



ЛокоБанк

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 2022-ФЗР/055

г. Москва

«23» ноября 2022 года

КБ «ЛОКО-Банк» (АО), именуемый в дальнейшем «БАНК», в лице Заместителя Председателя Правления Шибановой Наталии Вячеславовны, действующего на основании Доверенности № 931 от «02» августа 2022 года, с одной стороны, и

ООО «ГОРОДСКИЕ ЭТАЖИ» (ИНН 7721355010), именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице Генерального директора Жучкова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. БАНК открывает ЗАЕМЩИКУ Кредитную Линию на срок с даты подписания настоящего Договора по «22» мая 2025 года, в рамках которой осуществляет кредитование ЗАЕМЩИКА в пределах «лимита выдачи» (далее именуемому как Лимит Кредитной Линии) в размере 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов 00/100) рублей и в пределах «лимита задолженности» (далее именуемому как Лимит задолженности), установленного в размере, с учетом п. 3.9. настоящего Договора, но не более 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов 00/100) рублей.

Под Лимитом Кредитной Линии Сторонами понимается максимально возможная сумма предоставляемых ЗАЕМЩИКУ кредитных траншей.

Под Лимитом задолженности Сторонами понимается максимально возможный остаток задолженности на ссудных счетах ЗАЕМЩИКА, открываемых БАНКОМ для целей учета операций по выдаче и погашению денежных средств в рамках настоящей Кредитной Линии (далее - Ссудный счет).

ЗАЕМЩИК обязан в дату предшествующую уменьшению Лимита задолженности в соответствии с п. 3.9. настоящего Договора погасить задолженность по предоставленным ранее Кредитным траншам в части превышающей размер Лимита задолженности, установленный на последующий период пользования Кредитной Линией. В дату начала периода действия нового Лимита задолженности разница между новым Лимитом задолженности и суммой задолженности по кредитным траншам считается просроченной и выносится БАНКОМ на счета по учету просроченной задолженности по кредитным траншам с начислением пени в соответствии с п.6.1. настоящего Договора.

1.2. Настоящим Договором устанавливается следующее целевое использование кредитных средств ЗАЕМЩИКОМ: предоставление займа ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952).

2. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТНЫХ ТРАНШЕЙ.

2.1. ЗАЕМЩИК получает денежные средства в форме кредитных траншей, все условия получения и погашения которых регламентируются настоящим Договором и не оформляются отдельными кредитными договорами.

2.2. Каждый кредитный транш считается предоставленным на срок по «22» мая 2025 года включительно, если меньший срок не установлен в заявлении ЗАЕМЩИКА, акцептованном БАНКОМ.

2.3. БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредитные транши при выполнении следующих условий:

2.3.1. при отсутствии просроченной задолженности ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ по настоящему Договору и другим договорам с БАНКОМ.

2.3.2. при получении письменного заявления ЗАЕМЩИКА в период до «30» ноября 2022 года (включительно), подписанного уполномоченными лицами ЗАЕМЩИКА и скрепленного печатью ЗАЕМЩИКА (далее - Заявление). Допускается направление ЗАЕМЩИКОМ Заявления на предоставление кредитного транша через систему «Клиент-Банк» и «iBank», которое приравнивается Сторонами к Заявлению на бумажном носителе, подписанным уполномоченным лицом ЗАЕМЩИКА и скрепленным печатью ЗАЕМЩИКА. Заявление должно содержать сумму кредитного транша, дату его предоставления, срок кредитного транша, процентную ставку и ссылку на настоящий Договор.

2.3.3. после подписания и предоставления договоров, обеспечивающих исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору.

2.3.4. при надлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ любых обязательств по настоящему Договору.

2.4. БАНК вправе без объяснения причин отказать ЗАЕМЩИКУ в предоставлении кредитных траншей в любое время до их выдачи.

2.5. ЗАЕМЩИК подает в БАНК Заявление в срок не позднее 17-00 часов по Московскому времени дня, предшествующего дню предоставления кредитного транша.

2.6. БАНК выдает ЗАЕМЩИКУ кредитный транш в течение одного рабочего дня со дня получения Заявления, при условии соблюдения п.2.3 настоящего Договора. С «01» декабря 2022 года кредитные транши не предоставляются.

2.7. ЗАЕМЩИК не вправе отказаться от получения кредитного транша после акцепта БАНКОМ соответствующего Заявления.

2.8. Датой выдачи кредитного транша Стороны считают день зачисления кредитного транша на расчетный счет ЗАЕМЩИКА № 40702810800289827002 в БАНКЕ.

2.9. Стороны установили, что ЗАЕМЩИК:

- в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обеспечит предоставление в БАНК оригинала Договора залога недвижимого имущества № 3 2022-055/0133, заключенного между БАНКОМ и АО "ГК "Нижегородский" (ИНН 5260054582) (далее – Договор залога-1), оригинала Договора залога недвижимого имущества № 2022-055/0134 заключенного между БАНКОМ и ООО "ГК "Лотос" (ИНН 3015000520) (далее – Договор залога -2), а также выписок из Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее – «ЕГРН»), подтверждающих внесение сведений в ЕГРН и образование записи об ипотеке на имущество, являющееся предметом Договора залога-1 и Договора залога - 2, и БАНК является единственным Залогодержателем недвижимого имущества, указанного в Договоре залога-1 и в Договоре залога -2, соответственно, расположенного по следующим адресам:

- г. Нижний Новгород, ул. Заломова, д. 2
 - ✓ нежилое помещение общей площадью 979,1 (Девятьсот семьдесят девять целых одна десятая) квадратных метров, кадастровый номер 52:18:0060042:806,
 - ✓ нежилое помещение общей площадью 8 077,2 (Восемь тысяч семьдесят семь целых две десятых), кадастровый номер 52:18:0060042:807,
 - ✓ право аренды земельного участка общей площадью 3 578 (Три тысячи пятьсот семьдесят восемь) квадратных метров, кадастровый номер 52:18:0060042:1,
- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 9, пом. I
 - ✓ нежилое помещение общей площадью 13 461,7 (Тринадцать тысяч четыреста шестьдесят одна целая семь десятых) квадратных метров, кадастровый номер 36:34:0607044:1636.

В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ срока выполнения установленного настоящим пунктом Договора условия, БАНК вправе взыскать с ЗАЕМЩИКА единовременно штраф в размере 2 (Два) процента от суммы Лимита (НДС не облагается). БАНК вправе списать сумму штрафа в срок, указанный в уведомлении БАНКА о нарушении ЗАЕМЩИКОМ обязательства, с любого счета ЗАЕМЩИКА открытого в БАНКЕ.

2.10. Стороны установили, что ЗАЕМЩИК в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора/Дополнительного соглашения к настоящему Договору, заключаемому в будущем, обеспечит предоставление в БАНК удостоверенных в соответствии с законодательством РФ оригиналов Протоколов/Решений одобрения уполномоченными органами Поручителей/Залогодателей заключения Обеспечительных договоров заключенных в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору, а также всех Дополнительных соглашений к Обеспечительным договорам, заключаемых в будущем.

В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ срока выполнения установленного настоящим пунктом Договора условия, БАНК вправе взыскать с ЗАЕМЩИКА штраф в размере 1 (Один) процент от суммы Лимита Кредитной Линии, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (НДС не облагается). БАНК вправе списать сумму штрафа в срок, указанный в уведомлении БАНКА о нарушении ЗАЕМЩИКОМ условия, с любого счета ЗАЕМЩИКА открытого в БАНКЕ.

3. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

3.1. За пользование денежными средствами в рамках Кредитной Линии ЗАЕМЩИК выплачивает БАНКУ проценты (далее - Проценты) по ставке 15 (Пятнадцать) процентов годовых с даты предоставления первого кредитного транша.

3.2. Проценты начисляются БАНКОМ и выплачиваются ЗАЕМЩИКОМ в сумме, рассчитываемой исходя из:

- процентной ставки;
- процентного периода;
- ежедневного остатка на Ссудном счете по каждому кредитному траншу на начало операционного дня процентного периода.

При начислении суммы Процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней в месяце (28/29/30/31) и в году (365 или 366 дней соответственно).

Проценты рассчитываются по дате полного погашения задолженности по полученным в рамках Кредитной Линии кредитным траншам.

3.3. Процентный период определяется как 1 (Один) календарный месяц. Начальной датой первого процентного периода является дата, следующая за датой предоставления БАНКОМ ЗАЕМЩИКУ первого кредитного транша. Начальной датой каждого последующего процентного периода является первый день календарного месяца. Конечной датой каждого

процентного периода является последний день календарного месяца. Конечной датой последнего процентного периода является дата полного погашения задолженности по полученным в рамках Кредитной Линии кредитным траншам. Проценты начисляются на условиях простых процентов.

3.4. Выплата Процентов производится ЗАЕМЩИКОМ ежемесячно, не позднее чем в 1 (Первый) рабочий день месяца, следующего за процентным периодом, а также в дату полного погашения задолженности по полученным в рамках Кредитной Линии кредитным траншам.

3.5. При прекращении действия настоящего Договора Проценты выплачиваются ЗАЕМЩИКОМ в день полного погашения задолженности по полученным в рамках Кредитной Линии кредитным траншам. При досрочном истребовании БАНКА погашения задолженности по Кредитной Линии и уплате процентов – основной долг и проценты выплачиваются ЗАЕМЩИКОМ не позднее следующего рабочего дня после получения соответствующего требования БАНКА, если в требовании не указано иное.

3.6. ЗАЕМЩИК обязан обеспечить наличие на своем расчетном счете № 40702810800289827002 в БАНКЕ денежных средств, достаточных для списания БАНКОМ в соответствии с 4.1.5. настоящего Договора, в счет выполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по уплате процентов, комиссий, погашению кредитного транша и иных обязательств по настоящему Договору, не позднее рабочего дня, предшествующего дате исполнения соответствующего обязательства в соответствии с настоящим Договором. БАНК имеет право направить ЗАЕМЩИКУ по факсу или электронной почте уведомление с указанием счета (ов) БАНКА, на который(ые) ЗАЕМЩИК может перечислить денежные средства (при этом при погашении кредитных траншей в назначении платежа необходимо указывать дату предоставления погашаемого кредитного транша). Датой исполнения соответствующего обязательства ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору считается день зачисления денежных средств в сумме, эквивалентной сумме обязательства, срок исполнения которого наступил, на счет (а) БАНКА.

В случае, если срок выполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств приходится на нерабочий день (выходной или праздничный), то датой исполнения соответствующего обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.7. ЗАЕМЩИК имеет право досрочного погашения (полного или частичного) Кредитного транша.

В случае досрочного полного погашения ЗАЕМЩИКОМ задолженности по предоставленным кредитным траншам в рамках настоящего Договора, а также процентов в соответствии с условиями настоящего Договора, Кредитная линия считается закрытой.

3.8. Начиная с даты подписания настоящего Договора задолженность по предоставленным кредитным траншам погашается ЗАЕМЩИКОМ ежемесячно в срок не позднее последнего рабочего дня каждого месяца действия настоящего Договора в размере не менее 17 000 000,00 (Семнадцать миллионов 00/100) рублей. В последний месяц кредитования ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору остаток задолженности по предоставленным кредитным траншам погашается в дату, указанную в п. 1.1. настоящего Договора.

3.9. ЗАЕМЩИК выплачивает БАНКУ следующие комиссии:

- **Комиссию за оформление и ведение кредитного досье (кредитного дела)** за каждое расчетное полугодие по 15 000,00 (Пятнадцать тысяч 00/100) рублей (в том числе НДС). Комиссия оплачивается БАНКУ в первый рабочий день каждого расчетного полугодия, начиная с даты выдачи первого кредитного транша, за первое расчетное полугодие комиссия уплачивается ЗАЕМЩИКОМ в дату выдачи первого кредитного транша. Под «расчетным полугодием» понимаются каждые 6 (шесть) месяцев, под 1-м расчетным полугодием понимается период с даты предоставления первого кредитного транша по дату истечения 6 месяцев с даты выдачи первого кредитного транша (включительно).

- **Комиссию за оформление договоров по кредитной сделке** в размере 5 000,00 (Пять тысяч 00/100) рублей (в том числе НДС) - уплачивается единовременно до выдачи первого кредитного транша.

- **Комиссию за оформление ипотеки или изменения договора ипотеки** в размере 20 000,00 (Двадцать тысяч 00/100) рублей (в том числе НДС) за каждый Договор залога недвижимого имущества или дополнительное соглашение - уплачивается единовременно в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания соответствующего Договора залога недвижимого имущества или дополнительного соглашения к нему.

- **комиссию за расчетное обслуживание кредитных сделок** в размере 2 (Два) процента от максимальной суммы Лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (НДС не облагается) - уплачивается единовременно до выдачи первого кредитного транша.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. БАНК вправе:

4.1.1. в одностороннем порядке изменять Лимит Кредитной Линии и/или Лимит задолженности до размера фактической ссудной задолженности по настоящему Договору на конец операционного дня. При этом на начало операционного дня Лимит Кредитной Линии и/или Лимит задолженности может быть восстановлен, но не более размера, установленного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.2. В течение всего срока действия настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору изменять размер процентной ставки за пользование денежными средствами, в том числе, но не исключительно, при каждом изменении Банком России ставки рефинансирования и/или

ключевой ставки, и/или при каждом изменении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в долларах США или Евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее - средние процентные ставки) БАНК вправе независимо от Валюты кредита изменить размер процентной ставки пропорционально изменению размера ставки рефинансирования, ключевой ставки и/или средних процентных ставок.

При этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения БАНКОМ в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную в 3 (Три) раза процентную ставку, установленную по соглашению Сторон. Размер процентной ставки изменяется с даты, указанной в письменном уведомлении БАНКА, направленном ЗАЕМЩИКУ в порядке, установленном настоящим Договором, но в любом случае не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента направления ЗАЕМЩИКУ указанного письменного уведомления.

4.1.3. требовать от ЗАЕМЩИКА предоставления всех документов, необходимые для проверки финансового состояния ЗАЕМЩИКА.

4.1.4. в одностороннем внесудебном порядке вправе по своему выбору:

- полностью или частично отказаться от предоставления Кредитных траншей;
- полностью или в части приостановить предоставление Кредитных траншей;
- потребовать досрочного погашения полученных в рамках Кредитной Линии кредитных траншей и уплаты причитающихся Процентов и/или отказаться от исполнения настоящего Договора;
- потребовать в течение срока указанного в Требовании БАНКА предоставления дополнительного обеспечения предварительно согласованное с БАНКОМ,

в следующих случаях:

4.1.4.1. при утрате обеспечения или ухудшении его условий по сделкам, заключенным в обеспечение исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору, равно как и при неисполнении или ненадлежащем исполнении третьими лицами и/или ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств из таких сделок;

4.1.4.2. при невозврате части предоставленных БАНКОМ ЗАЕМЩИКУ кредитных средств, если установлено частичное погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по Кредитной Линии и/или однократном невыполнении и/или ненадлежащем выполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств по уплате Процентов, Комиссии; при наличии фактов задержек исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату кредитных траншей и уплате Процентов по другим договорам, заключенным с БАНКОМ;

4.1.4.3. при предоставлении БАНКУ ЗАЕМЩИКОМ либо любым из Залогодателей, либо любым из Поручителей искаженной и недостоверной информации;

4.1.4.4. Если хотя бы одно из условий предоставления кредита или хотя бы одно из заявлений и заверений ЗАЕМЩИКА, указанных в пункте 8.14. настоящего Договора, нарушаются ЗАЕМЩИКОМ или оказываются неверными;

4.1.4.5. при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ любого из обязательств, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, невыполнении специальных обязательств ЗАЕМЩИКА (ковенант), указанных в разделе 5 настоящего Договора, в том числе в случае нецелевого использования ЗАЕМЩИКОМ кредитных средств, предоставленных ему БАНКОМ по настоящему Договору;

4.1.4.6. при отказе ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя допускать работников БАНКА в служебные и иные помещения для проведения проверок документов и информации, полученных от ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя;

4.1.4.7. если ЗАЕМЩИК не исполняет (в т.ч. не обеспечивает исполнение Поручителем/Залогодателем) обязательства по предоставлению документов, отражающих финансовое состояние ЗАЕМЩИКА, структуру и качество его активов и пассивов, выписок по банковским и ссудным счетам ЗАЕМЩИКА, открытым в других кредитных организациях, а также иной информации, которая может повлиять на решение БАНКА о продолжении кредитования ЗАЕМЩИКА;

4.1.4.8. если на имущество ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя налагается арест, если обращено взыскание на все или часть имущества (имущественных прав) (включая предмет залога) ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя или ЗАЕМЩИК/Поручитель/Залогодатель передал существенную часть (20% своего имущества или более) своего имущества в собственность третьим лицам и это может негативно повлиять на способность ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя выполнить обязательства по настоящему Договору и по обеспечительным договорам;

4.1.4.9. В случае принятия органами управления ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя решений о совершении крупных сделок, сделок с заинтересованностью, о реорганизации, ликвидации, иных решений, существенно влияющих на возможность исполнения ЗАЕМЩИКОМ/Поручителем/Залогодателем обязательств по настоящему Договору и обеспечительным договорам;

4.1.4.10. при получении БАНКОМ информации о проведении в отношении ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя проверок со стороны правоохранительных органов, о проведении оперативно-розыскных мероприятий, связанных с деятельностью ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя; если в отношении одного из членов органа управления и (или) акционер (участник) ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя возбуждено уголовное дело и(или) кто-либо из них привлечен к уголовной ответственности;

4.1.4.11. приостановление операций по счетам ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя в БАНКЕ, поступление в БАНК инкассовых поручений и исполнительных документов на взыскание денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя в БАНКЕ на сумму превышающую 10 000 000,00 (Десять миллионов 00/100) рублей.

4.1.4.12. ЗАЕМЩИК/Поручитель/Залогодатель объявлен банкротом, возбуждено дело о признании ЗАЕМЩИКА банкротом либо имеются признаки банкротства, в отношении ЗАЕМЩИКА уполномоченным органом принято решение о ликвидации; произошла ликвидация ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя;

4.1.4.13. к ЗАЕМЩИКУ предъявлено или может быть предъявлено требование о досрочной оплате его денежных обязательств в отношении какого-либо кредитора в сумме 25% и более чистых активов ЗАЕМЩИКА на последнюю отчетную дату;

4.1.4.14. БАНК располагает подтвержденной информацией о том, что предоставленная ЗАЕМЩИКУ сумма кредитных средств не будет возвращена в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и существуют обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что ЗАЕМЩИК не в состоянии выполнить свое обязательство по погашению задолженности в полном объеме по настоящему Договору или другим договорам, заключенным с БАНКОМ.

4.1.4.15. при уменьшении рыночной стоимости предмета залога на 20% или более (в том числе, снижение стоимости обеспечения в связи с изменением курса валют, если стоимость обеспечения и кредитные транши в разных валютах), ухудшения состояния предмета залога, либо не согласованного с БАНКОМ его изменения (перепланировки в случае залога объекта недвижимости);

4.1.4.16. при прекращении залога в результате гибели заложенного имущества либо прекращения прав Залогодателя на это имущество, а также в случае возникновения угрозы утраты поручительства либо прекращения этого поручительства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.4.17. если утрачены права на использование складских помещений, в которых в соответствии с условиями договора (ов) залога хранится заложенное имущество, в случае если ЗАЕМЩИК/Залогодатель не предоставит информацию об ином месте хранения заложенного имущества.

4.1.4.18. В иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

В случае отказа БАНКА от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым (за исключением п. 6.1 настоящего Договора) с даты получения ЗАЕМЩИКОМ письменного уведомления БАНКА об отказе от исполнения настоящего Договора либо с даты, указанной в соответствующем уведомлении, по одному из оснований, указанных в п. 4.1.4. настоящего Договора. ЗАЕМЩИК обязан вернуть все кредитные транши и уплатить Проценты, начисленные по дате расторжения настоящего Договора, в течение 1 (Один) дня с даты признания настоящего Договора расторгнутым, если иное не указано в уведомлении.

Признание настоящего Договора расторгнутым не влечет прекращения обязательств ЗАЕМЩИКА по соглашению о неустойке (п. 6.1. настоящего Договора).

4.1.5. списывать с любых банковских счетов ЗАЕМЩИКА, открытых в БАНКЕ, денежные средства в валюте РФ, а также конвертировать с любых банковских счетов ЗАЕМЩИКА, открытых в БАНКЕ, денежные средства в иностранной валюте по курсу БАНКА на день конвертации, с целью дальнейшего списания денежных средств, в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ по настоящему Договору. Настоящим распоряжением ЗАЕМЩИК предоставляет БАНКУ право списывать с банковских счетов ЗАЕМЩИКА денежные средства в размере задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору (задолженности по возврату кредитных траншей, уплате процентов, комиссий, неустоек и штрафов), в том числе при досрочном истребовании БАНКОМ задолженности ЗАЕМЩИКА в случаях, предусмотренных настоящим Договором. Предоставление ЗАЕМЩИКОМ указанного права БАНКУ является заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА на списание денежных средств с его счетов. Положения настоящего пункта вносят изменения в Договоры банковского счета, заключенные между БАНКОМ и ЗАЕМЩИКОМ;

4.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

4.2.1. своевременно возвращать Кредитные транши, уплачивать проценты за пользование ими, Комиссии, предусмотренные настоящим Договором, а также выполнять требования БАНКА, выставленные ЗАЕМЩИКУ в рамках настоящего Договора;

4.2.2. в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от БАНКА предоставлять последнему в связи с исполнением настоящего Договора полную и точную информацию, документы, затребованные БАНКОМ, а также не скрывать обстоятельств, которые могли бы повлиять на решение БАНКА о предоставлении денежных средств ЗАЕМЩИКУ;

4.2.3. информировать БАНК в письменной форме:

4.2.3.1. в течение 3 (Три) дней с даты принятия соответствующих решений об изменениях в своих учредительных документах и составе органов управления, в том числе смене первых лиц ЗАЕМЩИКА;

4.2.3.2. в течение 5 (Пять) дней с даты регистрации соответствующего изменения информировать БАНК в письменной форме об изменениях своих учредительных документов, органов управления, почтового адреса, места нахождения своего постоянно действующего исполнительного органа (иного органа, имеющего право действовать от имени

ЗАЕМЩИКА), банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также о принятии органами управления ЗАЕМЩИКА решений об уменьшении размера уставного капитала ЗАЕМЩИКА, о совершении крупных сделок, сделок с заинтересованностью, о реорганизации, ликвидации, иных решений, существенно влияющих на возможность исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору и обеспечительным договорам с БАНКОМ;

4.2.4. Использовать Кредитные транши в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.2. настоящего Договора и не направлять денежные средства, предоставленные в рамках Кредитного договора, прямо или косвенно (через третьих лиц), на следующие цели:

4.2.4.1. на предоставление займов третьим лицам, за исключением предоставления займа ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952);

4.2.4.2. на погашение своих обязательств по возврату денежных средств, привлеченных ЗАЕМЩИКОМ от третьих лиц;

4.2.4.3. на погашение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также иными кредитными договорами, заключенными с БАНКОМ или другими кредитными организациями;

4.2.4.4. на приобретение и погашение любых ценных бумаг (в том числе векселей и паев паевых инвестиционных фондов)

4.2.4.5. на осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц;

4.2.4.6. перечисление на счета ЗАЕМЩИКА, открытые в другой кредитной организации

4.2.4.7. на оплату по договору долевого участия в строительстве, если он заключен не в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

4.2.4.8. на оплату по предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества, включая земельные участки, по договору паенакопления;

4.2.4.9. на погашение ЗАЕМЩИКОМ (прямо или косвенно) своих обязательств или других заемщиков перед БАНКОМ, либо перед другими кредитными организациями;

4.2.4.10. на приобретение недвижимого имущества, включая земельные участки.

4.2.5. ЗАЕМЩИК обязан сформировать на расчетном/залоговом счете (-ах), открытом в БАНКЕ, неснижаемый остаток денежных средств в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч 00/100) рублей.

4.2.6. ЗАЕМЩИК обязан сообщить БАНКУ о наличии зарегистрированного на ЗАЕМЩИКА доменного имени, включенного в Единый реестр доменных имен, указателей страниц сайтов в сети «Интернет» и сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты в сети «Интернет», содержащие информацию, распространение которой в Российской Федерации запрещено (далее – Реестр). ЗАЕМЩИК обязуется прекратить проведение любых операций по банковскому счету до момента исключения зарегистрированного на него доменного имени из Реестра,.

4.2.7. ЗАЕМЩИК обязан сообщить БАНКУ об осуществлении ЗАЕМЩИКОМ деятельности, подлежащей лицензированию, без получения соответствующей лицензии. В случае осуществления ЗАЕМЩИКОМ деятельности, подлежащей лицензированию, без получения соответствующей лицензии, ЗАЕМЩИК обязуется не осуществлять операции по банковскому счету без получения / продления сроков действия такой лицензии.

4.2.8. в течение 30 (Тридцать) дней с даты подписания соответствующего Договора залога обеспечить страхование, в пользу БАНКА имущества, переданного в залог, в обеспечение исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору, в страховой компании, соответствующей требованиям БАНКА, (перечень страховых компаний и требования БАНКА к страховым компаниям представлены на сайте <https://www.lockobank.ru/corporate/loans/strahovie-kompanii/>, на сумму его стоимости, определенной в договоре залога, на срок, превышающий на 1 (Один) месяц срок действия настоящего Договора.

5. РЕГУЛЯТОРНЫЕ КОВЕНАНТЫ

5.1. ЗАЕМЩИК обязан по требованию БАНКА не позднее сроков: 10 апреля, 16 мая, 10 августа, 10 ноября каждого календарного года действия настоящего Договора в электронном виде, либо на бумажном носителе, в зависимости от системы налогообложения заверенные уполномоченным лицом и печатью ЗАЕМЩИКА, предоставлять следующие документы:

5.1.1. копии формы №1 и формы №2 бухгалтерской отчетности. При этом формы отчетности и декларации за предыдущий год предоставляются в срок не позднее 10 апреля следующего года в электронном виде¹

¹ В электронном виде:

- в случае отправки отчетности с использованием сервиса «Контур-Экстерн» отчетность направляется в БАНК посредством сервиса «Контур-Экстерн Банки»;

- в случае отправки отчетности с использованием иной электронной системы документооборота, сформированный zip-архив пересылается в БАНК по электронной почте.

Zip-архив должен содержать:

- файл налоговой декларации или бухгалтерской отчетности в соответствии с приказом ФНС России от 24.12.2007 № ММ-3-13/693@;

5.1.2.налоговые декларации:

- по налогу на имущество организации
- по налогу на прибыль организации
- по налогу на добавленную стоимость
- по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения
- по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности

5.1.3. расшифровки статей баланса по форме БАНКА.

5.2. ЗАЕМЩИК обязан в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента получения требования БАНКА, предоставить в БАНК:

5.2.1. актуальные договоры аренды офисных и складских помещений (далее по тексту – помещения) либо документы, подтверждающие право собственности на занимаемые помещения. По договорам аренды/субаренды недвижимого имущества, по которым предусмотрена автопродлонгация срока действия договора, письмо от ЗАЕМЩИКА, подтверждающее факт продления срока действия договора аренды/субаренды с указанием нового срока окончания. Документы представляются в БАНК в виде копий, заверенных уполномоченными лицами и печатью ЗАЕМЩИКА (либо в электронном виде через систему «Клиент-Банк»);

5.2.2. оригиналы справок (либо скан-копии справок в электронном виде через систему «Клиент-Банк») из всех обслуживающих банков (с указанием платежных реквизитов банков: БИК, ИНН, корр/счет, контактные телефоны), заверенные подписями уполномоченных лиц и печатями банков – кредиторов, подтверждающие состояние текущей ссудной задолженности и приравненной к ней задолженности (в том числе просроченной);

5.2.3. копию формы федерального статистического наблюдения П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» и/или П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» и Форму федерального статистического наблюдения П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников», либо справку в произвольной форме, содержащую численность сотрудников с указанием ФОТ, заверенные уполномоченными лицами и печатью ЗАЕМЩИКА. В случае если формы не сдаются, предоставляется письменное пояснение на бланке ЗАЕМЩИКА, за подписью уполномоченных лиц и печатью ЗАЕМЩИКА.

5.2.4. выписки по расчетным счетам, открытым во всех обслуживающих банках (кроме КБ «ЛОКО-Банк» (АО) за отчетный квартал (с указанием ИНН контрагента, суммы, назначения платежа, пр.) (в электронном виде);

5.2.5. оригинал справки ИФНС об открытых (закрытых) валютных и рублевых счетах в кредитных организациях;

5.2.6. карточку 51 счёта за отчетный квартал (в электронном виде);

5.2.7. анализ 50 счёта за отчетный квартал с разбивкой по счетам и месяцам (в электронном виде);

5.2.8. оборотно-сальдовые ведомости за отчетный квартал по счетам: 01, 10, 41, 58, 62, 60, 76, 66, 67, 68, 69, 91;

5.2.9. копии, заверенные надлежащим образом, платежных документов, подтверждающих осуществление ЗАЕМЩИКОМ в отчетном квартале (за исключением проведения нижеуказанных платежей через ЛОКО-Банк (АО)):

- платежей по договорам аренды за используемые (арендуемые) нежилые помещения/склады;
- перечислений налогов в бюджеты разных уровней, внебюджетные фонды

5.2.10. прочие документы.

5.3. ЗАЕМЩИК обязан предоставлять БАНКУ соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для ознакомления уполномоченными представителями (служащими) Банка России с деятельностью ЗАЕМЩИКА непосредственно на месте, а также для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя по Договору залога (если заключение Договора залога предусмотрено).

5.4. при существенном ухудшении финансового положения ЗАЕМЩИКА или появлении обстоятельств, которые могут привести к существенному ухудшению финансового положения ЗАЕМЩИКА, а именно:

- отрицательная величина или существенное сокращение стоимости чистых активов, более чем на 25 (Двадцать пять) процентов по сравнению с их максимальным значением за последние пять отчетных периодов (кварталов);
- существенный, свыше 20 (Двадцати) процентов, рост дебиторской и /или кредиторской задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на фоне снижения выручки (падения объемов производства);

- файл ЭЦП отправителя отчетности, формат которого определен в соответствии с пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4 приказа ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@;

- файл ЭЦП налогового органа под файлом отчетности, формат которого определен в соответствии с пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4 приказа ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@;

- квитанцию о приеме налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности в соответствии с приказом ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/534@ (приложение № 3);

- файл ЭЦП налогового органа под квитанцией о приеме, формат которого определен в соответствии с пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4 приказа ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@.

- снижение выручки более чем на 20 (Двадцать) процентов, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года;
- наличие убыточной деятельности в отчетном периоде (квартале), приведшая к существенному (25 процентов и более) снижению чистых активов с их максимальным значением за последние пять отчетных периодов (кварталов);
- наличие убыточной деятельности на протяжении двух и более отчетных периодов (кварталов) за последние пять отчетных периодов (кварталов);
- наличие просроченной дебиторской/кредиторской задолженности более 5 процентов от валюты баланса и/или в размере 25 процентов и более чистых активов;
- наличие просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;
- наличие просроченной задолженности перед сторонними кредитными организациями.

БАНК вправе по своему выбору применить ответственность, указанную в п. 4.1.4. настоящего Договора, в случае существенного ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА или в случае появления обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату кредитных траншей, полученных в рамках открытой БАНКОМ Кредитной Линии, и/или уплате Процентов и/или уплате любой Комиссии БАНК имеет право взимать с ЗАЕМЩИКА пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы невозвращенного кредитного транша и/или неуплаченных Процентов и/или Комиссии за каждый день просрочки.

Положения настоящего пункта составляют соглашение Сторон о неустойке, заключенное в обеспечение исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по возврату кредитных траншей и уплате Процентов по настоящему Договору. Соглашение носит самостоятельный характер и не прекращает свое действие в случае признания настоящего Договора расторгнутым по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или настоящим Договором.

6.2. При неисполнении ЗАЕМЩИКОМ любого из обязательств, указанных в п. 5.1. и/или 5.2. настоящего Договора, БАНК имеет право взимать с ЗАЕМЩИКА штраф за каждый случай нарушения сроков предоставления документов в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов от размера ссудной задолженности, действующей на дату принятия БАНКОМ решения о взимании штрафа за нарушение п. 5.1. и/или 5.2. настоящего Договора (НДС не облагается). Штраф списывается в срок, указанный в уведомлении БАНКА о нарушении ЗАЕМЩИКОМ обязательства, с любого счета ЗАЕМЩИКА, открытого в БАНКЕ.

6.3. При не уведомлении ЗАЕМЩИКОМ об изменениях, указанных в п. 4.2.3.2. настоящего Договора, БАНК имеет право взимать с ЗАЕМЩИКА штраф за нарушение сроков предоставления документов в размере 100 000,00 (Сто тысяч 00/100) рублей, за каждый случай неисполнения. БАНК вправе списать сумму штрафа в срок, указанный в уведомлении БАНКА о нарушении ЗАЕМЩИКОМ обязательства, с любого счета ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ.

6.4. При неисполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств, указанных в п. 4.2.4. настоящего Договора, БАНК имеет право взимать с ЗАЕМЩИКА штраф за нецелевое использование кредита в размере 2 (Два) процента (НДС не облагается) от суммы транша с нецелевым использованием. БАНК вправе списать сумму штрафа в срок, указанный в уведомлении БАНКА о нарушении ЗАЕМЩИКОМ обязательства, с любого счета ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ.

6.5. За предоставление ЗАЕМЩИКОМ в БАНК недостоверной информации БАНК имеет право взимать с ЗАЕМЩИКА штраф в размере 1 (Один) процент от размера ссудной задолженности, действующих на дату принятия БАНКОМ решения о взимании штрафа за предоставление недостоверной информации (НДС не облагается), за каждый случай нарушения. БАНК вправе списать сумму штрафа в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты, указанной в требовании БАНКА о предоставлении ЗАЕМЩИКОМ необходимых разъяснений по поводу выявленных БАНКОМ фактов недостоверности предоставленных финансовых документов, с любого счета ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ.

6.6. При неисполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств по страхованию предмета залога, указанных в п. 4.2.8. настоящего Договора, БАНК имеет право взыскать с ЗАЕМЩИКА штраф в размере 2 (Два) процента от суммы Лимита Кредитной Линии, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (НДС не облагается). БАНК вправе списать сумму штрафа в срок, указанный в уведомлении БАНКА о нарушении ЗАЕМЩИКОМ обязательства, с любого счета ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ.

6.7. БАНК не несет ответственности перед ЗАЕМЩИКОМ в случае отказа от кредитования ЗАЕМЩИКА по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО.

7.1. Споры, связанные с заключением, исполнением изменением, расторжением настоящего Договора рассматриваются в случае подведомственности дела арбитражному суду - в Арбитражном суде г. Москвы, а в случае подведомственности дела суду общей юрисдикции - в Преображенском районном суде г. Москвы.

7.2. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется право Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Погашение задолженности по предоставленным в рамках настоящего Договора кредитным траншам производится ЗАЕМЩИКОМ на Ссудные счета в зависимости от срока предоставления соответствующего кредитного транша.

8.2. Прекращение настоящего Договора не освобождает ЗАЕМЩИКА от выполнения обязательств, возникших до момента его прекращения.

8.3. При недостаточности денежных средств, поступивших БАНКУ в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору (включая досрочный возврат части кредитных траншей для погашения всей задолженности ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ, денежные средства направляются БАНКОМ на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА в следующей очередности:

- на возмещение издержек БАНКА по получению исполнения, в том числе судебных расходов;
 - на уплату просроченных процентов за пользование кредитными траншами;
 - на погашение просроченной задолженности по кредитным траншам;
 - на оплату просроченной задолженности по комиссиям БАНКА и других плат БАНКУ;
 - на уплату текущих процентов за пользование кредитными траншами;
 - на погашение срочной задолженности по кредитным траншам;
 - на погашение всех оставшихся задолженностей, в том числе штрафов.
 - на уплату неустойки, начисленной на сумму просроченной задолженности по уплате процентов;
 - на уплату неустойки, начисленной на сумму просроченной задолженности по возврату кредитных траншей;
- Указанный порядок применяется также при списании БАНКОМ денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА в

соответствии с п.п. 4.1.5. настоящего Договора.

Очередность погашения задолженности по Кредитному договору может быть изменена БАНКОМ в одностороннем порядке без предварительного уведомления ЗАЕМЩИКА. БАНК также вправе погашать задолженность каждой очереди не в полном размере, а частично погашая задолженность следующей очереди до полного погашения задолженности предыдущей очереди.

8.4. Любое требование, уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено на русском языке в письменной форме. Такое требование, уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно подписано уполномоченным лицом, скреплено печатью соответствующей Стороны и отправлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (получении), почтовым отправлением с объявленной ценностью и уведомлением о вручении (получении), факсимильной связью или по электронной почте (с обязательным направлением оригинала в течение 5 (Пяти) рабочих дней), или доставлено адресату посыльным (курьером), по адресу, указанному в Разделе 9 настоящего Договора и не требует подтверждения Стороной-получателем о получении кроме случаев, если в документе указано иное.

При направлении уведомлений и сообщений по электронной почте БАНК направляет сообщения с любого адреса электронной почты, содержащего имя домена lockobank.ru, или дополнительно указанного в Разделе 10 настоящего Договора, на адрес электронной почты ЗАЕМЩИКА, указанный в настоящем Договоре или сообщенный ЗАЕМЩИКОМ дополнительно, а ЗАЕМЩИК направляет сообщения с адреса электронной почты ЗАЕМЩИКА, указанного в настоящем Договоре или сообщенного ЗАЕМЩИКОМ дополнительно, на адрес электронной почты БАНКА, указанный в настоящем Договоре или сообщенный БАНКОМ дополнительно.

При направлении уведомлений и сообщений по факсу используются номера факса, указанные в настоящем Договоре или дополнительно сообщенные Стороной в последующем.

Стороны подтверждают, что для обмена уведомлениями по настоящему Договору Стороны вправе использовать систему Клиент-Банк, установленную в рамках расчетно-кассового обслуживания ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ. Обмен электронными сообщениями по системе Клиент-Банк приравнивается Сторонами к уведомлениям на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами Сторон и скрепленными печатями Сторон. В случае направления в БАНК документов в электронном виде через систему «Клиент-Банк» и «iBank», ЗАЕМЩИК обязан составлять опись отправленных документов, с перечислением всех направляемых в БАНК документов (далее по тексту – Опись). Опись заверяется электронно-цифровой подписью уполномоченного лица ЗАЕМЩИКА, что приравнивается Сторонами к Описи на бумажном носителе, подписанной уполномоченным лицом ЗАЕМЩИКА и скрепленной печатью ЗАЕМЩИКА.

8.5. В соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 года «Об электронной подписи» (далее – 63-ФЗ) заключение настоящего Договора, а также любых изменений и дополнений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью, а также подписание приложений, заявлений и любых иных документов, составляемых в соответствии с настоящим Договором, может осуществляться в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (далее – ЭП), что, при этом, не является препятствием для подписания указанных документов на бумажном носителе собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

8.6. При этом Стороны признают, что любой документ, подписанный ЭП, является равнозначным аналогичному документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, порождает аналогичные юридические последствия для Сторон.

8.7. Любая из Сторон вправе запрашивать у другой Стороны бумажные копии документов, ранее оформленных в электронном виде с подписанием ЭП. Сторона, получившая такой запрос, обязана направить другой Стороне запрашиваемый документ в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

8.8. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами ЭП в соответствии с 63-ФЗ.

8.9. В случае утраты или компрометации ключа ЭП одной из Сторон, прекращения, в том числе досрочного, полномочий (по любым причинам) уполномоченного на использование ЭП сотрудника такая Сторона обязана незамедлительно, но в любом случае – не позднее следующего календарного дня, уведомить об этом вторую Сторону в письменном виде (допускается уведомление по электронной почте с одновременным направлением уведомления в письменном виде). Все документы, подписанные ЭП и полученные другой Стороной до указанного уведомления, считаются надлежащими документами первой из Сторон, упомянутых в настоящем подпункте Договора. Все риски, убытки и иные неблагоприятные последствия, связанные с утратой, компрометацией либо иным ненадлежащим применением ЭП первой из Сторон, до уведомления об этом другой Стороны, несет Сторона, допустившая такую утрату, компрометацию либо ненадлежащее применение ЭП.

8.10. Стороны договорились, что в целях подписания документов по настоящему Договору с использованием ЭП они применяют программное обеспечение «Диадок», оператором электронного документооборота в котором является АО «ПФ «СКБ Контур» (ИНН 6663003127, юридический адрес: 620144, Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19а).

8.11. Услуги, оказываемые БАНКОМ ЗАЕМЩИКУ при исполнении настоящего Договора и плата за которые не предусмотрена настоящим Договором, оплачиваются ЗАЕМЩИКОМ согласно Тарифам БАНКА.

8.12. Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением обязательств из настоящего Договора, может быть осуществлено БАНКОМ в бесспорном порядке, путем совершения нотариусом исполнительной надписи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.13. ЗАЕМЩИК гарантирует, что им предприняты все необходимые действия для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные он передает или может передать БАНКУ по настоящему Договору, в том числе, уведомил указанных лиц об обработке их персональных данных, о целях и основаниях обработки данных, а также о предполагаемых пользователях данных и получил их согласие на такую обработку.

ЗАЕМЩИК гарантирует, что обладает правом на передачу персональных данных БАНКУ и что БАНК вправе обрабатывать полученные персональные данные. ЗАЕМЩИК обязуется возместить БАНКУ все убытки и расходы, понесенные в связи с невыполнением ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

8.14. Заключая настоящий договор, ЗАЕМЩИК заявляет БАНКУ следующее и заверяет его в следующем:

- лицо, подписывающее настоящий Договор и все документы, являющиеся приложением и относящиеся к настоящему Договору, имеет на это все необходимые полномочия, совершены надлежащим образом все необходимые корпоративные одобрения сделок, требуемые учредительными документами и действующим законодательством;
- ЗАЕМЩИК представил БАНКУ полную и достоверную информацию о своем финансовом положении. Вся информация и документы, предоставленные ЗАЕМЩИКОМ БАНКУ в связи с заключением настоящего Договора, являются достоверными, полными и точными во всех отношениях, БАНКУ предоставлена полная информация об имеющихся у ЗАЕМЩИКА на дату заключения настоящего Договора обязательствах, не отраженных в его финансовой отчетности, и ЗАЕМЩИК не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на решение БАНКА, касающееся предоставления кредита ЗАЕМЩИКУ;
- все документы, касающиеся настоящего Договора, являются достоверными и должным образом подписанными;
- документы, предоставленные ЗАЕМЩИКОМ БАНКУ, являются действующими на текущий момент и удостоверены надлежащим образом;
- ЗАЕМЩИК не имеет признаков несостоятельности (банкротства), не имеет просроченной задолженности и не задерживает платежи по любому из своих обязательств перед третьими лицами;
- В целях исполнения требований Федерального закона № 218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях» в части формирования кредитных историй, БАНК на основании заключенного договора об оказании информационных услуг предоставляет в бюро кредитных историй информацию, определенную статьей 4 указанного закона о ЗАЕМЩИКЕ.

8.15. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.16. Договор и его содержание являются конфиденциальными и не подлежат разглашению или использованию в целях, не предусмотренных настоящим Договором, за исключением осуществления БАНКОМ передачи указанных сведений в страховые компании (страховщику), юридическим лицам, предоставляющим БАНКУ услуги по урегулированию просроченной задолженности, а также в органы исполнительной, государственной власти и Банк России. Настоящим

ЗАЕМЩИК выражает свое согласие на предоставление сведений и на право выбора указанных компаний/лиц БАНКОМ самостоятельно без дополнительного согласования ЗАЕМЩИКА.

8.17. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и два – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

БАНК

125167, г. Москва, Ленинградский просп., д. 39, стр. 80,
К/с (в вал. РФ) № 30101810945250000161,
БИК 044525161 ИНН 7750003943
тел./факс: 8(495)739-55-55, 8(800) 250-50-50

ЗАЕМЩИК

109431, г. Москва, ул. Привольная, д. 70, к.1, эт. 2,
пом. XII, комн. 3Н
Р/с № 40702810800289827002
в КБ «ЛОКО-Банк» (АО),
К/с № 30101810945250000161,
БИК 044525161
ИНН 7721355010
Тел/факс _____
Адрес эл.почты _____
Генеральный директор

Заместитель Председателя Правления

м.п.



/Н.В. Шибанова/



/А.В. Жучков/

(ФИО полностью собственноручно)

м.п.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

М. (Вручен) лист

Заместитель Председателя Правления

КБ «ЛЮКО-Банк» (АО)

М.П. Директор Н.В.



Генеральный директор
ООО «ГОРОДСКИЕ ЭТАЖИ»

Жучков А.В. /

М.П.

