



**Уважаемые господа!**

Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (далее – «АО «НКК»») доводит до сведения **всех заинтересованных лиц**, что 26.11.2020 Приказом № ОД-1952 Банка России была аннулирована лицензия **Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами»** (далее - «Управляющая компания») на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – «ФЗ «Об инвестиционных фондах»») в случае аннулирования лицензии управляющей компании прекращение паевого инвестиционного фонда осуществляет специализированный депозитарий этого фонда в порядке, установленном ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Специализированным депозитарием **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Оптимальный»** под управлением **Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами»** (далее — «Фонд»), ранее находившегося под управлением Управляющей компании, является АО «НКК».

Согласно пункту 1 статьи 32 ФЗ «Об инвестиционных фондах» в случае прекращения паевого инвестиционного фонда имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, подлежит реализации.

По состоянию на настоящий момент, в состав имущества Фонда **входят следующие объекты недвижимости:**

- Нежилое помещение, общей площадью 188,9 м<sup>2</sup>, подвал - комнаты с 1 по 5; кадастровый (условный) номер: 77:01:0001078:2956, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, строение 2;
- Жилой дом, общей площадью 589,2 м<sup>2</sup> (кадастровый (условный) номер: 50:47:0011506:33) и земельный участок, площадью 950 м<sup>2</sup> (кадастровый (условный) номер: 50:47:0011506:7), расположенные по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 42;
- Жилой дом, общей площадью 240,1 м<sup>2</sup> (кадастровый (условный) номер: 50:02:0020416:649) и земельный участок, площадью 2 800 м<sup>2</sup> (кадастровый (условный) номер: 50:02:0020416:55), расположенные по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, деревня Ошейкино, д. 40Б

Действуя в качестве лица, осуществляющего прекращение Фонда, АО «НКК» предлагает **приобрести указанное имущество в собственность, либо в состав имущества паевого инвестиционного фонда.**

Генеральный директор



А.Ю. Морозов