

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 от 28.07.2017
о проведении Конкурса**

Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (далее — «АО «НKK» или «Организатор торгов») настоящим сообщает о проведении **Конкурса (торгов) на право заключения договора купли-продажи (далее — «Договор») имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Херитедж инвестмент фанд» (далее — «Фонд»).**

1. Общие сведения об основаниях проведения Конкурса (торгов)

Конкурс проводится в целях реализации имущества (активов) Фонда в связи с его прекращением.

АО «НKK» является специализированным депозитарием Фонда и действует на основании лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00104, выданной ФСФР России 16.03.2012. АО «НKK» осуществляет прекращение Фонда в соответствии с п.2 и п.11 ст.31 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Конкурс проводится в соответствии с Приказом Генерального директора АО «НKK» от 26.07.2017 № П01-26/07-17 о назначении Конкурса.

2. Сведения о предмете Конкурса (торгов)

Предметом договора купли-продажи по Договору являются следующие нежилые объекты:

1. Внутренние дороги, назначение: линейный объект, протяженность 1738.50, - -этажный, инв. № 2805/01, лит. 4Л, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:174 (**Лот № 1**);

2. Здание РМЦ (Ремонтно-механического цеха) с территорией, назначение: производственного (промышленного) назначения, 2-этажный, общая площадь 3636,9 кв.м., инв. №267, лит. Р, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:179 (**Лот № 2**);

3. Здание РУ-6 КВ и щитовая КИП, назначение: производственного (промышленного) назначения, 3-этажный, общая площадь 918,3 кв.м., инв. №267, лит. Х, х адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:109 (**Лот № 3**);

4. Здание ТП-11, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, общая площадь 90,7 кв.м., инв. №267, лит. Э, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:108 (**Лот № 4**);

5. Здание ЦЗЛ (Центральной заводской лаборатории), назначение: производственного (промышленного) назначения, 6-этажный, общая площадь 1582,2 кв.м., инв. №267, лит. М, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:102 (**Лот № 5**);

6. Здание бытового корпуса №2, назначение: производственного (промышленного) назначения. 7-этажный, общая площадь 1828,2 кв.м., инв. №267, лит. Н, адрес

(местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:88 (**Лот № 6**);

7. Здание гаража, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, общая площадь 999,9 кв.м., инв. №267, лит. Л, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:80 (**Лот № 7**);

8. Здание заводоуправления, назначение: административно-управленческого назначения, 4-этажный, общая площадь 5281,2 кв.м., инв. № 267, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:030414:44 (**Лот № 8**);

9. Здание материально-технического склада, назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1-этажный, общая площадь 1064,1 кв.м., инв. № 267, лит. Т, т, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:89 (**Лот № 9**);

10. Здание насосной 2-го подъёма, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, общая площадь 187,7 кв.м., инв. №267, лит. Е', адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:83 (**Лот № 10**);

11. Здание прирельсового материального склада, назначение: производственного (промышленного) назначения, 2-этажный, общая площадь 6610,5 кв.м., инв. №267, лит. В', в'1, в'2, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:185 (**Лот № 11**);

12. Здание производственного цеха, назначение: производственного (промышленного) назначения, 8-этажный, общая площадь 8492,3 кв.м., инв. №267, лит. Ц, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:112 (**Лот № 12**);

13. Здание склада азотной кислоты, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, общая площадь 280,6 кв.м., инв. №267, лит. Г', Г'1, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:94 (**Лот № 13**);

14. Здание сортировочно-пересыпного пункта, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, общая площадь 670,9 кв.м., инв. № 267, лит. Я, Я1, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:85 (**Лот № 14**);

15. Здание сортировочно-пересыпного узла, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, общая площадь 204,5 кв.м., инв. №267, лит. А', адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:86 (**Лот № 15**);

16. Здание трансформаторной подстанции, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, общая площадь 90,4 кв.м., инв. № 267, лит. Ж, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:175 (**Лот № 16**);

17. Наружные сети хозяйственного водопровода и наружные внутриплощадочные сети, назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженность 14392.50 м, - -этажный, инв. №2805/01, лит. 1Л, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:173 (**Лот № 17**);

18. Площадка для хранения крупно-габаритного оборудования, назначение: сооружение, нет данных-этажный, общая площадь 6000 кв.м., инв. № 2805/01, лит. 6, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:172 (**Лот № 18**);

19. Развитие подкрановых путей завода, назначение: линейный объект, протяженность 62.50 м, - - этажный, инв. №2805/01, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:171 (**Лот № 19**);

20. Топливо-заправочный пункт, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, общая площадь 6,2 кв.м., инв. №267, лит. Д', адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Гидролизная, дом 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:87 (**Лот № 20**);

21. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для целей, связанных с обслуживанием зданий гаража, материально-технического склада, ремонтно-механического цеха, общая площадь 20741, 28 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, г. Мантурово, ул. Гидролизная, д. 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:61 (**Лот № 21**);

22. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для целей, связанных с обслуживанием здания топливно-заправочного пункта, общая площадь 450,99 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, г. Мантурово, ул. Гидролизная, д. 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:27 (**Лот № 22**);

23. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для целей, связанных с обслуживанием зданий прирельсового материального склада, бытового корпуса №2, ТП-11, общая площадь 19295,99 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, г. Мантурово, ул. Гидролизная, д. 1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:57 (**Лот № 23**);

24. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для целей, связанных с обслуживанием зданий сортировочно-пересыпного пункта, сортировочно-пересыпного узла, общая площадь 3333,65 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, г. Мантурово, ул. Гидролизная д.1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:26 (**Лот № 24**);

25. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для целей, связанных с обслуживанием здания заводоуправления, общая площадь 6355,76 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, г. Мантурово, ул. Гидролизная, д.1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:13 (**Лот № 25**);

26. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для целей, связанных с обслуживанием здания насосной станции 2-го подъема, общая площадь 5740,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, г. Мантурово, ул. Гидролизная, д.1, кадастровый (условный) номер: 44:28:030414:2 (**Лот № 26**);

27. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для целей, связанных с обслуживанием здания склада азотной кислоты, общая площадь 899,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, г. Мантурово, ул. Гидролизная, д.1, кадастровый (условный) номер: 44:28:040201:23 (**Лот № 27**).

Правоустанавливающие документы предоставляются Организатором торгов по запросу заинтересованного лица для ознакомления *(по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней) по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00)* по адресу: 129110, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5.

1. Начальная цена Лота № 1 составляет 121 000 (Сто двадцать одна тысяча) руб. 00 коп.;
2. Начальная цена Лота № 2 составляет 1 122 300 (Один миллион сто двадцать две тысячи триста рублей ноль копеек) руб. 00 коп.;
3. Начальная цена Лота № 3 составляет 462 000 (Четыреста шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп.;
4. Начальная цена Лота № 4 составляет 30 900 (Тридцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.;
5. Начальная цена Лота № 5 составляет 1 009 800 (Один миллион девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.;
6. Начальная цена Лота № 6 составляет 876 200 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч двести) руб. 00 коп.;
7. Начальная цена Лота № 7 составляет 608 900 (Шестьсот восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп.;
8. Начальная цена Лота № 8 составляет 3 291 200 (Три миллиона двести девяносто одна тысяча двести) руб. 00 коп.;
9. Начальная цена Лота № 9 составляет 157 200 (Сто пятьдесят семь тысяч двести) руб. 00 коп.;
10. Начальная цена Лота № 10 составляет 67 500 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.;
11. Начальная цена Лота № 11 составляет 1 635 600 (Один миллион шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;
12. Начальная цена Лота № 12 составляет 3 469 400 (Три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста) руб. 00 коп.;
13. Начальная цена Лота № 13 составляет 84 500 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.;
14. Начальная цена Лота № 14 составляет 178 300 (Сто семьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп.;
15. Начальная цена Лота № 15 составляет 27 700 (Двадцать семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.;
16. Начальная цена Лота № 16 составляет 31 300 (Тридцать одна тысяча триста) руб. 00 коп.;
17. Начальная цена Лота № 17 составляет 218 500 (Двести восемнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.;
18. Начальная цена Лота № 18 составляет 771 400 (Семьсот семьдесят одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.;
19. Начальная цена Лота № 19 составляет 5 200 (Пять тысяч двести) руб. 00 коп.;
20. Начальная цена Лота № 20 составляет 2 900 (Две тысячи девятьсот) руб. 00 коп.;
21. Начальная цена Лота № 21 составляет 6 326 100 (Шесть миллионов триста двадцать шесть тысяч сто) руб. 00 коп.;
22. Начальная цена Лота № 22 составляет 284 900 (Двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп.;
23. Начальная цена Лота № 23 составляет 5 985 600 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;
24. Начальная цена Лота № 24 составляет 1 494 800 (Один миллион четыреста девяносто четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.;
25. Начальная цена Лота № 25 составляет 2 511 200 (Два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести) руб. 00 коп.;
26. Начальная цена Лота № 26 составляет 2 314 600 (Два миллиона триста четырнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;

27. Начальная цена Лота № 27 составляет 507 700 (Пятьсот семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Дата истечения срока для заключения договора — **06.09.2017**. Под Датой истечения срока для заключения договора понимается последний день срока, в течение которого Договор должен быть подписан сторонами после завершения Торгов и оформления протокола.

Проект Договора, подлежащего заключению с лицом, выигравшим Конкурс, является приложением к настоящему Извещению.

3. Сведения о времени, месте, форме проведения Конкурса (торгов), составе конкурсной документации и порядке оформления участия в Конкурсе (торгах)

Торги проводятся в форме открытого конкурса.

К участию в Конкурсе допускаются юридические лица и физические лица (далее — «Претенденты»), не являющиеся:

(а) аффилированными лицами специализированного депозитария Фонда, а именно: участниками АО «НKK», основными и преобладающими хозяйственными обществами участника АО «НKK», дочерними и зависимыми обществами АО «НKK»;

(б) владельцами инвестиционных паев Фонда;

(в) оценщиком Фонда;

(г) аудитором (аудиторской организацией) Фонда.

Конкурс будет проводиться по адресу Организатора торгов.

Регистрация Претендентов для участия в Конкурсе производится на основании следующих основных документов (далее — «Конкурсная документация»):

(а) Заявки на участие в Конкурсе, составленной по форме (Приложение № 1а (для физических лиц) и Приложение 1б (для юридических лиц);

(б) Пояснительной записки Претендента (составляется в свободной форме);

(в) Паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность (в виде нотариально заверенной копии) — для физических лиц;

(г) Устава Претендента в последней редакции со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ней (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(д) Свидетельства о внесении записи о создании юридического лица (ОГРН) в Единый государственный реестр юридических лиц (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(е) Документов, подтверждающих факт назначения (избрания) на должность лиц, имеющих право действовать от имени Претендента без доверенности (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(ж) Согласия Претендента на заключение Договора по форме, установленной Организатором торгов и являющейся приложением к настоящему Извещению;

Конкурсная документация вкладывается Претендентом в конверт. После этого конверт запечатывается. На конверте указываются наименование и адрес Организатора торгов, а также слова **«НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО: 30.08.2017»**.

До момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями Претендент вправе отказаться от участия в Конкурсе и отозвать Заявку на участие в Конкурсе, предоставив письменное заявление Организатору торгов.

Направленная Организатору торгов Конкурсная документация Претендентам не возвращается.

Если конверт с Заявкой и иной Конкурсной документацией не запечатан или не маркирован в порядке, указанном выше, Организатор торгов не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого, либо за досрочное вскрытие такого конверта.

Задаток (аванс или иной обеспечительный платеж) за участие Претендентов в Конкурсе не предусмотрен.

Конкурсная документация может быть предоставлена до **28.08.2017** включительно. Прием документов от Претендентов на участие в Конкурсе производится *по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней: по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00)* по адресу: 129110, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5.

Дата подведения итогов Конкурса — **30.08.2017**.

Вскрытие конвертов с Конкурсной документацией производится на заседании Конкурсной комиссии в Дату подведения итогов Конкурса.

Победитель Конкурса определяется Конкурсной комиссией АО «НKK».

Критерием для определения победителя Конкурса является следующее условие — наилучшее (наиболее выгодное) предложение по цене.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Конкурса (Даты подведения итогов Конкурса).

Уполномоченные лица Организатора торгов по вопросам проведения Конкурса: Морозов Алексей Юрьевич, контактный телефон: +7 (495) 025-00-95.

Дополнительная информация по Конкурсу может быть размещена на сайте АО «НKK» в сети Интернет по адресу: www.nkk-sd.ru.

Генеральный директор



И.Н. Фомичев