



**ЦЕНТР  
АУДИТА**

закрытое акционерное общество

Член СРО ААС

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОСТИНИЦА  
КРАСНОЯРСК"  
ЗА 2023 ГОД**

---

**Аудиторское заключение независимого аудитора  
акционерам Акционерного общества "Гостиница Красноярск"**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества "Гостиница Красноярск" (ОГРН 1032402949809, 660049, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Урицкого 94), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества "Гостиница Красноярск" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в

являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности

деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.


Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

 выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных

действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

■ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

■ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

■ делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до



даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Мы проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ЗАО «Центр Аудита»  
(ОРНЗ 22006137791)

Е.В. Черепанова

Руководитель аудита  
(ОРНЗ 22006134224)



Н.С.Лобазова

**Аудиторская организация:**

Закрываемое акционерное общество «Центр Аудита»,  
ОГРН 1022401803148,  
660100, г.Красноярск, ул.Академика Киренского 69-2,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация  
«Содружество» (СРО ААС)  
ОРНЗ 12006177570

25 марта 2024 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 20 23 г.

Организация Акционерное общество "Гостиница Красноярск" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 660049, Россия, Красноярский край  
Красноярск г., Урицкого ул, 94

Коды		
0710001		
31	12	2023
10184455		
2466033686		
10184455		
12267	34	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/  
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального  
аудитора ЗАО "ЦЕНТР АУДИТА"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального  
аудитора ИНН  
Основной государственный регистрационный  
номер аудиторской организации/индивидуального  
аудитора ОГРН/  
ОГРНИП

2460055595  
1022401803148

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	8	56	104
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2	Основные средства	1150	21 439	18 586	20 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
3	Финансовые вложения	1170	3 205	2 678	2 860
	Отложенные налоговые активы	1180	1 952	1 403	1 054
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	2 684	2 574	2 574
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>29 288</b>	<b>25 297</b>	<b>26 731</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	6 990	4 166	5 055
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5.1	Дебиторская задолженность	1230	12 085	10 858	7 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	72 475	49 035	18 557
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 184	3 675	3 938
	Прочие оборотные активы	1260	334	195	227
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>93 068</b>	<b>67 929</b>	<b>35 323</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>122 356</b>	<b>93 226</b>	<b>62 054</b>

- 2 -

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 419	15 419	15 419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	2 500	2 240	2 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 048	56 942	28 677
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>102 967</b>	<b>74 601</b>	<b>46 596</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	859	487	616
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>859</b>	<b>487</b>	<b>616</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
5.3	Кредиторская задолженность	1520	12 024	12 747	10 067
	Доходы будущих периодов	1530			
7	Оценочные обязательства	1540	6 506	5 391	4 775
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>18 530</b>	<b>18 138</b>	<b>14 842</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>122 356</b>	<b>93 226</b>	<b>62 054</b>

Руководитель

(подпись)

Самородова Н.И.

(расшифровка подписи)

20 24 г.



- 8 -



# Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Гостиница Красноярск"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Акционерное общество

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
10184455		
2466033686		
55.10		
12267	34	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-декабрь		январь-декабрь	
			3а	20 23 г. <sup>3</sup>	3а	20 22 г. <sup>3</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	312 496		194 822	
6	Себестоимость продаж	2120	(166 637)		(112 458)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	145 859		82 364	
6	Коммерческие расходы	2210	(11 994)		(4 128)	
6	Управленческие расходы	2220	(30 082)		(23 417)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	103 783		54 819	
	Доходы от участия в других организациях	2310				
	Проценты к получению	2320	6 394		3 205	
	Проценты к уплате	2330				
	Прочие доходы	2340	12 283		7 711	
	Прочие расходы	2350	(9 896)		(9 992)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 564		55 743	
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(23 413)		(12 048)	
	в т. ч.		(23 589)		(12 525)	
	текущий налог на прибыль	2411				
	отложенный налог на прибыль	2412	177		477	
	Прочее	2460	(2)		1	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89 149		43 694	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь	За январь-декабрь
			20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>3</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	89 149	43 694
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4,625	2,267
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Н.И. Самородова

(расшифровка подписи)

« 22 » 03 20 24 г.



# Отчет об изменениях капитала

за 20 23 г.

Коды		
0710003		
31	12	2 023
10184455		
2466033686		
55.10		
12 267	34	
384 (385)		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Открытое акционерное общество

ОКОПФ/ОК

по ОКЕИ

Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. <sup>1</sup>	3100	15 419	( )		2 500	28 677	46 596
За 20 22 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					43 694	43 694
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	43 694	43 694
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		
реорганизация юридического лица	3216						x

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( - )	( 260 )	( 15 429 )	( 15 689 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( 270 )	( 270 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226					( )	( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x	( 15 419 )	( 15 419 )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	260	(260)	x
Величина капитала на 31 декабря 22 г. <sup>2</sup>	3200	15 419	( )	-	2 240	56 942	74 601
3а 20 23 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310					89 189	89 189
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x		89 149	89 149
переоценка имущества	3312	x	x		x		-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x	40	40
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )	( )	( - )	( )	( 60 823 )	( 60 823 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( 1 074 )	( 1 074 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326					( )	( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	x	( 59 749 )	( 59 749 )
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(260)	260	-
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	3300	15 419	( )	-	2 500	85 048	102 967



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 <u>22</u> г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):		-	-	-	-
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:		-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	102 967	74 601	46 596

Руководитель

Н.И.Самородова  
(расшифровка подписи)

(подпись)

20 24 г.



# Отчет о движении денежных средств

за \_\_\_\_\_ год 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Гостиница Красноярск"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

экономической Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

по ОКВЭД 2

Организ.-прав.форма/форма собственности Акционерные общества

Совместная частная и иностранная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
10184455		
2466033686		
55.10		
12267	34	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 23 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 22 г. <sup>1</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4110</b>	<b>317 027</b>	<b>204 406</b>
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	310 987	196 844
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 910	7 482
субсидии	4115		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	130	80
<b>Платежи - всего</b>	<b>4120</b>	<b>240 770</b>	<b>159 899</b>
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	112 536	63 045
в связи с оплатой труда работников (в т.ч.страх.)	4122	81 072	64 582
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124	22 204	12 723
НДС	4125	1 570	5 895
иные налоги и сборы	4127	21 361	7 514
прочие платежи	4129	2 027	6 140
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>76 257</b>	<b>44 507</b>

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 23 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 22 г. <sup>1</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	<b>7 223</b>	<b>88 930</b>
в том числе:			
финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	441	87 100
финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 782	1 830
прочие поступления	4219		
<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>26 417</b>	<b>118 219</b>
в том числе:			
модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	1 229	399
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	23 400	117 820
включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
Выданные займы	4225	1 788	
прочие платежи в т.ч. НДС с ОС	4229		
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>(19 194)</b>	<b>(29 289)</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		



Наименование показателя	Код	За ____ год 20 ____ г. <sup>1</sup>	За ____ год 20 ____ г. <sup>1</sup>
<b>Платежи - всего</b>	<b>4320</b>	<b>59 554</b>	<b>15 481</b>
в том числе:			
выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	59 554	15 481
других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи (налог с дивидендов)	4329		
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>(59 554)</b>	<b>(15 481)</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(2 491)</b>	<b>(263)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>3 675</b>	<b>3 938</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>1 184</b>	<b>3 675</b>
Величина влияния изменений курса	4490		

Руководитель

(подпись)

Н.И.Самородова

(расшифровка подписи)

"22"

20 24 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах АО "Гостиница Красноярск" за 2023 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	501	(445)	-	-	-	(48)	-	-	-	501	(493)
	5110	за 2023г.	501	(397)	-	-	-	(48)	-	-	-	501	(445)
	5101	за 2023г.	44	(31)	-	-	-	(5)	-	-	-	44	(36)
	5111	за 2023г.	44	(28)	-	-	-	(3)	-	-	-	44	(31)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2023г.	14	(14)	-	-	-	-	-	-	-	14	(14)
	5112	за 2023г.	14	(14)	-	-	-	-	-	-	-	14	(14)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2023г.	443	(400)	-	-	-	(43)	-	-	-	443	(443)
	5113	за 2023г.	443	(355)	-	-	-	(45)	-	-	-	443	(400)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
		г.	г.	г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

- 28

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

с.2

Наименование показателя	На 31 декабря 2023		На 31 декабря 2022		На 31 декабря 2021	
	Код	г.	Код	г.	Код	г.
Всего			5130	-	-	-
в том числе:			5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			убыток от обесценения	Пересчета	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	64 017	(45 431)	1 773	(8 718)	11 629	(1 831)	-	-	57 072	(35 633)
в том числе:	5210	за 2023г.	63 882	(43 743)	480	(345)	345	(2 033)	-	-	64 017	(45 431)
Другие виды основных средств	5201	за 2023г.	4 471	(2 764)	-	(1 844)	1 548	(166)	-	-	2 627	(1 382)
	5211	за 2023г.	4 419	(2 561)	52	-	-	(203)	-	-	4 471	(2 764)
Противоветренный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2023г.	3 821	(3 148)	611	(2 989)	2 572	(21)	-	-	1 443	(597)
	5212	за 2023г.	3 489	(3 116)	379	(47)	47	(79)	-	-	3 821	(3 148)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2023г.	35 298	(30 161)	527	(3 166)	6 766	(1 315)	-	-	32 659	(24 710)
	5213	за 2023г.	35 547	(29 056)	49	(298)	298	(1 403)	-	-	35 298	(30 161)
Офисное оборудование	5204	за 2023г.	1 141	(955)	635	(719)	743	(84)	-	-	1 057	(296)
	5214	за 2023г.	1 141	(852)	-	-	-	(103)	-	-	1 141	(955)
Земельные участки	5205	за 2023г.	1 123	-	-	-	-	-	-	-	1 123	-
	5215	за 2023г.	1 123	-	-	-	-	-	-	-	1 123	-
Транспортные средства	5206	за 2023г.	2 231	(1 555)	-	-	-	(96)	-	-	2 231	(1 651)
	5216	за 2023г.	2 231	(1 459)	-	-	-	(96)	-	-	2 231	(1 555)
Здания	5207	за 2023г.	15 932	(6 848)	-	-	-	(149)	-	-	15 932	(6 997)
	5217	за 2023г.	15 932	(6 699)	-	-	-	(149)	-	-	15 932	(6 848)
Угтемю в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	отписано	принято к учету в качестве основных средств или уменьшена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	2 574	1 883	-	(1 773)	2 684
в том числе:	5250	за 2022г.	2 574	480	-	(480)	2 574
Реконструкция части 1-го и 3-го этажей (проектная документация)	5241	за 2023г.	2 109	-	-	-	2 109
Реконструкция (проектная документация)	5251	за 2022г.	2 109	-	-	-	2 109
Вертикальная подвесная платформа	5242	за 2023г.	465	-	-	-	465
ATC (2023)	5252	за 2022г.	465	-	-	-	465
"Мультиотряд гостиницы "Красноярск"	5243	за 2023г.	-	110	-	-	110
Проектор Acer PL6510	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Система вентиляции банкетный зал	5244	за 2023г.	-	463	-	(463)	-
Шкаф-купе (гардероб)	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кондиционер настенный KETATSU KSGQ61HFAN1 KSRQ61HFAN1	5245	за 2023г.	-	610	-	(610)	-
Система вентиляции банкетный зал	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Шкаф-купе (гардероб)	5246	за 2023г.	-	173	-	(173)	-
Кондиционер настенный KETATSU KSGQ61HFAN1 KSRQ61HFAN1	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Шкаф-купе (гардероб)	5247	за 2023г.	-	527	-	(527)	-
Кондиционер настенный KETATSU KSGQ61HFAN1 KSRQ61HFAN1	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Шкаф-купе (гардероб)	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кондиционер настенный KETATSU KSGQ61HFAN1 KSRQ61HFAN1	5258	за 2022г.	-	52	-	(52)	-
Шкаф-купе (гардероб)	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кондиционер настенный KETATSU KSGQ61HFAN1 KSRQ61HFAN1	5259	за 2022г.	-	49	-	(49)	-
Шкаф-купе (гардероб)	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кондиционер настенный KETATSU KSGQ61HFAN1 KSRQ61HFAN1	5260	за 2022г.	-	265	-	(265)	-
Шкаф-купе (гардероб)	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кондиционер настенный KETATSU KSGQ61HFAN1 KSRQ61HFAN1	5261	за 2022г.	-	114	-	(114)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств (земельные участки 2 ип. номера)	5287	1223	1223	1223

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбывало (погашено)		процентов	Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023 г.	2 678	-	1 729	(1 202)	-	-	-	3 205	-
	5311	за 2022 г.	2 860	-	100	(341)	-	59	-	2 678	-
	5302	за 2023 г.	2 060	-	-	-	-	-	-	2 060	-
	5312	за 2022 г.	2 060	-	-	-	-	-	-	2 060	-
	5302	за 2023 г.	618	-	1729	(1 202)	-	-	-	1 145	-
Краткосрочные - всего	5312	за 2022 г.	800	-	100	(341)	-	59	-	618	-
	5305	за 2023 г.	49 035	-	373 487	(350 047)	-	-	-	72 475	-
	5315	за 2022 г.	18 557	-	117 720	(87 249)	-	7	-	49 035	-
	5306	за 2023 г.	49 000	-	373 300	(349 900)	-	-	-	72 400	-
	5310	за 2022 г.	18 500	-	117 600	(87 100)	-	-	-	49 000	-
Финансовых вложений - всего	5307	за 2023 г.	35	-	187	(147)	-	-	-	75	-
	5317	за 2022 г.	57	-	120	(149)	-	7	-	75	-
	5309	за 2023 г.	51 713	-	375 216	(351 249)	-	-	-	75 680	-
	5310	за 2022 г.	21 417	-	117 820	(87 590)	-	66	-	51 713	-

- 201



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
<b>Запасы - всего</b>	5400	за 2023г.	4 166	-	4 166	204 102	(201 278)	-	-	-	-	6 990	-	6 990
в том числе:	5420	за 2023г.	5 055	-	5 055	129 186	(130 075)	-	-	-	-	4 166	-	4 166
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	4 143	-	4 143	24 904	(22 082)	-	-	-	-	6 965	-	6 965
Готовая продукция	5421	за 2023г.	5 030	-	5 030	12 386	(13 273)	-	-	-	-	4 143	-	4 143
Товары для перепродажи	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2023г.	23	-	23	25	(23)	-	-	-	-	25	-	25
	5423	за 2023г.	25	-	25	16	(18)	-	-	-	-	23	-	23
	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2023г.	-	-	-	167 178	(167 178)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	112 656	(112 656)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	11 995	(11 995)	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	4 128	(4 128)	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыли			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления		погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					перевод из долго-краткосрочную задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023 г.	10 858	-	-	7 337	22	(6 141)	(21)	-	30	1 655	10 858	-	-
	5530	за 2022 г.	7 546	-	-	5 916	-	(4 259)	-	-	-	-	10 858	-	-
в том числе:															
сч.62.01 Расчеты с покупателями	5511	за 2023 г.	2 268	-	-	1 530	-	(1 295)	-	-	-	-	2 505	-	-
	5531	за 2022 г.	612	-	-	2 064	-	(408)	-	-	-	-	2 268	-	-
сч.60.02 Расчеты с поставщиками	5512	за 2023 г.	2 727	-	-	3 127	-	(1 453)	(21)	-	-	-	4 380	-	-
	5532	за 2022 г.	2 214	-	-	1 721	-	(1 208)	-	-	-	-	2 727	-	-
68.69сч. налоги, взносы	5513	за 2023 г.	3 794	-	-	1 566	-	(1 392)	-	-	-	-	3 968	-	-
	5533	за 2022 г.	1 944	-	-	195	-	-	-	-	-	1 655	3 794	-	-
сч.76.01 Расчеты по страхованию имущества	5514	за 2023 г.	30	-	-	31	-	(30)	-	-	X	X	31	-	-
	5534	за 2022 г.	26	-	-	30	-	(26)	-	-	X	X	30	-	-
сч.76.05 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами;76.02 расчеты по претензиям	5515	за 2023 г.	464	-	-	22	22	(398)	-	-	30	X	140	-	-
	5535	за 2022 г.	2 484	-	-	331	-	(2 351)	-	-	X	X	464	-	-
сч.76.09 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами и пр.	5516	за 2023 г.	1 575	-	-	1 061	-	(1 575)	-	-	X	X	1 061	-	-
	5536	за 2022 г.	266	-	-	1 575	-	(266)	-	-	X	X	1 575	-	-
Итого	5500	за 2023 г.	10 858	-	-	7 337	22	(6 141)	-	-	X	X	12 085	-	-
	5520	за 2022 г.	7 546	-	-	5 916	-	(4 259)	-	-	X	X	10 858	-	-

# 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

с 12

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-



5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

11

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторовской дебиторской задолженности	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- и краткосрочную задолженности			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5571	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
забыты	5572	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023 г.	12 747	7 667	24	(8 372)	(72)	-	30	-	12 024
в том числе:	5580	за 2022 г.	10 067	9 025	-	(8 037)	-	-	-	1 692	12 747
сч 60 01 Расчеты с поставщиками	5561	за 2023 г.	409	454	23	(88)	-	-	-	-	798
сч 76/05 Расчеты с прочими поставщиками	5581	за 2022 г.	287	246	-	(124)	-	-	-	-	409
	5562	за 2023 г.	104	41	-	(9)	-	30	-	-	166
сч 70 Задолженность перед персоналом организации	5582	за 2022 г.	185	-	-	(118)	-	-	-	37	104
	5563	за 2023 г.	2 647	1 236	-	(336)	-	-	-	-	3 547
сч 68,69 Задолженность по налогам и взносам	5583	за 2022 г.	2 544	758	-	(655)	-	-	-	-	2 647
	5564	за 2023 г.	6 970	1 409	1	(6 355)	-	-	-	-	2 025
сч 62.01 Расчеты с покупателями	5584	за 2022 г.	5 542	5 883	-	(6 110)	-	-	-	1 655	6 970
	5565	за 2023 г.	1 856	3 546	-	(952)	(32)	-	-	-	4 418
сч 76/3,76/10 Расчеты по другим доходам	5585	за 2022 г.	1 160	1 752	-	(1 056)	-	-	-	-	1 856
	5566	за 2023 г.	78	87	-	(78)	-	-	-	-	87
сч 75 Расчеты с учредителями	5586	за 2022 г.	90	-	-	(12)	-	-	-	-	78
	5567	за 2023 г.	129	174	-	-	(40)	-	-	-	263
сч 76 АВ	5587	за 2022 г.	194	-	-	(65)	-	-	-	-	129
	5568	за 2023 г.	(26)	(31)	-	26	-	-	-	-	(31)
сч 76/9 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5588	за 2022 г.	(208)	(17)	-	199	-	-	-	-	(26)
	5569	за 2023 г.	562	717	-	(562)	-	-	-	-	717
сч 76/41 Расчеты по исполнительным документам работников	5589	за 2022 г.	254	393	-	(85)	-	-	-	-	562
	5569/1	за 2023 г.	18	34	-	(18)	-	-	-	-	34
	5589/1	за 2022 г.	19	10	-	(11)	-	-	-	-	18
Итого	5550	за 2023 г.	12 747	7 667	-	(8 372)	(72)	-	30	-	12 024
	5570	за 2022 г.	10 067	9 025	-	(8 037)	-	-	1 692	-	12 747

6. За траты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	21 300	11 699
Расходы на оплату труда	5620	80 882	62 161
Отчисления на социальные нужды	5630	15 461	11 759
Амортизация	5640	1 877	2 083
Прочие затраты	5650	89 171	52 288
Итого по элементам	5660	208 691	139 989
Фактическая себестоимость произведенных товаров	5665	22	14
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	208 713	140 003

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5391	9460	(7 028)	(1 317)	6 506
в том числе на оплату отпусков	5701	5391	9460	(7 028)	(1 317)	6 506

-31-

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811		-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	за 2023 г.	5910	Получено за год	На конец года
			На начало года	Возвращено за год
в том числе:	за 2022 г.	5920	-	-
	за 2023 г.	5911	-	-
	за 2022 г.	5921	-	-

Руководитель

Н.И.Саморолова  
(расшифровка подписи)

(подпись)

24.03 2024 г.



## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год  
АО «Гостиница Красноярск» (ИНН 2466033686)

### Общие сведения

АО «Гостиница «Красноярск», в дальнейшем «Гостиница», создано в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ», зарегистрировано Постановлением главы Администрации Центрального района г. Красноярск № 428 от 12.10.1993 года, внесено в государственный реестр г. Красноярск 25 октября 1993 года, свидетельство о государственной регистрации серия 6-Б № 10807.

Предприятие внесено в государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002 года за ОГРН 1032402949809 от 04.02.2003 года.

Уставный капитал Общества составляет 15 419 200 (Пятнадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести) рублей и состоит из 19 274 (Девятнадцати тысяч двухсот семидесяти четырех) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 800 (Восемьсот) рублей каждая. Акционеров Общества представляют 90% юридические лица, и 10 % - физические лица.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором:

до 16.06.2023 - Колесниковой-Чернорицкой Еленой Викторовной;

с 16.06.2023 - Самородовой Натальей Ивановной.

Исполнительный орган подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров.

Совет директоров Общества по состоянию на 31.12.2023 года представлен в следующем составе:

- председатель совета директоров Общества - Чернорицкая Надежда Павловна;
- заместитель председателя совета директоров - Колесникова-Чернорицкая Елена Викторовна;
- члены совета директоров:
  - Балюта Татьяна Николаевна;
  - Ногин Евгений Валерьевич;
  - Чепкасов Алексей Леонтьевич.

Аудитором компании является - ЗАО «Центр Аудита».

Услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «Гостиница Красноярск» оказывает АО «ВТБ Регистратор».

Среднесписочная численность сотрудников:

- за 2023 год - 108 человек;

- за 2022 год - 101 человек.

Основным видом оказываемых услуг «Гостиницей» является «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания» ОКВЭД 55.10.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

### **Учетная политика Общества**

Приказом по учетной политике предприятия установлено следующее:

Учет доходов и расходов на предприятии определяется по «методу начисления».

Организация в соответствии с п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяет названное ФСБУ в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже лимита 100 000 рублей, которые учитываются в составе малоценных активов с обеспечением забалансового количественного учета.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом.

Затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий, либо неплановый ремонт, обусловленный поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией включаются состав текущих расходов того периода, в котором они были произведены.

Существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев признаются самостоятельными инвентарными объектами. Уровень существенности составляет не менее 80 % от стоимости аналогичного нового объекта ОС.

Оценка при принятии к учету осуществляется по первоначальной стоимости.

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд также применяется ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются.

Единицей учета запасов является номенклатурный номер. Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019.

Оценка запасов при их признании в учете в зависимости от обстоятельств производится:

- по фактической стоимости;



- по дисконтированной стоимости (при отсрочке, рассрочке на срок более 12 месяцев);
- по справедливой стоимости (оплата неденежными средствами).

Последующая оценка запасов проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря. Сравниваются фактическая себестоимость и чистая стоимость продажи, затем проводится корректировка учетных данных по наименьшей из выявленных стоимостей.

Организация проверяет запасы на обесценение по состоянию на 31 декабря каждого года, а также при наличии признаков обесценения:

- морального устаревания запасов;
- потери ими своих первоначальных качеств;
- снижения их рыночной стоимости и др.

При выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости. Основание: п. 26 ФСБУ 5/2019.

Средняя себестоимость рассчитывается по взвешенной оценке. Основание: п.36 ФСБУ 5/2019.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости. Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019.

При обесценении запасов создается резерв. Его размер будет равен сумме превышения фактической себестоимости запасов над чистой стоимостью их продажи. Величина обесценения запасов будет признаваться расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв. Величина восстановления резерва будет уменьшать сумму расходов, признанных в этом же периоде.

Затраты гостиничного хозяйства подразделяются на следующие виды:

- затраты основного производства, непосредственно связанные с оказанием гостиничных услуг, связанные содержанием гостиничного комплекса, поддержанием нормальных условий проживания и условий труда обслуживающего персонала, с обеспечением безопасности жизни, здоровья и имущества гостей, а также с обеспечением промышленной безопасности предприятия;
- затраты вспомогательного производства, связанные с обслуживанием производственного процесса (прачечная, гараж, Центр красоты);
- общехозяйственные расходы - затраты, связанные с управлением организацией;
- расходы на продажу – затраты, связанные с реализацией и продвижением услуг на рынке.

Расходы организации подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности в соответствии с п.8 ПБУ 10/99 группируются по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;

- отчисления на страховые взносы;
- амортизация;
- прочие затраты.

К прочим расходам относятся:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, а также иные расходы в соответствии п.11-13 ПБУ 10/99.

В связи с реализацией работниками права на ежегодный оплачиваемый отпуск в организации формируются оценочные обязательства, которые регулируются нормами ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

Расчет оценочного обязательства производится нормативным способом, путем ежемесячного отчисления 13% процентов от расчетной базы. В конце года производится инвентаризация оценочных обязательств по каждому работнику. В зависимости от результата инвентаризации сумма оценочного обязательства корректируется в соответствии с п. 22 , либо п.8 ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете создается на основе проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации, в налоговом учете такой резерв не создается.

В соответствии со ст. 17 Устава ОАО «Гостиница «Красноярск» для покрытия убытков организации, а также для выкупа акций в случае отсутствия иных средств, в Обществе сформирован резервный фонд.

Фонды накопления и потребления - созданы в Обществе для решения производственных и социальных задач. Средства фонда накопления формируются за счёт отчислений от чистой прибыли в соответствии с Уставом (п.3ст. 17). Средства фонда потребления формируются за счёт отчислений от чистой прибыли на основании решения общего собрания акционеров в размере, определённом Уставом (п.4 ст.17).

В бухгалтерском учёте в целях осуществления контроля над состоянием фондов и соблюдением установленного порядка использования средств, организуется отдельный учёт

фондов по субсчетам:

К фонду накопления открыто 2 субсчета:

- Средства на развитие в обращении;
- Фонд накопления в обращении.

К фонду потребления открыты следующие субсчета:

- Фонд потребления (некапитального характера);
- Фонд потребления (социального характера).

Показатель существенности – отношение суммы составной части данных к общему итогу соответствующих данных за отчетный год. Размер показателя существенности составляет 5%.

### **Характеристика основных направлений деятельности предприятия**

Выручка «Гостиницы» по итогам деятельности за 2023г. составила 312 496 тыс. руб. (без НДС), что значительно (на 60%) больше аналогичного показателя за 2022 г. Данный рост обусловлен повышением деловой активности в краевом центре, переориентацией российской индустрии гостеприимства на внутренний туризм, а также налоговыми преференциями для гостиничного бизнеса в виде применения налоговой ставки НДС 0 % по основному виду деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности составили 208 713 тыс. руб., что на 49 % больше расходов, понесенных в 2022 году.

В течение 2023 года предприятие по-прежнему являлось субъектом среднего предпринимательства, что позволило в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 N 102-ФЗ применять пониженные тарифы страховых взносов с ФОТ.

Основную долю дохода организации составляет выручка от оказания услуг по проживанию. Предприятие располагает номерным фондом в 249 гостиничных номеров. Среднегодовая загрузка гостиницы в 2023 году составила 59%, аналогичный показатель за 2022 год равен 45%.

Обычными видами деятельности ОАО «Гостиница Красноярск» считаются:

- Гостиничные услуги;
- Услуги прачечной;
- Аренда конференц-залов;
- Услуги бизнес-центра;
- Прочие продажи.

К прочим доходам, не связанным непосредственно с процессом производства и обращения относятся - размещение рекламных материалов, комиссионное, агентское вознаграждение, аренда имущества и прочее.

### Аналитическая ведомость по прочим доходам за 2023 год

Код строки формы 0710002	Вид дохода	Доходы, учитываемые для целей налогообложения, тыс.руб.
2320	Проценты начисленные	6 394
2340	Изменение параметров ОС	4 319
2340	Операционная аренда имущества	5 231
2340	Возмещение ущерба	63
2340	Комиссионное, агентское вознаграждение	1 570
2340	Прочие доходы и расходы	820
2340	Размещение информационного материала	279
	<b>Итого (строки 2320+2340)</b>	<b>18 677</b>

### Аналитическая ведомость по прочим расходам за 2023 год

Вид расхода	Сумма, тыс.руб. (строка 2350)	Расходы, учитываемые для целей налогообложения, тыс.руб.	Расходы, не учитываемые для целей налогообложения, тыс.руб.	Разницы по прочим расходам, т.р.
57 сч. комиссия банка покартам	2 703	2 703	-	-
Аренда бассейна	26	-	26	5
Возмещение ущерба	16	16	-	-
Вознаграждения СД	3 988		3 988	798
Вознаграждения СД страховые взносы	677	677	-	-
Восстановление НДС к уплате	38		38	8
Налог на имущество	236	236	-	-
Премия, выплаченная покупателю	13	13	-	-
Прочие доходы и расходы	7	7	-	-
Прочие расходы(ПНО)	386		386	77
Расходы по уплате страховых взносов прочие	19	19	-	-
Списание дебиторской(кредиторской) задолженности	27	27	-	-
Списание НДС на прочие расходы	12	-	12	2
Списание ОС	1 409	-	1 409	282
Услуги банков	264	264	-	-
Членские взносы в добровольные союзы	52	-	52	10
Штрафы, пени, неустойки	23	23	-	-
<b>Итого</b>	<b>9 896</b>	<b>3 985</b>	<b>5 911</b>	<b>1 182</b>

По результатам проведенной на конец года проверки запасов на обесценение не было выявлено запасов с признаками обесценения, которые бы:

- морально устарели;
- полностью или частично потеряли свое первоначальное качество;
- текущая рыночная стоимость, стоимость продажи снизилась.

В результате вышеизложенного резерв под снижение стоимости запасов в 2023 году не создавался.

Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2023 год

составила 89 149 тыс. руб.

При распределении оставшейся в распоряжении прибыли Общества за 2022 год в размере 26 725 тыс.руб. на общем собрании акционеров, состоявшемся 16 июня 2023 года были приняты следующие решения:

- отчислить в резервный фонд часть прибыли Общества в размере 260 тыс.руб;
- произвести выплату дивидендов за 2022 год в размере 21 201,4 тыс. руб.(1100 руб.на акцию);
- начислить в Фонд накопления 2040 тыс.руб.;
- частично погасить убытки прошлых лет в размере 2 320 тыс.руб.;
- направить 903,6 тыс руб. в Фонд потребления Общества на уставные цели.

В соответствии с решением внеочередного собрания акционеров организации от 08 декабря 2023 г. было произведено распределение части прибыли Общества от финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2023 года в размере 38 548 тыс. руб. (2000 руб.на 1 акцию). Также было принято решение об изменении фирменного названия Общества (прежнее- ОАО «Гостиница Красноярск», новое - АО «Гостиница Красноярск»), и утвержден Устав в новой редакции, приведенной в соответствие с действующим законодательством.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто (п.19 ПБУ 18/02).

Операции по депозитным счетам отражаются в бухгалтерском балансе в составе финансовых вложений (по строке 1240 Бухгалтерского баланса).

На дату составления бухгалтерской отчетности у Общества не существует условных обязательств (т.е. обязательств, возникших в силу норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров, а также публичных обязательств Общества), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010.

Учитывая специфику деятельности Общества, существенных расходов, направленных на снижение и ликвидацию отрицательного воздействия на окружающую природную среду, сохранение, улучшение и рациональное использование природных ресурсов, уменьшение последствий негативного воздействия на окружающую среду и предотвращение изменения не производилось и не планируется производить.

#### **События, произошедшие после отчетной даты**

В период между датой окончания отчетного периода и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности не выявлены события, которые могли оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества.

#### **Непрерывность деятельности и влияние внешних факторов**

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и

регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В целом прогноз развития внутреннего туризма в том числе и гостиничного бизнеса в 2023 году зависит от общей обстановки в мире. Такие направления как активный туризм, культурно-познавательный, гастрономический, промышленный показывают хорошую динамику в 2023 году, и в дальнейшем продолжат вызывать живой интерес у жителей нашей страны.

Рынок гостиничных услуг Красноярска в 2023 году разделяет общероссийские тенденции и также может быть охарактеризован как возрождающийся после провальных 2020-2021г.г.

Учитывая стабильный спрос на услуги Общества, руководство уверено, что наше предприятие будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.



### Информация о связанных сторонах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность АО «Гостиница Красноярск» на 31.12.2023г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций, в тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Колесникова-Черноризская Елена Викторовна	Член совета директоров Общества	Влияние	10.06.2022г. 10.06.2022г.	Протокол ОСА Протокол заседания СД №4		Оплата труда зам. председателя совета директоров Общества; члена совета директоров Общества	831
		Заместитель председателя совета директоров Общества		16.06.2023 16.06.2023	Протокол ОСА Протокол заседания СД №3			
		Консультант генерального директора		26.06.2017г.	Трудовой договор №8		Оплата труда с учетом установленных пропорций в оплате труда по договору (общая сумма начисления до налогообложения)	956

	Генеральный директор		10.06.2022г. 10.06.2022г.	Протокол ОСА, Трудовой договор	1,09%	Оплата труда с учетом установленных пропорций в оплате труда по договору (общая сумма начисления до налогообложения)	2 257
			27.06.2023г. 19.12.2023г.	Список лиц имеющих право на получение доходов по ценным бумагам		Дивиденды за 2022 г.  Дивиденды за 9 мес. 2023 г.	231 420
2	Председатель совета директоров	Влияние	10.06.2022г.	Протокол ОСА Протокол СД №4		Оплата труда председателя председателя совета директоров Общества	1 440
			16.06.2023г.	Протокол ОСА Протокол СД №3			
3	Советник генерального директора	Влияние	29.09.2023г.	Трудовой договор №118		Оплата труда с учетом установленных пропорций в оплате труда по договору (общая сумма начисления до налогообложения)	2445
			16.06.2023г.	Протокол ОСА Трудовой договор			
4	Член совета директоров	Влияние	10.06.2022г. 16.06.2023г.	Протоколы ОСА		Оплата труда с учетом установленных пропорций в оплате труда по договору (общая сумма начисления до налогообложения с 16.06.2023г. по 31.12.2023г.)  Оплата труда члена совета директоров	1 218  572

5	Чепкасов Алексей Леонтьевич	Член совета директоров	Влияние	10.06.2022г. 16.06.2023г.	Протоколы ОСА	Оплата труда члена совета директоров	572
6	Балюта Татьяна Николаевна	Юрисконсульт	Влияние	29.09.2023г.	Трудовой договор №115	Оплата труда с учетом установленных пропорций в оплате труда по договору (общая сумма начисления до налогообложения)	1 035
7	ООО «Гостиничная холдинговая компания»	Член совета директоров	Контроль	10.06.2022г. 16.06.2023г.	Протоколы ОСА	Оплата труда члена совета директоров	572
8	A.M.G. Comfortable Companion Group Limited (номинативный держатель АО «ННК»)	Акционер Кипр г.Никосия 1060 Агис Эленис,2 МКИНД 253400CQK6GWE2HS3516 Бенефициар: ФИО – Клячин Александр Ильич гражданство – РФ дата рождения - 18.05.1967 г. ИНН - 772111238983	Влияние	06.11.2008г.	Список лиц имеющих право на участие в общем собрании	Дивиденды за 2022г.	6 992
		Акционер 660049 г.Красноярск ул.Урицкого,94 Бенефициар: Черноризкая Надежда Павловна гражданство – РФ дата рождения 18.11.1945 г. ИНН - 246601394320	Контроль	27.06.2023г. 19.12.2023г.	Список лиц имеющих право на получение доходов по ценным бумагам	Дивиденды за 2022г. Дивиденды за 9 месяцев 2023г.	12 804 23 280

9	ООО "АДВАНС ИНВЕСТ" (номинальный держатель АО «ННК»)	123 100 г. Москва наб. Пресненская, 12 эт/ком/оф 45/10/320 Бенефициар: ФИО Рябухин Олег Валентинович гражданство – РФ дата рождения - 20.09.1964 г. ИНН 505601901877	Влияние	11.08.2023г.	Отчет по операциям №230830/0000 3/1 по счету ДЕПО от 30.08.2023г. от АО «ННК»	30%	Дивиденды за 9 месяцев 2023г.	11 554
---	--	--	---------	--------------	---	-----	----------------------------------	--------

Перечень субъектов, на которые ОАО «Гостиница Красноярск» оказывает влияние, либо контролируемых АО «Гостиница Красноярск» в 2023 году

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставно м капитале	Виды операций	Объем операций (без НДС)
1	ООО «Гостинный Двор 2001»	660049 г. Красноярск ул. Урицкого, 94	Дочернее предприятие	17.06.2009г.	- Договор №374 о приобретении 10% долей в уставном капитале с Девярых Р.М.	100% долей	Выполнение работ, оказание услуг по договору № 20 от 01.01.2011 г. (приобретение питания для гостей и прочее питание)	48 631
				17.06.2009г	- Договор №375 о приобретении 10% долей в уставном капитале с Карандиной Н.Н.			
				17.06.2009г	- Договор №376 о приобретении 80% долей в уставном капитале с Мылко Т.П.		Сдача в аренду помещений по договорам - №38 от 04.02.2013 г.; - №41 от 01.01.2016 г. - №151 от 01.07.2021г.	1 469

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и АО «Гостиница Красноярск»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ООО "СПИКТРОНИК" Разработка компьютерного программного обеспечения	119571, г Москва, ул Академика Анохина, 60, кв 93 ИНН: 9729078178 ОГРН: 1177746431114	Генеральный директор и учредитель: Чепкасов Алексей Леонтьевич 246302166195	29.06.2020г.	Протокол	100%		
2	ООО "ДА "МЕДВЕДЬ" Строительство жилых и нежилых зданий ООО "Домостроительная Артель "Медведь"	119571, г Москва, ул Академика Анохина, 60, кв 93 ИНН: 7729790906 ОГРН: 1147748005822	Генеральный директор и учредитель: Чепкасов Алексей Леонтьевич 246302166195	29.06.2020г.	Протокол	50%		
3	ООО "АСТЕРО-КАПИТАЛ" Деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг	119049, г Москва, ул Донская, 13, Эт 1а, пом XII, Ком 4 ИНН: 7706453414 ОГРН: 1187746489590	Генеральный Директор и Учредитель: Чепкасов Алексей Леонтьевич 246302166195	29.06.2020г.	Протокол	100%		
4	ООО "ОПЕНРОБОФИН" Разработка программного обеспечения	121205, г Москва, тер. Сколково инновационного центра, б-р Большой, 42 / стр 1, ИНН: 9731084980 ОГРН: 1217700525932	Генеральный Директор и Учредитель: Чепкасов Алексей Леонтьевич 246302166195	01.11.2021г.	Решение о создании	100%		
5	АО "ВЕРБЕКС" Разработка компьютерного программного обеспечения	119049, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Якиманка, ул Крымский Вал, 3 / строение 2 ИНН: 9706032635 ОГРН: 1237700311551 —	Генеральный Директор и Участник: Чепкасов Алексей Леонтьевич 246302166195	26.04.2023.	Протокол	100%		
6	ООО "Открытый робот"	346528, Ростовская обл, г Шахты,	Участник: Чепкасов	01.02.2021г.	Протокол	50%		

	Деятельность информационных агентств	пер Омский, 47ИНН: 6155066855 ОГРН: 1136182001560	Алексей Леонтьевич 246302166195			
7	ООО "Д-КЛАБ" Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания — 56.10	127030, г Москва, ул Сущёвская, 27 / стр 1, помеш. II ком. 4, этаж ИНН: 7707457362ОГРН: 1217700448 327 — 22.09.2021	Генеральный Директор: Ногин Евгений Валерьевич 773384387471	30.11.2022г.	Протокол	

Операции со связанным сторонам осуществлялись Обществом по рыночным ценам.

Вся дебиторская и кредиторская задолженность подлежит оплате денежными средствами.

По операциям со связанными сторонами резервы по сомнительным долгам не создавались.

### Информация о размерах вознаграждения начисленного остальным лицам, входящим в состав основного управленческого персонала ОАО "Гостиница "Красноярск в 2023 году

№ п/п	ФИО	Должность	Оклад и надбавки, тыс.руб.	Отпускные, тыс.руб.	Прочие выплаты тыс.руб.	НДФЛ, тыс.руб.	Страховые взносы, тыс.руб.
1	Кухаренко Елена Владимировна	исполнительный директор	1 645	221	3,5	252	311
2	Кулештейн Андрей Юрьевич	Главный инженер	1330	170	-	173	229
3	Бешир Юлия Владимировна	главный бухгалтер	1 734	271	4,5	261	273

Размер выплат управленческому персоналу определен трудовыми договорами.

Сумма подлежащих выплате по истечении 12 месяцев после 31.12.2023 года, нет.



Генеральный директор

ОАО «Гостиница Красноярск»

Н.И. Самородова

2024 г.



Прошито и пронумеровано

46 (Серия 1111111111)  
Л. А. 1111111111

Листов

