



Акционерное общество
«Национальная кастодиальная компания» (АО «НКК»)
127018, г. Москва, ул. Сущёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3,
комнаты 2, 3
Тел./факс: +7(495) 025-00-95
e-mail: info@nkk-sd.ru, http://www.nkk-sd.ru
ОГРН 1067746739554
ИНН 7707592234, КПП 771501001

Потенциальным покупателям

09.11.2021 № 211109/155808

на _____ о _____

Уважаемые господа!

Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (далее – «АО «НКК»») доводит до сведения **всех заинтересованных лиц**, что 26.11.2020 Приказом № ОД-1952 Банка России была аннулирована лицензия **Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами»** (далее - «Управляющая компания») на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – «ФЗ «Об инвестиционных фондах»») в случае аннулирования лицензии управляющей компании прекращение паевого инвестиционного фонда осуществляет специализированный депозитарий этого фонда в порядке, установленном ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Специализированным депозитарием **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Оптимальный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами»** (далее — «Фонд»), ранее находившегося под управлением Управляющей компании, является АО «НКК».

Согласно пункту 1 статьи 32 ФЗ «Об инвестиционных фондах» в случае прекращения паевого инвестиционного фонда имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, подлежит реализации.

По состоянию на настоящий момент в состав имущества Фонда **входят следующие объекты недвижимости:**

- Нежилое помещение, общей площадью 188,9 м², подвал - комнаты с 1 по 5; кадастровый (условный) номер: 77:01:0001078:2956, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 20, строение 2;
- Жилой дом, общей площадью 589,2 м² (кадастровый (условный) номер: 50:47:0011506:33) и земельный участок, площадью 950 м² (кадастровый (условный) номер: 50:47:0011506:7), расположенные по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 42;
- Жилой дом, общей площадью 240,1 м² (кадастровый (условный) номер: 50:02:0020416:649) и земельный участок, площадью 2 800 м² (кадастровый (условный) номер: 50:02:0020416:55), расположенные по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, деревня Ошейкино, д. 40Б;

- Помещение, нежилое, общая площадь 135,3 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение II - комнаты 1-8 77:08:0000000:3081 по адресу г.Москва, ул. Юровская, д. 92;
- Помещение, нежилое, общая площадь 135,5 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение III - комнаты 1-8 77:08:0000000:3084 по адресу г.Москва, ул. Юровская, д. 92;
- Помещение, нежилое, общая площадь 44,8 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комнаты 5,6 77:08:0000000:3082 по адресу г.Москва, ул. Юровская, д. 92;
- Помещение, нежилое, общая площадь 188,9 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал - комнаты с 1 по 5, 77:01:0001078:2956 по адресу г.Москва, ул. Большая Дмитровка, д.20, строение 2.

Действуя в качестве лица, осуществляющего прекращение Фонда, АО «НКК» предлагает **приобрести указанное имущество в собственность, либо в состав имущества паевого инвестиционного фонда.**

Обращаем внимание, что действуя исключительно в интересах владельцев инвестиционных паев и в целях поддержания инвестиционной привлекательности объектов недвижимости Фонда помещение, расположенное по адресу г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д.20, строение 2, продается только совместно с иными указанными выше объектами (единым лотом). Иные объекты недвижимости, входящие в состав имущества Фонда, могут быть приобретены отдельными лотами.

С уважением,

ВРИО генерального директора



Е.В. Вергун