об экспансии на региональные гостиничные рынки говорить рано.

Рынок гостиничных услуг Красноярска в 2023 году разделяет общероссийские тенденции и также может быть охарактеризован как возрождающийся, чему способствует рост деловых, спортивных и культурных мероприятий в городе. Значимых изменений в составе участников рынка по сравнению с предыдущим годом не произошло. В

---

<sup>1</sup> На основе статистических данных, собранных CORE.XP (ex-CBRE)

Историческом квартале в центре Красноярске открылся первый сертифицированный пятизвездочный отель «Solomin» на 15 номеров. Других гостиничных объектов в эксплуатацию не вводилось.

По-прежнему основными конкурентными преимуществами Общества являются

- ✓ Центральное местоположение с удобной транспортной развязкой.
- ✓ Панорамный вид на реку Енисей и город.
- ✓ Один из самых крупных номерных фондов в городе.
- ✓ Одноименное название с городом.
- ✓ Отлаженный процесс размещения крупных массовых заездов.

Среднегодовая загрузка 2023 года составила 59%, что на 14% выше 2022 года (45%). Выручка от проживания по сравнению с 2022 годом увеличилась на 63%.

Доход от бронирований с официального сайта отеля в 2023 году вырос на 48% по сравнению с 2022 годом, при этом рост дохода обеспечен не столько ростом среднего чека, сколько количеством гостей: в 2023 году количество бронирований с официального сайта выросло на 46,5% по отношению к предыдущему году.

Доход Общества от онлайн бронирований через каналы ОТА вырос на 83% по отношению к 2022 году.

Распределение гостей по возрастному и половому признаку в 2023 г. существенно не изменилось: по-прежнему около 75% составляют гости старше 35 лет, доля подростков и молодых людей в возрастном диапазоне 14-25 лет среди постояльцев гостиницы выросла с 5 до 8% за счет массовых спортивных заездов и роста популярности тарифа «Семейный» среди гостей отеля.

## **2. Приоритетные направления деятельности Общества.**

В рамках реализации приоритетных направлений в течение 2023 года был продолжен ремонт производственных помещений, обновление номерного фонда и технических коммуникаций: произведен капитальный ремонт 12 номеров общей площадью 209,3 м<sup>2</sup>, осуществлен капитальный ремонт с частичной реконструкцией банкетного зала на 1 этаже, отремонтировано рулонное покрытие значительной части кровли, произведена замена ствола мусоропровода. Были продолжены плановые текущие ремонты номерного фонда, произведена частично замена мебели, обновлены помещения общего пользования, проведено обучение и обновление персонала. Среднесписочная численность работников в 2023 году в связи с ростом загрузки гостиницы увеличилась на 7%.

### **Перечень приоритетных направлений деятельности Общества на 2024 г.**

Существенный рост числа гостей в 2023 году с новой силой актуализировал необходимость реализации проекта реконструкции помещений для питания гостей с увеличением пропускной способности и производственных мощностей. Это позволит усилить и использовать в полном объеме одно из конкурентных преимуществ гостиницы – большой номерной фонд, позволяющий разместить крупные заезды. Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2024 году являются:

- ✓ капитальный ремонт помещений, используемых для обеспечения процесса общественного питания в гостинице;
- ✓ организация на отремонтированных площадях эффективного и современного производства, соответствующего всем нормам и требованиям, предъявляемым к предприятиям общественного питания, в том числе модернизация кухни, увеличение количества посадочных мест и пропускной способности в целом.

В 2024 году также планируется модернизация системы контроля доступа - переход на бесконтактные электронные замки с технологией RFID.

Наряду с этим планируется продолжить текущие вложения в ремонт производственных помещений, обновление номерного фонда и технических коммуникаций для бесперебойной работы гостиницы в любых условиях.

### **3. Результаты деятельности Общества за 2023 год и перспективы развития Общества.**

В течение 2023 года Общество получило прибыль от продаж в размере 103 783 тыс. руб., что составило 33% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 48 964 тыс. руб., или на 89%.

Данный рост обусловлен повышением деловой активности в краевом центре, переориентацией российской индустрии гостеприимства на внутренний туризм, а также налоговыми преференциями для гостиничного бизнеса в виде применения налоговой ставки НДС 0 % по основному виду деятельности.

По сравнению с прошлым периодом, в отчетном году увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 117 674 и 68 710 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+60%) опережает изменение расходов (+49%).

## Сравнительный анализ показателей за 2023-2022 гг.

Таблица 1

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя 2023г./2022г.	
	2023г.	2022г.	тыс. руб.	в %
<b>1. Выручка</b>	<b>312 496</b>	<b>194 822</b>	<b>117 674</b>	<b>60%</b>
<b>2. Расходы по обычным видам деятельности, в т.ч.:</b>	<b>208 713</b>	<b>140 003</b>	<b>68 710</b>	<b>49%</b>
Себестоимость продаж	166 637	112 458	54 179	48%
Коммерческие расходы	11 994	4 128	7 866	191%
Управленческие расходы	30 082	23 417	6 665	28%
<b>3. Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>103 783</b>	<b>54 819</b>	<b>48 964</b>	<b>89%</b>
Проценты к получению	6 394	3 205	3 189	100%
Прочие доходы	12 283	7 711	4 572	59%
Прочие расходы	9 896	9 992	-96	-1%
<b>4. Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>112 564</b>	<b>55 743</b>	<b>56 821</b>	<b>102%</b>
<b>5. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее</b>	<b>-23 415</b>	<b>-12 049</b>	<b>-11 366</b>	<b>94%</b>
<b>6. Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>89 149</b>	<b>43 694</b>	<b>45 455</b>	<b>104%</b>
<b>7. Валюта баланса</b>	<b>122 356</b>	<b>93 226</b>	<b>29 130</b>	<b>31%</b>
<b>8. Чистый оборотный капитал</b>	<b>74 538</b>	<b>49 791</b>	<b>24 747</b>	<b>50%</b>

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год получена чистая прибыль в размере 89 149 тыс. руб, что превышает показатель чистой прибыли за 2022 год более чем в 2 раза.

Значение чистого оборотного капитала имеет положительный результат, что говорит о платежеспособности Общества, т.е. собственных оборотных средств достаточно для осуществления текущей деятельности без привлечения заемных ресурсов. Показатель чистого оборотного капитала увеличился за 2023 на 50%.

Основную долю дохода организации составляет выручка от оказания услуг по проживанию. К обычным видам деятельности Общества также относятся услуги прачечной, аренда конференц-залов, услуги сауны, прочие продажи.

К прочим доходам, не связанным непосредственно с процессом производства и обращения относятся - размещение рекламных материалов, комиссионное, агентское вознаграждение, аренда имущества, и прочее.

Сумма прочих доходов полученных в 2023 году увеличилась по сравнению с 2022 годом на 4 572 тыс.руб., преимущественно за счет изменения параметров учета основных средств (4319 тыс. руб.) в соответствии с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Элементы наиболее значимых затрат в структуре расходов по обычным видам деятельности Общества представлены в Таблице 2.

### Элементы затрат

Таблица 2

Наименование	2023 год		2022 год		Изменения показателя
	тыс.руб.	удельный вес %	тыс.руб.	удельный вес %	тыс. руб.
<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>80 882</b>	<b>38,8%</b>	<b>62 161</b>	<b>44,4%</b>	<b>18 721</b>
<b>Отчисления с ФОТ</b>	<b>15 461</b>	<b>7,4%</b>	<b>11 759</b>	<b>8,4%</b>	<b>3 702</b>
<b>Материальные затраты, в т.ч.</b>	<b>21 299</b>	<b>10,2%</b>	<b>11 699</b>	<b>8,4%</b>	<b>9 600</b>
Строительные и отделочные материалы	4 329	2,1%	1 835	1,3%	2 494
Мебель, предметы интерьера	4 030	1,9%	906	0,6%	3 124
Постельные принадлежности	1 494	0,7%	685	0,5%	809
Оборудование (бытовая техника, тех.оборудование)	2 215	1,1%	1 040	0,7%	1 175
Материальные затраты прочие (моющие средства, туалетные принадлежности, бланки, ГСМ, дезинфекция, запасные части, инструмент расходный, канцелярия)	9 230	4,4%	7 233	5,2%	1 997
<b>Амортизация</b>	<b>1 877</b>	<b>0,9%</b>	<b>2 083</b>	<b>1,5%</b>	<b>-206</b>
<b>Прочие затраты, в т.ч.</b>	<b>89 194</b>	<b>42,7%</b>	<b>52 301</b>	<b>37,4%</b>	<b>36 893</b>
Водоснабжение	1 362	0,7%	929	0,7%	433
Комиссионные вознаграждения	10 443	5,0%	3 204	2,3%	7 239
Питание гостей	48 735	23,4%	28 670	20,5%	20 065
Расходы на продвижение в сети интернет, реклама в СМИ	1 127	0,5%	607	0,4%	520
Строительно-монтажные работы	9 357	4,5%	2 692	1,9%	6 665
Теплоэнергия	4 176	2,0%	3 516	2,5%	660
Электроэнергия	4 800	2,3%	4 151	3,0%	649
Прочие	9 194	4,4%	8 519	6,1%	675
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>208 713</b>		<b>140 003</b>		<b>68 710</b>

По сравнению с прошлым периодом расходы по обычным видам деятельности увеличились на 68 710 тыс. руб.

Рост расходов обусловлен значительным повышением среднегодовой загрузки гостиницы с 45% в 2022 году до 59% в 2023 году. Количество гостей по сравнению с 2022 годом выросло на 31%, или на 13 361 чел. Соответственно материальные и прочие

расходы на обслуживание значительно увеличились. Гости стали чаще заказывать полу- и полный пансион, включающий в себя двух, либо трехразовое питание, что повлекло за собой рост соответствующего натурального показателя на 44 %, а так как в течение 2023 года рост цен на продукты питания был значительным, статья затрат «Питание гостей» в суммовом выражении выросла на 70%.

Также были произведены значительные вложения на капитальный ремонт номерного фонда (№№728,729,737,820,822,823,824), банкетного зала на 1 этаже гостиницы, переустройство мусоропровода, ремонт лестницы и загрузочной на хоз.дворе, замену стояков канализации, ХВС и ГВС, ремонт кровли на крыше здания и козырьке перед центральным входом, замену пришедшей в негодность мебели и предметов интерьера.

Сумма выплат по статье «Комиссионное вознаграждение» выросла на 7 239 тыс. рублей, что обусловлено увеличением в 1,8 раза по сравнению с предыдущим периодом бронирований полученных через ОТА.

Также на рынке агентов бронирования средств временного размещения, происходит процесс поглощения небольших агентств с невысоким процентом комиссионного вознаграждения более крупными агрегаторами, сотрудничающими с гостиницами под более высокий процент вознаграждения, и, как следствие, в сумме годовой выручки выросла доля дохода от бронирований через ОТА, которым выплачивается высокое (20%) комиссионное вознаграждение, в то время как доля ОТА с меньшим размером комиссии (менее 15%) значительно сократилась.

### Оценка стоимости чистых активов Общества

Таблица 3

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на конец периода (31.12.2022)	на конец периода (31.12.2023)		
1. Чистые активы	74 601	102 967	80	84	+28 366	+38
2. Уставный капитал	15 419	15 419	16	12	—	—
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	59 182	87 548	64	72	+28 366	+48

Чистые активы организации на 31.12.2023 намного (в 6,7 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 38% в течение анализируемого периода. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

### Анализ показателей ликвидности Общества

Таблица 4

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Рекомендованное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	3,75	5,02	+1,27	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	3,5	4,63	+1,13	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	2,91	3,98	+1,07	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 0,2.

На конец отчетного периода коэффициенты ликвидности превышают нормативное значение и имеют положительную динамику.

### Анализ рентабельности Общества

Таблица 5

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2022 г.	2023 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 7% и более.	28,1	33,2	+5,1	+18
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	28,6	36	+7,4	+25,9
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	22,4	28,5	+6,1	+27,2
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	39,2	49,7	+10,5	+27

За прошедший год предприятие получило прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

За 2023 год организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 33,2 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Более того, имеет место рост рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному, (+5,1 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) к выручке организации, за 2023 год составил 36%, соответственно, в каждом рубле выручки организации содержалось 36 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



## Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В 2023 году Обществом были потреблены следующие виды энергетических ресурсов:

Таблица 6

Вид энергии	Ед.измерения	Количество	Сумма	Сумма
			в руб. без НДС, в руб.	в руб., в т.ч. НДС 20% в руб.
<b>Тепловая энергия в т.ч.</b>			4 176 539	5 011 847
горячая вода (в т.ч.компонент на тепловую энергию); теплоэнергия в воде	тонна	10 432	59 356	71 227
горячая вода (в т.ч. компонент на теплоноситель); теплоноситель в воде	Гкал	2 194	4 117 183	4 940 620
<b>Электрическая энергия</b>	кВт/ч	904 187	4 799 700	5 759 640
<b>Бензин автомобильный</b>	Литр	2 080	91 930	110 316

Объем потребления энергетических ресурсов в 2023 году по сравнению с прошлым годом незначительно вырос, по теплоэнергии в части компонента на тепловую энергию - на 4 %, в части теплоносителя на 9%, по потреблению электроэнергии рост составил 9%.

#### 4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Начисление за период 2019 – 2023 годов дивидендов на обыкновенные именные акции Общества и выплата в течение 2023 года задолженности, а также восстановление не востребоваанных дивидендов за соответствующий период отражены в Таблице 7.

**Начисленные и выплаченные дивиденды с прибыли Общества в 2019 – 2023 гг.**

Таблица 7

Дата объявления дивидендов	За какой период начислены дивиденды	Сумма начисленных дивидендов (руб.)	Сумма выплаченных в 2023 г. дивидендов за соответствующий период (руб.)	Удержанный налог на доходы с выплаченных дивидендов	Невостребованные участниками дивиденды с истекшим сроком давности,	Остаток задолженности по выплате дивидендов за период по состоянию на 01.01.2024г. (руб.)
08.12.2023г.	9 месяцев 2023г.	38 548 000	37 964 260	467 740	—	116 000
16.06.2023г.	2022г.	21 201 400	20 963 140	174 460	—	63 800
12.12.2022г.	9 месяцев 2022г.	15 419 200	4 176	624	—	46 400
14.12.2021г.	9 месяцев 2021г.	11 178 920	—	—	—	33 640
11.09.2020г.	2019 г.	8 480 560	—	—	21 823	3 640
06.06.2019г.	2018 г.	5 011 240	—	—	18 460	—

## **5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.**

В связи с постоянно меняющимися факторами влияния внешней среды, Общество регулярно пересматривает стратегии развития, адаптируясь к вновь возникающим требованиям и условиям. Благодаря ежедневному анализу текущей ситуации, принимаются меры по быстрому реагированию для осуществления эффективной деятельности Общества. Вместе с тем, не все риски объективно предсказуемы. На первый план для деятельности Общества выходят политические и экономические риски.

Природные катаклизмы, а также снижение деловой активности могут привести к потере привлекательности края и города Красноярска, в частности.

Политические и экономические риски. Введенные экономические санкции влияют на наличие и предложение необходимых материалов для комплектации номерного фонда и осуществления деятельности. Обществом проводится изучение потребительских предпочтений с целью своевременного реагирования на изменения факторов внешней среды, находятся возможности для импорта замещения, формируется резервный фонд на покрытие убытков и достаточный запас финансовой прочности.

В части предотвращения отраслевых рисков в гостинице ведутся работы по сохранению позиции по соотношению «цена – качество», уделяется внимание работе с гостями и развитию клиентоориентированного сервиса, активно поддерживается развитие внутреннего туризма.

В целях своевременного реагирования на изменение отраслевого законодательства в Обществе активно используются связи с гостиницами других регионов, и ведется мониторинг законодательства, регулирующего деятельность гостиниц и других средств размещения.

Риски, связанные с обеспечением безопасности проживания, предотвращаются путем страхования здания гостиницы, гражданской ответственности владельца лифтов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Среди персонала гостиницы проводятся учебные тренинги поведения в чрезвычайных ситуациях, разработаны и внедрены соответствующие стандарты оперативного реагирования в возможных ситуациях опасности для проживающих. Обновляется и совершенствуется система видеонаблюдения для контроля безопасности внутри здания и по периметру прилегающей территории.

Для предотвращения рисков, связанных с возникновением пожара гостиница оснащена средствами противопожарной защиты, персонал обучен действиям в случае возникновения пожара. Проводятся профилактические меры. Обществом застрахованы случайные риски утраты (гибели) или повреждения здания гостиницы в результате пожара, стихийных бедствий и прочих страховых случаев.

## **6. О сделках Общества.**

В 2023 году сделки, признаваемые крупными, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.

## 7. Органы управления Общества.

В соответствии со статьей 36 устава Общества совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных уставом и ФЗ «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

Согласно пункту 3 статьи 38 устава Общества количественный состав совета директоров — 5 человек.

Лица, входившие в состав совета директоров Общества, включая данные о владении акциями в течение 2023 г., приведены в Таблице 8.

### Сведения о составе совета директоров Общества

Таблица 8

Члены совета директоров	Период вхождения в совет директоров в 2023 году	Владение акциями Общества в течение 2023 года, %.	
		на 01.01.2023 г.	на 31.12.2023 г.
Балюта Татьяна Николаевна	01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.	0	0
Колесникова-Черноризкая Елена Викторовна	01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.	1,09	1,09
Ногин Евгений Валерьевич	01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.	0	3
Чепкасов Алексей Леонтьевич	01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.	0	0
Черноризкая Надежда Павловна	01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.	0	0

Согласно пункту 1 статьи 41 устава Общества руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором). Исполнительный орган подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, включая данные о владении акциями в течение 2023 года, приведены в Таблице 9.

### Сведения о генеральном директоре Общества

Таблица 9

С 01.01.2023 года по 15.06.2023 года		
Колесникова-Черноризкая Елена Викторовна	Владение акциями Общества в течение 2023 года, в %.	
	на 01.01.2023 г.	на 31.12.2023 г.
	1,09	1,09
С 16.06.2023 года по 31.12.2023 года		

Самородова Наталья Ивановна	<b>Владение акциями Общества в течение 2023 года, в %.</b>	
	<b>на 01.01.2023 г.</b>	<b>на 31.12.2023 г.</b>
	0	0

**Общий размер вознаграждения генерального директора и членов совета  
директоров Общества, выплаченного в 2023 году**

Общий размер вознаграждения, выплаченный генеральному директору и членам совета директоров Общества в 2023 году приведен в Таблице 10.

**Сведения о выплаченных вознаграждениях лицам, входящим в органы  
управления Общества**

Таблица 10

Оплата труда генерального директора с учетом установленных пропорций в оплате труда по контрактам (общая сумма начисления до налогообложения за период 01.01.2023–15.06.2023).	2 257 тыс.руб.
Оплата труда генерального директора с учетом установленных пропорций в оплате труда по контрактам (общая сумма начисления до налогообложения за период 16.06.2023–31.12.2023).	1 218 тыс.руб.
Оплата труда действующих членов совета директоров (включающая вознаграждение за осуществление своих функций членами совета директоров, а также заработная плата членов совета директоров, состоящих с Обществом в трудовых отношениях) (общая сумма начисления до налогообложения за период 01.01.2023-31.12.2023).	10 681 тыс.руб.

**8. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.**

Кодекс корпоративного поведения как локальный нормативный документ для регулирования деятельности Общества – его органами управления не утверждался.

Вместе с тем, в Обществе применяются отдельные положения, рекомендованные Кодексом корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Сведения о применении Обществом основных принципов корпоративного управления приведены в Таблице 11.

**Сведения о применении Обществом принципов корпоративного управления**

Таблица 11

Соблюдение принципов корпоративного управления	<p><b>Подотчетность.</b> Совет директоров Общества подотчетен всем акционерам в соответствии с действующим законодательством.</p> <p><b>Справедливость.</b> Органы управления Общества обеспечивают защиту прав и законных интересов акционеров Общества.</p> <p><b>Ответственность.</b> Общество признает права всех</p>
--	---

	заинтересованных лиц, предусмотренных действующим законодательством.
Наличие в Обществе внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля Общества	Утверждены следующие внутренние документы: Устав Общества; Положение об общем собрании; Положение о Совете директоров; Положение о Ревизионной комиссии; Положение о Генеральном директоре.
Соблюдение порядка избрания и прекращения полномочий членов Совета директоров Общества	Порядок избрания Совета директоров Общества определен п. 1 ст. 19, п. 1 ст. 20, ст. 38 Устава Общества и п. 4 Положения о Совете директоров. Действующий Совет директоров избран на годовом общем собрании акционеров 16.06.2023 г. кумулятивным голосованием. Совет директоров состоит из 5 членов.
Соблюдение принципа запрета на совмещение должностей единоличного исполнительного органа Общества и Председателя Совета директоров Общества	Единоличным исполнительным органом является Самородова Н.И. Председателем Совета директоров Общества является Черноризкая Н.П.
Наличие во внутренних документах Общества порядка проведения заседаний Совета директоров Общества	Порядок подготовки и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется Положением о Совете директоров.
Соблюдение прав акционеров на своевременное предоставление информации	Общество предоставляет информацию в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством РФ и Уставом Общества.
Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров Общества	Порядок извещения акционеров о проведении общих собраний акционеров Общества установлен в ст. 24 Устава Общества, п. 7 Положения об общем собрании акционеров.
Соблюдение порядка внесения предложений в повестку дня общего собрания акционеров Общества	Порядок внесения предложений в повестку дня общих собраний акционеров Общества установлен в ст. 25 Устава Общества.
Обеспечение акционерам Общества возможности ознакомления со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества	В соответствии с п.2 ст. 23 Устава Общества, список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, за исключением информации о волеизъявлении таких лиц, предоставляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем одним процентом голосов. При этом сведения, позволяющие идентифицировать физических лиц, включенных в этот список, за исключением фамилии, имени, отчества, предоставляются только с согласия этих лиц.
Учет и финансовая отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и финансовой отчетности	Общество готовит бухгалтерскую отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Генеральный директор

Н.И. Самородова

Главный бухгалтер

Ю.В. Бешир