

**Акционерное общество
«Управляющая компания «АКТИВиСТ»
(АО «УК «АКТИВиСТ»)**

*Адрес: 420104, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Родины, зд. 24Е, офис 1
Почтовый адрес: 420044, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Енисейская, д.3А, офис 411
Контактный номер телефона: (843) 211-99-90 uk@aktiv-st.ru*

Исх.№ 24 - 117 от «14» мая 2024 г.

**Владельцу инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «РОСТ Недвижимость»**

Сопроводительное письмо

Для принятия решения по вопросу повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РОСТ Недвижимость», которое состоится: **«30» мая 2024 г.** в форме заочного голосования направляет следующие документы:

1. Бюллетень для голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РОСТ Недвижимость» (Далее Фонд);
2. Информация о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на 27.04.2024 г.

Генеральный директор



М.Ю. Гвоздев

Получено: _____ /Гвоздев М.Ю./
« ____ » мая 2024 года.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РОСТ Недвижимость».

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РОСТ Недвижимость», зарегистрирован в реестре паевых инвестиционных фондов 26.09.2013 г. за номером 2668.

Полное фирменное наименование Управляющей компании: Акционерное общество «Управляющая компания «АКТИВИСТ»

Место нахождения управляющей компании: 420104, г. Казань, ул. Родины, зд. 24Е, офис 1;

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария: Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания»

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: Акционерное общество «Управляющая компания «АКТИВИСТ»

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование

Дата проведения Общего собрания: «30» мая 2024 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «30» мая 2024 г.

Заполненные бюллетени принимаются по адресу: 420044, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Енисейская, д.3А, офис 411.

Для голосования поставьте отметку напротив выбранного Вами варианта ответа!

Повестка дня:

1. *Досрочное прекращение действия договора доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РОСТ Недвижимость».*

Голосование по вопросу повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «РОСТ Недвижимость».

Формулировка вопроса: *Принять решение о досрочном прекращении договора доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РОСТ Недвижимость».*

Решение: *Принять решение о досрочном прекращении договора доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РОСТ Недвижимость».*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Иные предложения

Данные для идентификации владельца инвестиционных паев: Акционерное общество «Управляющая компания «АКТИВИСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «РОСТ Недвижимость» (ОГРН 5077746308020)

Количество инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев: 2 010 (две тысячи десять) штук.

Порядок заполнения бюллетеня для голосования: *Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Для этого необходимо поставить любой знак в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования.*

Срок окончания приема бюллетеня с результатами голосования – 12.00 часов «30» мая 2024 г. После 12.00 часов «30» мая 2024 года бюллетень не принимается, голос владельца инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «РОСТ Недвижимость» при подведении итогов голосования по вопросам повестки дня не учитывается.

Бюллетень с результатами голосования должен быть направлен по адресу: 420044, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Енисейская, д.3А, офис 411, в сроки, позволяющие обеспечить соблюдение сроков.

Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, не подписанный владельцем инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «РОСТ Недвижимость», считается недействительным.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Бюллетень для голосования должен быть подписан владельцем инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «РОСТ Недвижимость» либо его личным представителем.

« ____ » мая 2024г. _____ / _____ /

**Акционерное общество «Управляющая компания «АКТИВИСТ»
(АО «УК «АКТИВИСТ»)**

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00885 от 06 июля 2012 года.)

Адрес: 420104, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Родины, зд. 24Е, офис 1
Почтовый адрес: 420044, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Енисейская, д.3А, офис 411
Контактный номер телефона: (843) 211-99-90 uk@aktiv-st.ru

**Сообщение о стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РОСТ Недвижимость»
Правила доверительного управления зарегистрированы
Службой Банка России по финансовым рынкам за №2668 от 26.09.2013**

По состоянию на 27.04.2024 г. размер стоимости чистых активов составляет -118 626,72 рублей;
Расчетная стоимость инвестиционного пая составляет 0 рублей¹;

По состоянию на 29.03.2024 г. размер стоимости чистых активов составлял 3 506 577,44 рублей;
Расчетная стоимость инвестиционного пая составляла 1 744,57 рубля.

Процентное изменение стоимости чистых активов на 27.04.2024 г. по сравнению со стоимостью чистых активов на 29.03.2024 г. составляет -103,38%. Процентное изменение расчетной стоимости инвестиционного пая на 27.04.2024 г. по сравнению с расчетной стоимостью инвестиционного пая на 29.03.2024 г. составляет -100,00%.

Информация о местах (с указанием адреса и (или) номера телефона), где до приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: офис АО «УК «АКТИВИСТ», 420104, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Родины, зд. 24Е, офис 1, телефон +7 (843) 2119990.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

¹ В соответствии с Письмом Банка России от 23.06.2020 N 38-1/491 "О расчете стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда".