

6201/РК/120504/12112
от 27.09.12

ДОГОВОР № 1-СК

УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ

г. Астрахань

«20» ноября 2008 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городской Курорт Астрахань», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», ИНН 3015069000, юридический адрес: 414040, город Астрахань, ул. Академика Королева, зарегистрированное 25 мая 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Астрахани за ОГРН 1053000022646 (свидетельство о государственной регистрации серия 30 № 000856429), в лице Управляющей организации ЗАО «Основа Эссет Менеджмент» в лице Управляющего директора Сорокина Александра Григорьевича, действующего на основании Доверенности № 02 от 04.05.2008 г., с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «СК-Комплекс», именуемое в дальнейшем «**Участник**», ИНН/КПП 6164272396/770301001, место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 747, зарегистрированное 21 ноября 2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону за ОГРН 1076164015696 (свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 005605739), в лице Генерального директора Полякова Александра Петровича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, далее совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Если в тексте настоящего договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

1.1.1. Дом - жилой комплекс «Паруса» со встроенными помещениями и встроено-пристроенной стоянкой легковых автомобилей находящийся по строительному адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бабефа, 8.

Характеристики Дома указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.1.2. Квартира - объект долевого строительства, то есть жилое помещение, подлежащее передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и входящее в состав Дома. У Участника, при возникновении права собственности на Квартиру, одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру. Перечень общего имущества изложен в Проектной декларации.

Характеристики каждой Квартиры (количество комнат, общая и жилая площадь, этаж, секция, номер и иные характеристики) указаны в Приложении № 1 к настоящему договору (данные указываются согласно проектной документации).

Техническое состояние Квартир после ввода жилого дома в эксплуатацию на момент передачи Участнику будет соответствовать указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Пространственное расположение квартиры и ее границы выделены цветом на плане этажа в Приложении № 5 к Договору.

1.1.3. Проектная декларация - информация о Застройщике и информация о проекте строительства, подлежащая опубликованию/размещению в соответствии со ст. 19 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. за № 214-ФЗ (далее по тексту - «Закон о долевом участии»).

1.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника может возникнуть право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме, подтверждают следующие документы:

- разрешение на строительство № RU 30301000 - 146, выданного Администрацией города Астрахани 16.09.2008 года.

- договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области № 7/21 от 25 сентября 2007 г., зарегистрированным в Управлении Федеральной регистрационной службы по Астраханской области 31 октября 2007 года, номер регистрации 30-30-01/080/2007-914;

- проектная декларация, опубликованная в соответствии с Законом о долевом участии в периодическом печатном издании газете «Волга» № 140 от 19.09.2008 г.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Дом, с инженерными сетями и благоустроенной прилегающей территорией, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Участнику Квартиры, перечень которых содержится в Приложении № 1 к настоящему договору, а Участник обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять указанные Квартиры при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.3. Срок окончания строительства Застройщиком Дома – I квартал 2011 года. Срок передачи Квартир Застройщиком Участнику определяется согласно пункта 8.3 настоящего Договора.

2.4. Гарантийный срок на общестроительные работы по Квартире/Дому составляет 5 (пять) лет, а на сантехнические приборы, оборудование, устанавливаемые Застройщиком, а также строительные материалы, приобретаемые Застройщиком у соответствующих поставщиков – согласно гарантийного паспорта предприятия-изготовителя.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартир до их передачи Участнику по акту приема-передачи несет Застройщик.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Цена Договора составляет **300 178 800 (триста миллионов сто семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей** и представляет собой сумму денежных средств, оплачиваемых Участником для строительства (создания) Квартир. Цена договора состоит из суммы возмещения затрат на строительство и денежных средств, являющихся вознаграждением Застройщика за оказываемые услуги по организации строительства. Стороны устанавливают, что вознаграждение Застройщика включается в общую цену договора и составляет 2,5% от цены Договора, в том числе НДС (18%).

3.2. Цена Договора является окончательной и изменению не подлежит, за исключением случаев, указанных в п. 3.3 настоящего договора.

3.3. Цена Договора может быть изменена сторонами в следующих случаях:

3.3.1. внесения изменений и дополнений в проектную документацию на Дом в связи с изменениями действующего законодательства;

3.3.2. корректировки площади Квартиры более чем на 1 кв. м, если это не связано с изменением норм и правил обмера площади Квартиры.

В случае увеличения общей площади Квартиры более чем на 1 (один) кв.м. по данным фактического обмера бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации, Участник обязуется доплатить разницу в стоимости Застройщику, а в случае уменьшения общей площади Квартиры более чем на 1 (один) кв.м. по тем же основаниям, Застройщик обязуется вернуть Участнику разницу в стоимости, рассчитанную как произведение стоимости 1 кв.м., указанной в настоящем подпункте, на разность между общими площадями, полученными по данным проектной документации и по фактическим обмерам бюро технической инвентаризации. Изменения

общей площади и (или) общего объема общего имущества Дома для расчетов не принимается.

При проведении расчетов по данному подпункту стороны будут исходить из стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади Квартиры – 40 000 (сорок тысяч) рублей;

3.3.3. внесения изменений в проект Дома по взаимному согласию Сторон, влекущих изменение планировок и/или площади Квартир.

3.4. Уплата цены Договора производится путем перечисления Участником денежных средств на счет, указанный Застройщиком в данном Договоре, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора.

Моментом оплаты будет считаться дата поступления денежных средств на счет Застройщика.

3.5. В случае, если по итогам строительства, Застройщиком будет получена экономия, выражающаяся в том, что сумма затрат на строительство объектов подлежащих передаче Участнику будет меньше, суммы указанной в п.3.1 настоящего договора, вся сумма такой экономии считается собственностью Застройщика и рассматривается Сторонами как дополнительное вознаграждение за оказанные услуги по организации строительства.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Обеспечить строительство Дома (включая Квартиры в нем) и выполнение своими силами или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории домовладения, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения Дома (включая Квартиры в нем) и для его ввода в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ.

4.1.2. Зарегистрировать настоящий Договор в установленном законом порядке.

4.1.3. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником, исключительно для строительства Дома в соответствии с проектной документацией.

4.1.4. Вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, в течение трех рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений, и незамедлительно, в течение трех рабочих дней, уведомлять Участника о таких изменениях.

4.1.5. Обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию не позднее I квартала 2011 года. После сдачи Дома в эксплуатацию – заключить договор с эксплуатационной службой для обеспечения в Квартирах коммунальных услуг, противопожарной сигнализации и других необходимых систем.

4.1.6. Передать Участнику Квартиры в состоянии, предусмотренном Приложением № 2, не позднее срока, предусмотренного п. 8.3 Договора;

4.1.7. Не позднее 15 рабочих дней со дня подписания передаточного акта с Участником, совершить все действия, необходимые для регистрации права собственности Участника на Квартиры. При этом Застройщик и Участник обязаны подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и в орган технической инвентаризации, весь перечень документов, требуемый в соответствии с федеральным законодательством РФ для государственной регистрации права собственности Участника на Квартиры.

4.1.8. В случае, если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик, не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего Договора в части даты передачи Квартир.

4.1.9. Соблюдать сроки строительства Дома, в состав которого будут входить Квартиры, указанные в Графике строительства (Приложение № 3 к настоящему Договору), подтверждая при этом по первому требованию Участника выполнение соответствующего этапа строительства путем направления в двухдневный срок письменного ответа Участнику по факсу: 8-495-258-22-31, а также по электронной почте: A.Polyakov@napi.ru.

4.2. Участник обязуется:

4.2.1. Своевременно внести платежи по настоящему Договору.

4.2.2. Приступить к приемке Квартир по акту приема-передачи в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика о завершении строительства и о готовности Квартир к передаче.

4.2.3. Предоставить все необходимые от Участника документы для государственной регистрации настоящего договора и, в последующем, для государственной регистрации права собственности на Квартиры. Право собственности Участника на каждую Квартиру возникает с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке.

4.2.4. Обратиться в бюро технической инвентаризации с заявлением о заказе технического паспорта на каждую Квартиру.

4.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартир. В случае обнаружения недостатков Квартир – стороны составляют соответствующий акт.

4.4. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о приемке-передаче Квартир (согласно п. 4.1.6 и 4.2.2 Договора).

5. ПРАВА СТОРОН.

5.1. Застройщик вправе:

5.1.1. Оказать Участнику содействие в регистрации права собственности на Квартиры.

5.1.2. При не выявлении Участником недостатков Квартир - реализовать Квартиры в случае их не приемки или уклонения от их приемки Участником без уважительной причины более двух месяцев с момента получения Участником уведомления Застройщика о готовности Квартир к передаче. Денежные средства, уплаченные Участником в счет цены договора, подлежат возврату ему за вычетом расходов Застройщика на реализацию Квартир.

5.2. Участник вправе:

5.2.1. В случае передачи представителем Застройщика документов в УФРС на государственную регистрацию права собственности Участника на Квартиры – передать в десятидневный срок после подписания передаточного акта, либо иного документа о передаче квартир указанному представителю документы, необходимые для регистрации права собственности на Квартиры, в том числе доверенность на имя представителя Застройщика и квитанцию об оплате государственной пошлины.

5.2.2. Самостоятельно обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Квартиры после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта либо иного документа о передаче Квартир, уведомив Застройщика об этом не позднее 10 дней со дня подписания акта приема-передачи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени), оговоренные настоящим Договором и соответствующим законодательством РФ, а также возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа (п. 3.4 Договора) Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

При этом указанная неустойка (пеня) может быть начислена только в случае государственной регистрации настоящего договора в УФРС по Астраханской области.

6.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику Квартир Застройщик уплачивает Участнику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

6.4. За перепланировку квартиры, в том числе перенос или снос перегородок, дверных проёмов, остекление балконов, лоджий и террас, а также перенос места расположения санитарных узлов, кухонь, места прохождения стояков горячего и холодного водоснабжения, канализационных стояков, стояков и радиаторов центрального отопления, электрошита, Застройщик вправе потребовать от Участника уплаты штрафа в размере 0,5 % суммы договора и возмещения всех убытков.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

7.1. Дом и Квартиры должны соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

7.1.1. Внутренняя отделка помещений и комплектация Квартир сантехническими приборами и оборудованием согласованы в Приложении № 2 к настоящему Договору и выполняются в соответствии с проектной документацией.

7.1.2. Проведение Участником за свой счет работ по внутренней отделке Квартир, либо произведение перепланировки до получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности Участника на Квартиры не разрешается.

7.2. В случае, если Квартиры (одна или несколько) построены Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению их качества, или с иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренного Договором использования, Участник вправе по своему выбору потребовать от Застройщика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или соразмерного уменьшения цены договора.

7.3. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Квартир при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

Положения данного пункта применяются, только в случае добросовестной и надлежащей эксплуатации Участником соответствующей Квартиры в соответствии с действующими нормами и правилами, как самой Квартиры, так и общего имущества, а также установленного Застройщиком оборудования, сантехнических приборов и материалов.

7.4. Застройщик гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Квартиры не обременены гражданско-правовыми сделками и иными правами третьих лиц,

в споре, под арестом и запретом не состоят, право Застройщика на распоряжение ими не ограничено.

Застройщик также обязуется обеспечить состояние Квартир, указанное в абз.1 данного пункта, на момент передачи Квартир Участнику по акту приема-передачи и на дату государственной регистрации права собственности Участника на Квартиры.

7.5. Застройщик гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу, проектная декларация опубликована в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПЕРЕДАЧА КВАРТИР.

8.1. Передача Квартир Застройщиком и принятие их Участником осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

8.2. Передача Квартир осуществляется не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, в срок, установленный п. 8.3 настоящего Договора.

8.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, Застройщик обязан передать Квартиры Участнику в течение 2 (двух) месяцев с момента уведомления Участника о готовности Квартир к приемке.

Уведомление о готовности Квартир к приемке направляется Застройщиком Участнику в течение 5 (Пять) календарных дней после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

8.4. Участник, получивший уведомление Застройщика о завершении строительства (создании) Дома в соответствии с Договором и готовности Квартир к передаче, обязан приступить к их принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня начала передачи Квартиры по сроку, указанному в уведомлении.

8.5. В случае выявления в процессе приема-передачи Квартир несоответствий требованиям, указанным в настоящем Договоре и действующему законодательству РФ, Участник совместно с представителем Застройщика обязаны составить акт с указанием всех несоответствий и определением сроков их устранения.

8.6. С даты подписания акта приема-передачи Квартир Застройщик освобождается от несения затрат по охране Квартир и затрат по их содержанию.

8.7. В течение одного месяца до даты вынесения Администрацией города Астрахани постановления о вводе жилого дома в эксплуатацию, Участник обязан выбрать способ управления в жилом доме, в соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного Кодекса РФ.

О предстоящем вынесении Администрацией указанного постановления Участника уведомляет Застройщик в письменной форме путем направления уведомления по почтовому адресу, указанному в разделе 14 «Реквизиты сторон».

8.8. В случае неисполнения Участником обязанности, установленной п. 8.7 настоящего Договора, Участник несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий, в т.ч. отсутствием в Квартирах теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, соответствующего технического обслуживания и прочее.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Участника в судебном порядке или в одностороннем порядке путем отказа Участника от исполнения договора в случаях, установленных статьей 9 Закона о долевом участии и действующим законодательством РФ.

9.2. В случае одностороннего отказа Участника от исполнения Договора Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником в счет цены Договора, в сроки, установленные законодательством РФ, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в порядке и размере, предусмотренными федеральным законодательством РФ.

10. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ.

10.1. Уступка Участником прав требований по Договору иному лицу без письменного согласия Застройщика допускается только после уплаты им Застройщику цены договора, за исключением случая, установленного п. 10.2 настоящего Договора.

10.2. В случае неуплаты Участником цены договора Застройщику, уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика, одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства.

10.3. Уступка Участником прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры, и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10.4. Расходы по государственной регистрации соглашения об уступке прав по настоящему Договору на нового участника долевого строительства, несет новый участник долевого строительства.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

11.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства (создания) Объекта долевого строительства:

- земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок;
- строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Дом, в состав которого входят Квартиры.

11.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

11.3. Порядок, способы и особенности обеспечения обязательств Застройщика по настоящему договору определяются соответствующими нормами федерального законодательства.

11.4. С момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартир право залога, возникшее на основании настоящего Договора, не распространяется на Квартиры.

12. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР).

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

12.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

12.4. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

12.5. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

12.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (Двух) месяцев подряд Стороны определяют порядок дальнейшего исполнения Договора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.2. Споры по настоящему договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия рассматривается в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения. Сообщение о результатах рассмотрения претензии направляется заявителю в течение двух дней с момента окончания срока для рассмотрения претензии.

13.3. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

13.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.5. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены Участнику заказным отправлением по адресу, указанному последним при заключении настоящего Договора.

В случае изменения адреса, Участник обязан незамедлительно уведомить об этом Застройщика в письменном виде. Риск неполучения уведомления от Застройщика из-за нарушения данного требования несет Участник.

13.6. Настоящий договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством РФ.

13.7. Участник настоящим подтверждает, что ему понятны обязательства, указанные в настоящем Договоре, в частности касающиеся внесения денежных средств в строительство Дома.

13.7.1. Участник подтверждает, что ему разъяснены последствия неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также права Застройщика в случае нарушения Участником своих обязательств по Договору.

13.7.2. Участник настоящим подтверждает и соглашается с тем, что оформление имущественных прав Участника на Квартиры будет осуществляться только после окончания строительства и сдачи завершеного строительством Дома в эксплуатацию,

при наличии пакета документов, необходимого в соответствии с действующим законодательством для государственной регистрации имущественных прав, и соответствующего требованиям, предъявляемым регистрирующим органом.

13.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а один экземпляр для Управления Федеральной Регистрационной Службы по Астраханской области.

13.9. Приложения к договору:

- 1) Приложение № 1 – Перечень квартир в Доме.
- 2) Приложение № 2 – Техническое состояние квартир на момент сдачи Участнику.
- 3) Приложение № 3 – График строительства Дома.
- 4) Приложение № 4 – Описание (характеристика) дома.
- 5) Приложение № 5 – Пространственное расположение квартиры и ее границы.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Застройщик»:

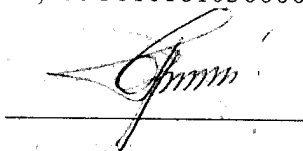
ООО «Городской Курорт Астрахань»

414040 г. Астрахань, ул. Ак.Королева, 8.

ИНН/КПП 3015069000/301501001, р/с 40702810529000000048

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Астрахани, к/с 30101810300000000792, БИК 041203792.

Управляющий директор



Сорокин А.Г.

«Участник»:

ЗАО «СК-Комплекс»

Место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 747.

ИНН/КПП 6164272396/770301001

р/с 40702810100770001462 в ОАО «УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с № 30101810100000000787,

ИНН 0274062111 БИК 044525787

Генеральный директор



Поляков А.П.

Управление Федеральной регистрационной службы
по Астраханской области

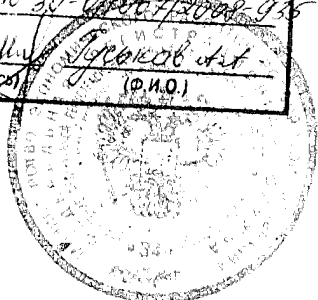
номер регистрационного округа 30

произведена государственная
регистрация договора участия в долевом
строительстве

дата регистрации 16.01.2009г.

номер регистрации 30-32-00007/2009-935

регистратор И.И. Поляков
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к договору участия в долевом строительстве
жилья № 1-СК от «20» ноября 2008 г.**

ПЕРЕЧЕНЬ КВАРТИР В ДОМЕ

[указываются номера квартир, их местоположение (секция, этаж), количество комнат,
общая и жилая площади, площадь без учета летних помещений, цена квадратного метра и общая)
и прочее; номера иных помещений, их местоположение (секция, этаж), общая площадь,
площадь без учета летних помещений, цена (квадратного метра и общая) и прочее]

№ корпуса	№ подъезда	№ этажа	№ кварти- ры	Коли- чество комнат	Общая площадь квартиры (кв.м) с учетом летних помещений	Общая площадь квартиры (кв.м) без учета летних помещений	Жилая площадь квартиры (кв.м)	Цена квартиры, руб./ 1 кв.м. (общей площади)	Цена квартиры, руб.
1	1	4	1	2	85,89	82,27	46,59	40 000,00	3 435 600,00
1	1	4	2	1	47,94	45,24	17,96	40 000,00	1 917 600,00
1	1	5	5	2	85,89	82,27	46,59	40 000,00	3 435 600,00
1	1	5	6	1	47,94	45,24	17,96	40 000,00	1 917 600,00
1	1	6	9	2	85,97	82,35	46,67	40 000,00	3 438 800,00
1	1	6	10	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
1	1	7	13	2	85,97	82,35	46,67	40 000,00	3 438 800,00
1	1	7	14	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
1	1	8	17	2	85,97	82,35	46,67	40 000,00	3 438 800,00
1	1	8	18	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
1	1	9	21	2	85,97	82,35	46,67	40 000,00	3 438 800,00
1	1	9	22	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
1	1	10	25	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
1	1	10	26	1	48,22	45,47	17,96	40 000,00	1 928 800,00
1	1	11	29	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
1	1	11	30	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
1	1	12	33	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
1	1	12	34	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
1	1	13	37	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
1	1	13	38	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
1	1	14	41	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
1	1	14	42	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
1	1	15	45	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
1	1	15	46	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
1	1	15	48	2	79,46	75,92	40,75	40 000,00	3 178 400,00
1	1	16	49	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
1	1	16	50	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
1	1	16	51	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
1	1	16	52	2	79,46	75,92	40,45	40 000,00	3 178 400,00

№ корпуса	№ подъезда	№ этажа	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры (кв.м) с учетом летних помещений	Общая площадь квартиры (кв.м) без учета летних помещений	Жилая площадь квартиры (кв.м)	Цена квартиры, руб./ 1 кв.м. (общей площади)	Цена квартиры, руб.
1	1	17	53	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
1	1	17	54	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
1	1	17	55	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
1	1	17	56	2	79,46	75,92	40,45	40 000,00	3 178 400,00
2	1	4	1	2	85,89	82,27	46,59	40 000,00	3 435 600,00
2	1	4	2	1	47,94	45,24	17,96	40 000,00	1 917 600,00
2	1	4	3	1	47,94	45,24	17,96	40 000,00	1 917 600,00
2	1	4	4	2	79,22	75,68	40,51	40 000,00	3 168 800,00
2	1	5	5	2	85,89	82,27	46,59	40 000,00	3 435 600,00
2	1	5	6	1	47,94	45,24	17,96	40 000,00	1 917 600,00
2	1	5	7	1	47,94	45,24	17,96	40 000,00	1 917 600,00
2	1	5	8	2	79,22	75,68	40,51	40 000,00	3 168 800,00
2	1	6	9	2	85,97	82,35	46,67	40 000,00	3 438 800,00
2	1	6	10	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
2	1	6	11	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
2	1	6	12	2	79,33	75,79	40,62	40 000,00	3 173 200,00
2	1	7	13	2	85,97	82,35	46,67	40 000,00	3 438 800,00
2	1	7	14	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
2	1	7	15	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
2	1	7	16	2	79,33	75,79	40,62	40 000,00	3 173 200,00
2	1	8	17	2	85,97	82,35	46,67	40 000,00	3 438 800,00
2	1	8	18	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
2	1	8	19	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
2	1	8	20	2	79,33	75,79	40,62	40 000,00	3 173 200,00
2	1	9	21	2	85,97	82,35	46,67	40 000,00	3 438 800,00
2	1	9	22	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
2	1	9	23	1	48,09	45,34	17,96	40 000,00	1 923 600,00
2	1	9	24	2	79,33	75,79	40,62	40 000,00	3 173 200,00
2	1	10	25	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
2	1	10	26	1	48,22	45,47	17,96	40 000,00	1 928 800,00
2	1	10	27	1	48,22	45,47	17,96	40 000,00	1 928 800,00
2	1	10	28	2	79,46	75,92	40,75	40 000,00	3 178 400,00
2	1	11	29	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
2	1	11	30	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	11	31	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	11	32	2	79,46	75,92	40,75	40 000,00	3 178 400,00
2	1	12	33	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
2	1	12	34	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00

№ корпуса	№ подъезда	№ этажа	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры (кв.м) с учетом летних помещений	Общая площадь квартиры (кв.м) без учета летних помещений	Жилая площадь квартиры (кв.м)	Цена квартиры, руб./ 1 кв.м. (общей площади)	Цена квартиры, руб.
2	1	12	35	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	12	36	2	79,46	75,92	40,75	40 000,00	3 178 400,00
2	1	13	37	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
2	1	13	38	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	13	39	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	13	40	2	79,46	75,92	40,75	40 000,00	3 178 400,00
2	1	14	41	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
2	1	14	42	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	14	43	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	14	44	2	79,46	75,92	40,75	40 000,00	3 178 400,00
2	1	15	45	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
2	1	15	46	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	15	47	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	15	48	2	79,46	75,92	40,75	40 000,00	3 178 400,00
2	1	16	49	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
2	1	16	50	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	16	51	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	16	52	2	79,46	75,92	40,75	40 000,00	3 178 400,00
2	1	17	53	2	86,07	82,45	46,77	40 000,00	3 442 800,00
2	1	17	54	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	17	55	1	47,73	44,98	17,86	40 000,00	1 909 200,00
2	1	17	56	2	79,46	75,92	40,75	40 000,00	3 178 400,00
2	2	11	78	2	78,93	75,29	40,13	40 000,00	3 157 200,00
2	2	11	79	2	71,99	69,24	31,66	40 000,00	2 879 600,00
3	1	5	4	2	80,63	76,15	39,99	40 000,00	3 225 200,00
3	1	5	5	2	72,53	69,78	31,42	40 000,00	2 901 200,00
3	3	9	1	6	333,74	325,54	172,69	40 000,00	13 349 600,00
3	3	10	2	6	333,74	325,54	172,69	40 000,00	13 349 600,00
3	3	11	3	6	333,74	325,54	172,69	40 000,00	13 349 600,00
3	3	12	4	6	333,74	325,54	172,69	40 000,00	13 349 600,00
Всего:					7 504,47	7 175,81	3 621,09		300 178 800,00

Управляющий директор

А.Г. Сорокин

Генеральный директор

А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору участия в долевом строительстве
жилья № 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Техническое состояние квартир

[указываются высота потолков, уровень отделочных работ, виды работ в местах общего пользования, данные благоустройства и прочее]

Квартира передается в состоянии «под чистовую отделку», которое характеризуется следующими параметрами:

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Высота потолков в квартирах	2,70 м от пола до потолка.
2	Уровень отделочных работ в квартирах	Выполняется: 1. Подготовка стен под штукатурку. 2. Выравнивающая стяжка под полы. 3. Окна - из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом. 4. Остекление летних помещений: одинарное из ПВХ профиля, - лоджии – с полным остеклением; - балконы – без остекления. 5. Установка входной двери в квартиру из металлического листа. 6. Электроснабжение – ввод в квартиру и разводка в квартире без розеток и выключателей. 7. Монтаж системы отопления. 8. Канализация: стояки с установкой заглушек (без разводки и установки сан.тех. приборов). 9. Водоснабжение: стояки холодной воды с установкой заглушек (без разводки и установки сан.тех. приборов и полотенцесушителя). 11. Установка счетчиков учета расхода холодной воды. Счетчики холодной воды на трубных подводках от стояков. 12. Установка этажных щитков в коридорах на каждом этаже. В этажных щитках предусматриваются электронные счетчики. Не устанавливаются: - электрическая плита; - сан.тех. приборы (умывальник, ванная, унитаз, душевой поддон, мойка); - полотенцесушитель; - межкомнатные двери.
3	Вид работ в местах общего пользования	Полная отделка в местах общего пользования (лестничные клетки, лифтовые холлы, коридор и т.д.).
4	Благоустройство	Выполняется благоустройство в полном объеме: устанавливаются малые архитектурные формы, переносные изделия, выполняется озеленение, устраиваются проезды, площадки, тротуары, временная парковка.
5	Другое	Межкомнатные перегородки: Перегородки из керамзитовых блоков и красного кирпича Входная дверь: Входная дверь в здание – металлическая утепленная. Входная дверь в квартиру – металлическая. Радиаторы: Металлические радиаторы Пол: Растворная выравнивающая стяжка. Водоснабжение - от существующих сетей водоснабжения. Водоотведение - в существующие канализационные сети. Теплоснабжение - от индивидуальных котлов. Электроснабжение - от существующих сетей электроснабжения. Телефонизация - нет. Кондиционирование – нет. Мусороудаление - 1 мусоропровод. Устанавливаются телевизионные антенны. Лифты.

Участник уведомлен о том, что переоборудование, остекление, иное изменение внешнего вида и элементов Балкона или Лоджии ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

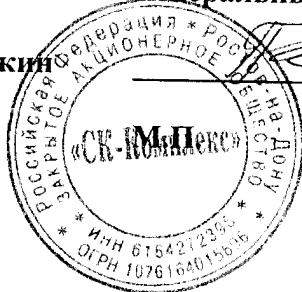
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

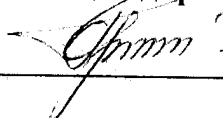
к договору участия в долевом строительстве
жилья № 1-СК от «20» ноября 2008 г.

ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

[указываются этапы работ (работы по благоустройству фундамента, «нулевой» цикл, возведение каркаса и так далее) и сроки начала и окончания работ по каждому этапу и, в целом, по проекту]

Наименование производимых работ	Начало I очереди	Конец I очереди	Начало II очереди	Конец II очереди	Начало III очереди	Конец III очереди
Вынос сетей электроснабжения.	01.03.2009г.	01.05.2009г.	01.03.2009г.	01.05.2009г.	01.03.2009г.	01.05.2009г.
Подготовка стройплощадки и временного ограждения, устройство котлована и свайного поля.	14.07.2008г.	01.10.2008г.	01.09.2008г.	01.12.2008г.	01.03.2009г.	01.06.2009г.
Устройство ростверки и подземной автостоянки до отметки 0.00.	15.09.2008г.	01.11.2008г.	01.10.2008г.	01.03.2009г.	01.04.2009г.	01.07.2009г.
Устройство наружных инженерных сетей.	01.02.2009г.	01.01.2010г.	01.06.2010г.	01.08.2010г.	01.10.2010г.	01.11.2010г.
Устройство каркаса из монолитного железобетона.	01.10.2008г.	01.10.2009г.	01.12.2008г.	01.04.2010г.	01.02.2010г.	01.11.2010
Кирпичная кладка ограждающих и внутренних стен.	01.12.2008г.	01.11.2009г.	01.05.2009г.	01.05.2010г.	01.06.2010г.	01.12.2010г.
Устройство внутреннего отопления и вентиляции.	01.02.2009г.	01.01.2010г.	01.06.2010г.	01.09.2010г.	01.11.2010г.	01.02.2011г.
Устройство внутреннего водоснабжения и канализации.	01.02.2009г.	01.01.2010г.	01.06.2010г.	01.09.2010г.	01.11.2010г.	01.02.2011г.
Устройство внутреннего электроснабжения.	01.02.2009г.	01.01.2010г.	01.06.2010г.	01.09.2010г.	01.11.2010г.	01.02.2011г.
Наружные и внутренние отделочные работы.	01.01.2009г.	01.02.2010г.	01.09.2009г.	01.10.2010г.	01.08.2010г.	01.03.2011г.
Кровля дома и встроено-пристроенной стоянки легковых автомобилей.	01.08.2009г.	01.01.2010г.	01.04.2010г.	01.07.2010г.	01.11.2010г.	01.01.2011г.
Благоустройство территории.	01.07.2009г.	01.12.2009г.	01.08.2010г.	10.09.2010г.	01.02.2011г.	01.03.2011г.
Сдача дома в эксплуатацию.	01.02.2010г.	01.03.2010г.	01.11.2010г.	01.12.2010г.	01.03.2011г.	30.03.2011г.

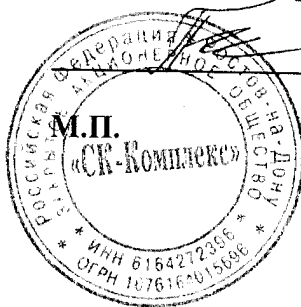
Управляющий директор

 А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

 А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору участия в долевом строительстве
жилья № 1-СК от «20» ноября 2008 г.

ОПИСАНИЕ (ХАРАКТЕРИСТИКИ) ДОМА

[указываются данные, соответствующие проектной документации, в том числе, общая площадь, этажность, высотность этажей, количество секций, количество самостоятельных частей (квартир и иных помещений), материалы несущих и ограждающих конструкций, решения по инженерному обеспечению и прочее; состав общего имущества, его количественные и технические характеристики]

Общая площадь — 39764 квадратных метров.

Этажность — 17 этажей.

Высота этажа — 3 метра.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество, в составе объекта недвижимости
1-комнатные квартиры	56
2-комнатные квартиры	202
3-комнатные квартиры	101
4-комнатные квартиры	24
6-комнатные квартиры	4
Машиноместа на встроено-пристроенной стоянке легковых автомобилей	340
Офисные помещения	25
Торговые помещения	6
Ресторан	1
Спортивно-оздоровительный комплекс	1

Описание дома	
Конструкции дома	Монолитный каркас. Ограждающие конструкции из керамического кирпича, толщиной 340 мм с утеплителем из пенополистирола. Стены лоджий из керамического кирпича толщиной 250 мм с утепленным минплитой вентилируемым фасадом.
Фасады	Цоколь — облицовка керамическим гранитом, стены — навесной вентилируемый фасад с облицовкой из композитного материала («Алюкобонд»).
Окна	Окна из ПВХ.
Отделка внутренних помещений	Интерьеры парадных и мест общего пользования выполняются из современных материалов в зависимости от функционального назначения помещений. Полы из керамической плитки.
Паркинг	Двухуровневый паркинг на 340 мест. Наружная парковка на 36 мест.
Система безопасности	Система безопасности включает контроль доступа в закрытый внутренний двор, парадные, паркинг.
Вентиляция естественная	Вытяжная вентиляция с естественным поступлением воздуха.

Описание дома	
Электроснабжение	Электрическая мощность квартир до 100м2 –10кВт , более 100м2 –14кВт. На первом этаже зданий предусмотрено устройство встроенной подстанции.
Теплоснабжение, горячая вода	Индивидуальные автоматизированные котлы, устанавливаемые на кухне. Трубопровод отопления и ГВС выполняются из металлополимерных труб.
Лифты	Предусмотрены лифты ORONA (Испания)
Телевидение	Предусмотрена коллективная антенна всеволнового телевидения, устанавливаемая на кровле.

Управляющий директор

 А.Г. Сорокин

М.П.

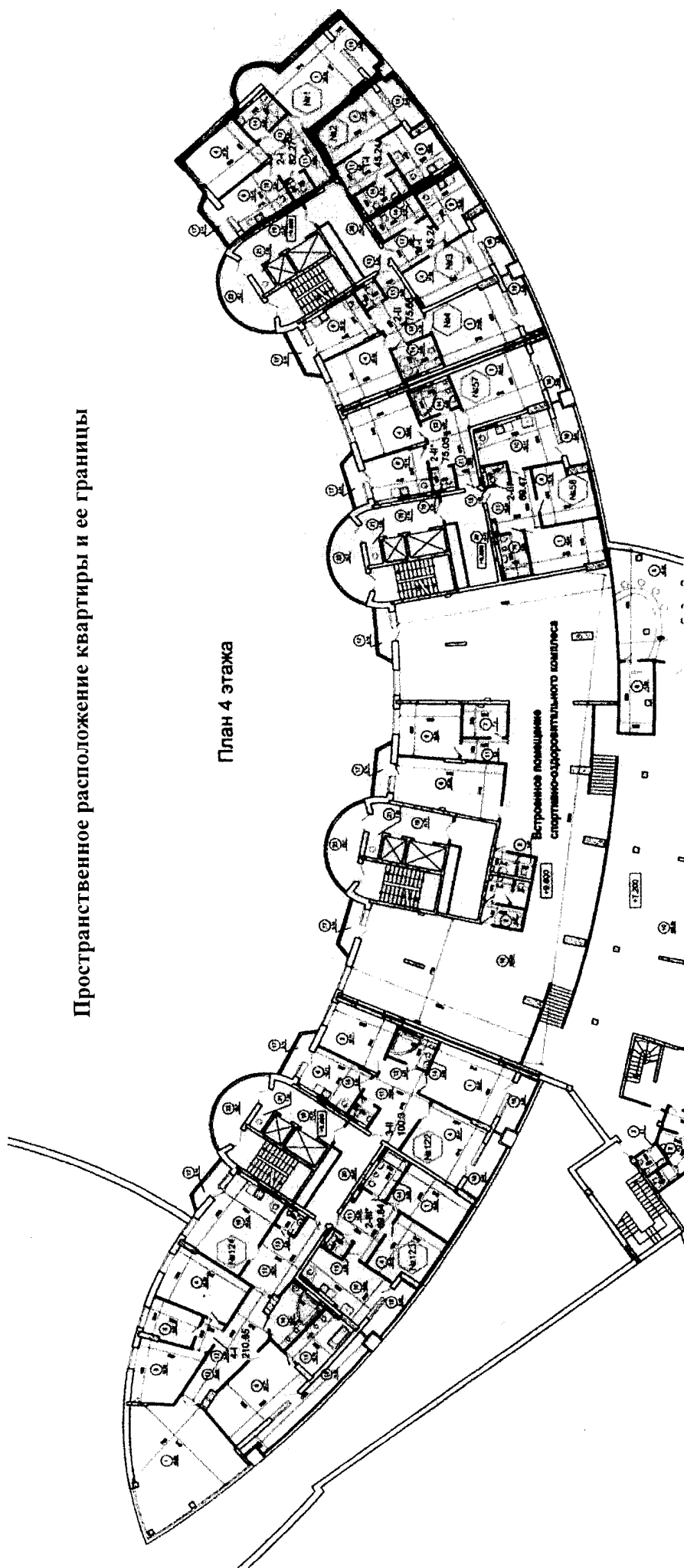
Генеральный директор

 А.П. Поляков



Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 4 этажа



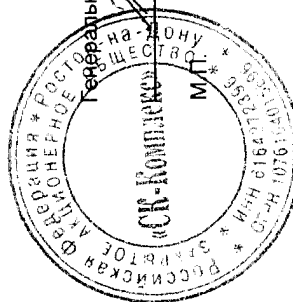
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

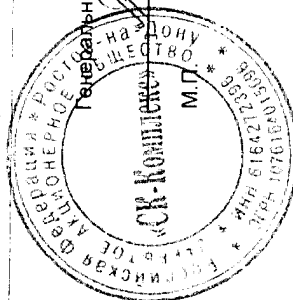


№	Наименование	№5	№6
1	Гостиная	29,38	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,96
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,25
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	6,12
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,27	45,24
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,40*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,7
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропроводс	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

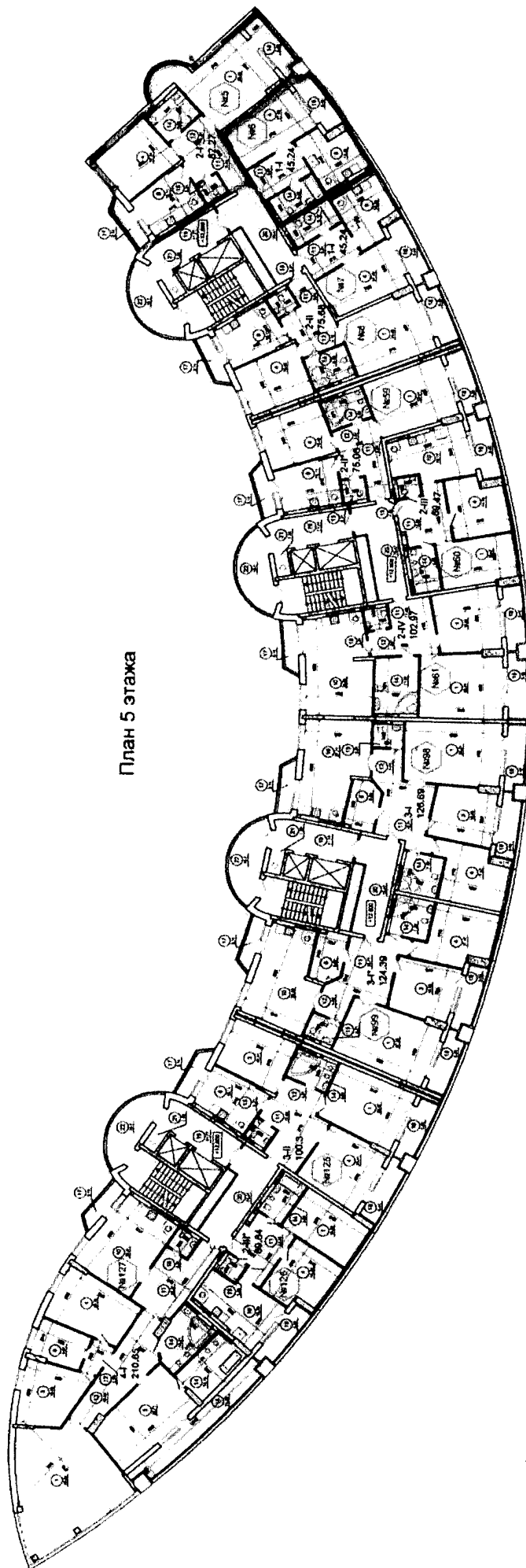


Генеральный директор

А.П. Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

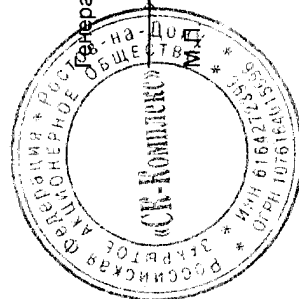


Управляющий директор

А.Г. Сорокин

А.Г. Сорокин

М.П.



Генеральный директор

А.П. Поляков

А.П. Поляков

Экспликация помещений квартир №9, №10 6 этажа 1 очереди №1-66/2-2-10			
№	Наименование	№9	№10
1	Гостиная	29,46	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,96
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,35
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	6,12
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,35	45,34
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровода	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

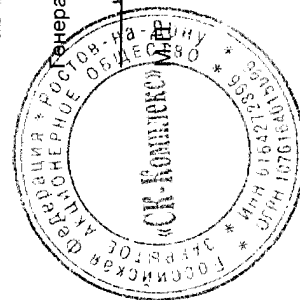
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

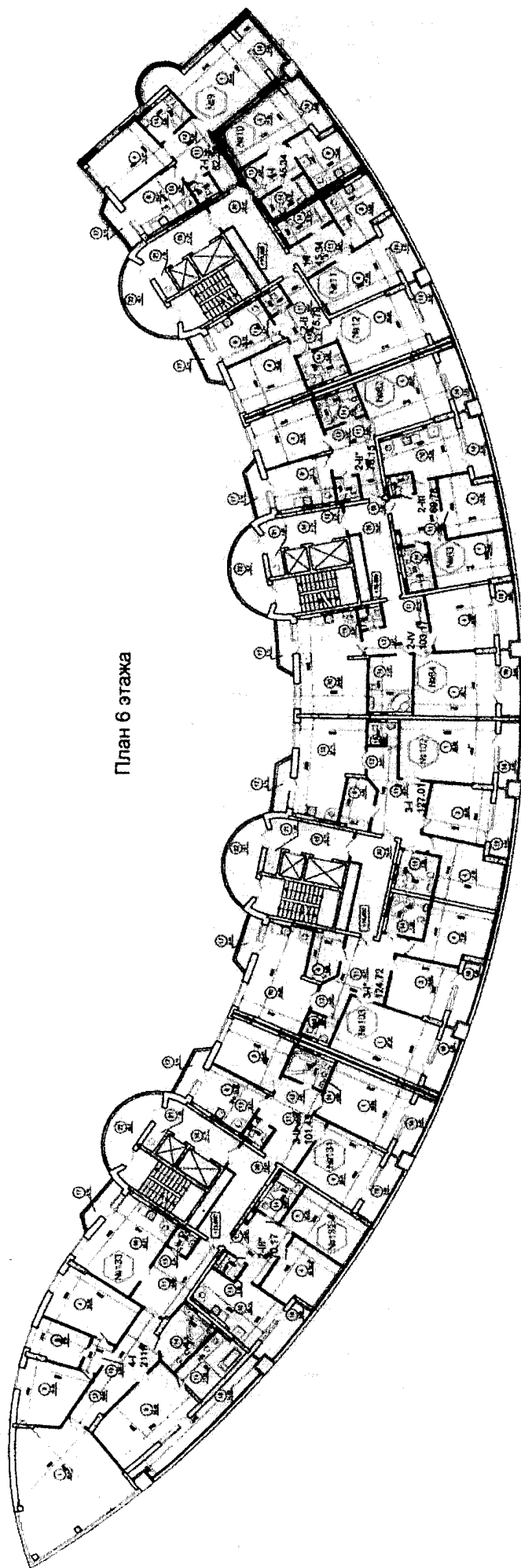
Генеральный директор

А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 6 этажа

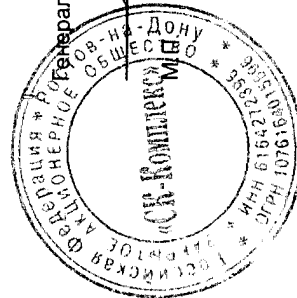
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков



№	Наименование	№ 13	№ 14
1	Гостиная	29,46	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,96
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,35
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	6,12
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,35	45,34
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровода	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

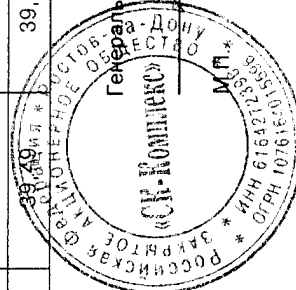
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

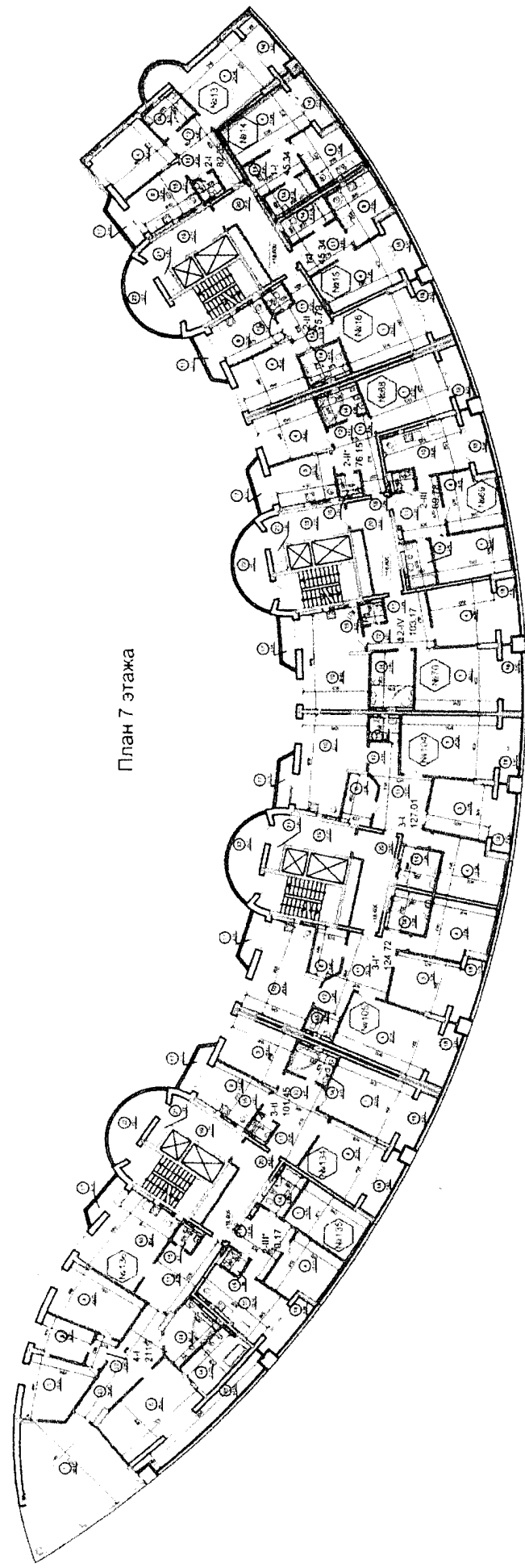
Генеральный директор

А.П. Поляков



И.П. КОЗЛОВ
К договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «26» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы



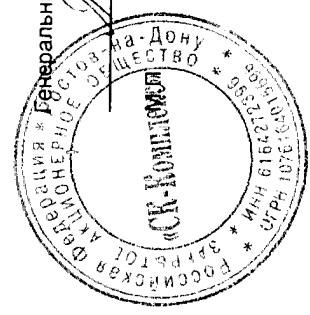
План 7 этажа

Управляющий директор /

А.Г. Сорокин
А.Г. Сорокин
М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

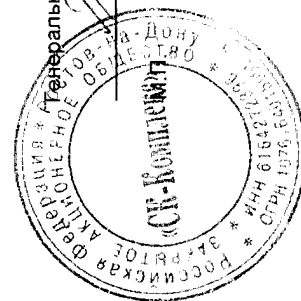


Экспликация помещений квартир №17, №18, в здании 1-этажа			
№	Наименование	№ 17	№18
1	Гостиная	29,46	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,96
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,35
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	6,12
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,35	45,34
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропрое	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

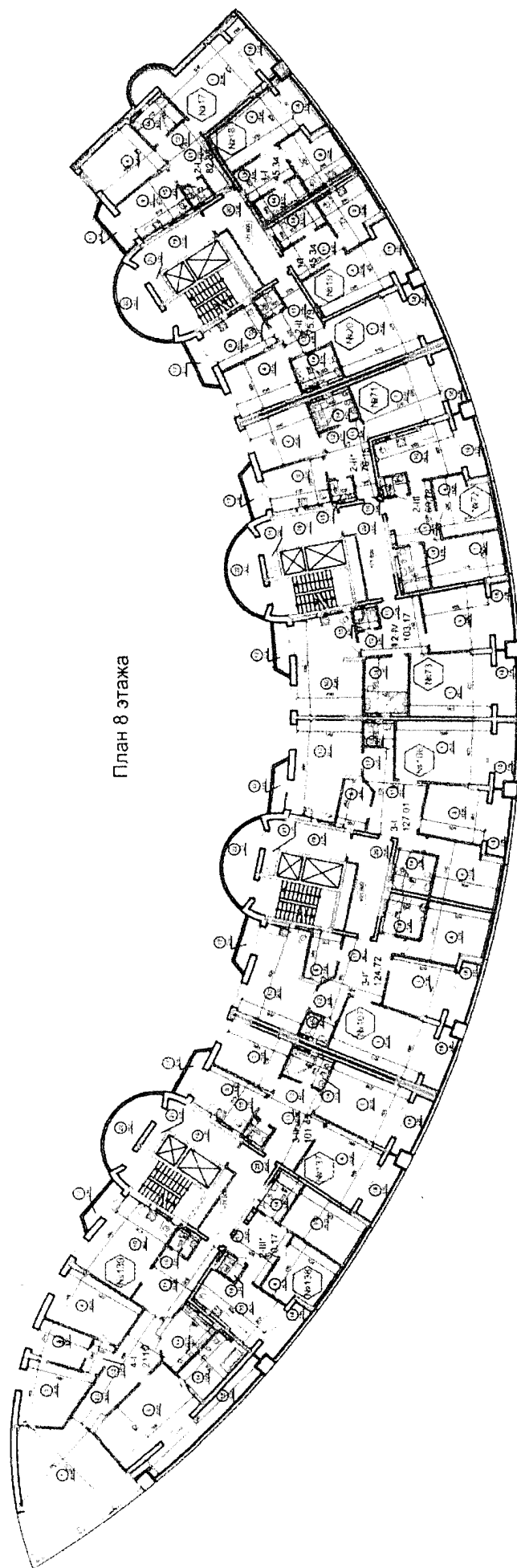


Генеральный директор

А.П. Поляков

к договору участия в долевом строительстве № 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 8 этажа

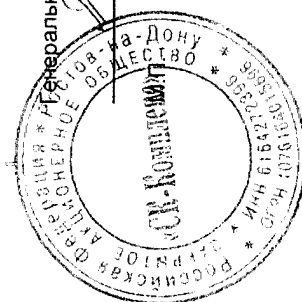
Управляющий директор,

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков



№	Наименование	№21	№22
1	Гостиная	29,46	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,96
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,35
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	6,12
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,35	45,34
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровода	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

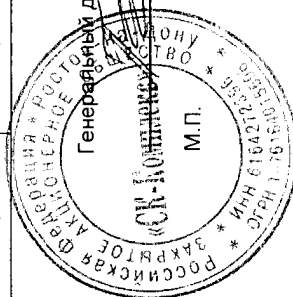
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

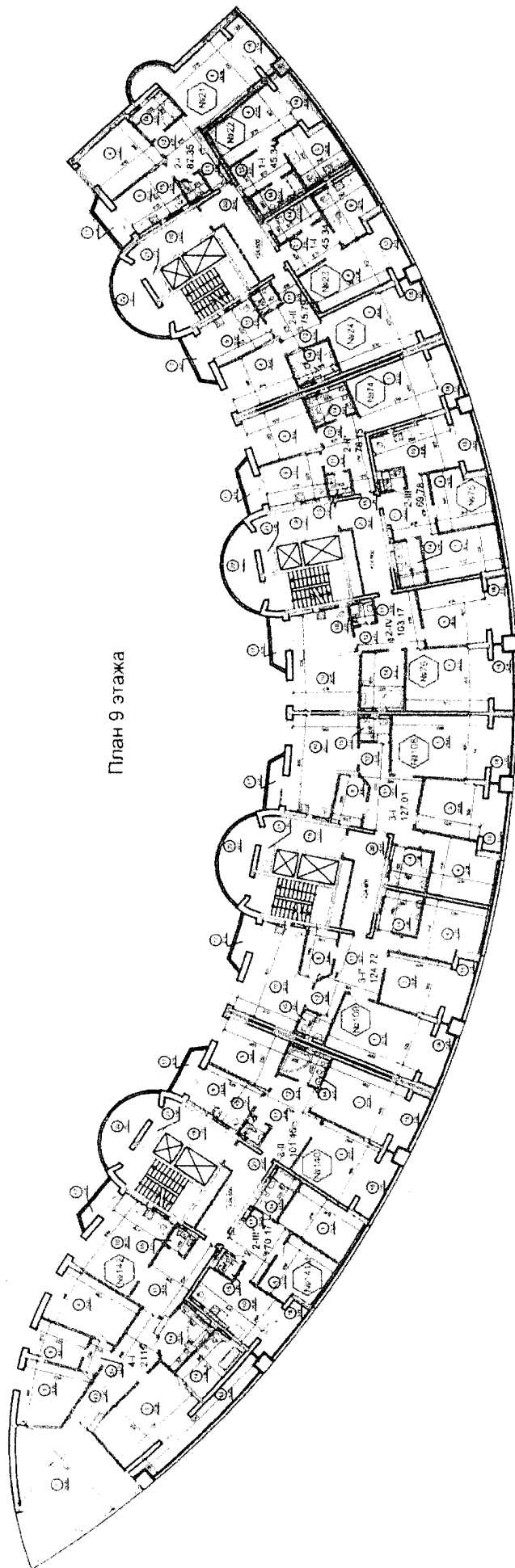
Генеральный директор

А.П. Поляков



Согласно договору участия в долевом строительстве № 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

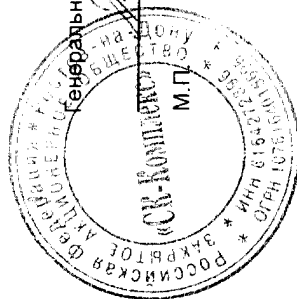


План 9 этажа

Управляющий директор,

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.



Генеральный директор

А.П. Поляков А.П. Поляков

Экспликация помещений квартир №25, №26, 10 этажа, 1 очереди №1-СК от 20.01.2011 г. №26

№	Наименование	№ 25	№26
1	Гостиная	29,56	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,96
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,48
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	6,12
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,45	45,47
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровода	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

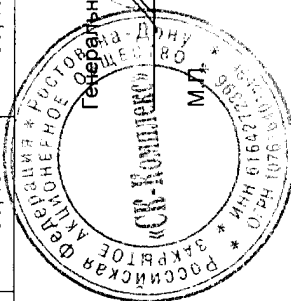
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

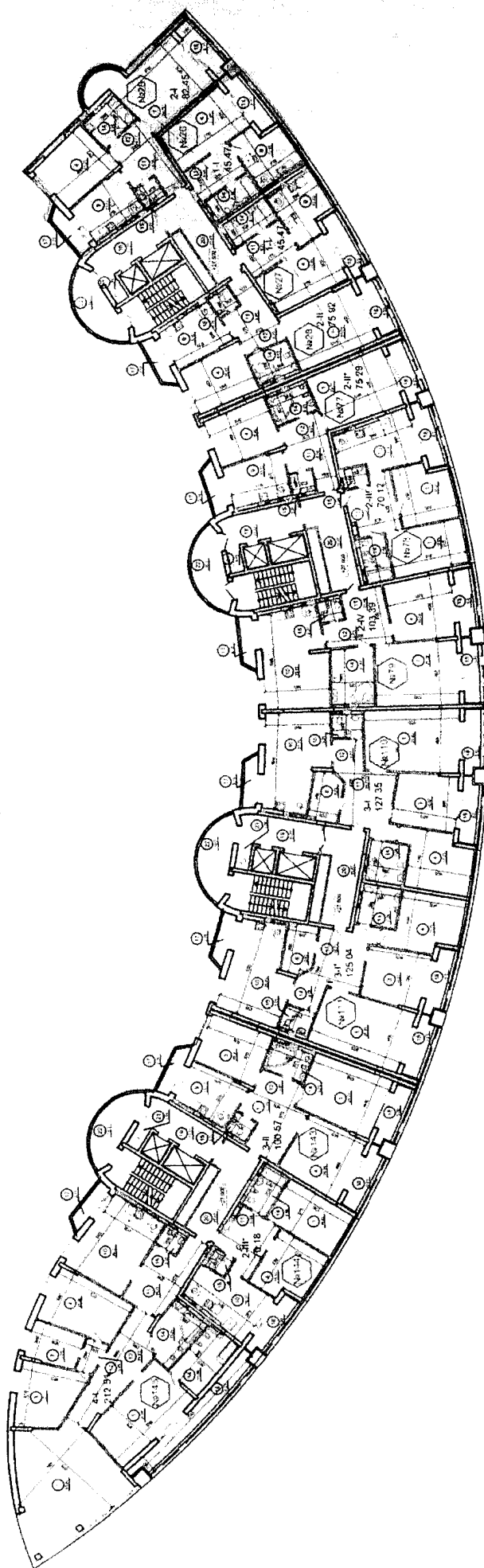
А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 10 этажа



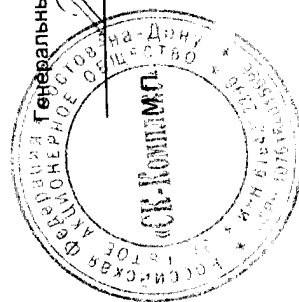
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

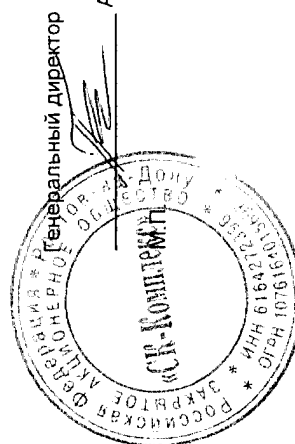


Экспликация помещений квартир № 29, № 30			
№	Наименование	№ 29	№ 30
1	Гостиная	29,56	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,86
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,48
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	5,73
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,45	44,98
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровода	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

Управляющий директор

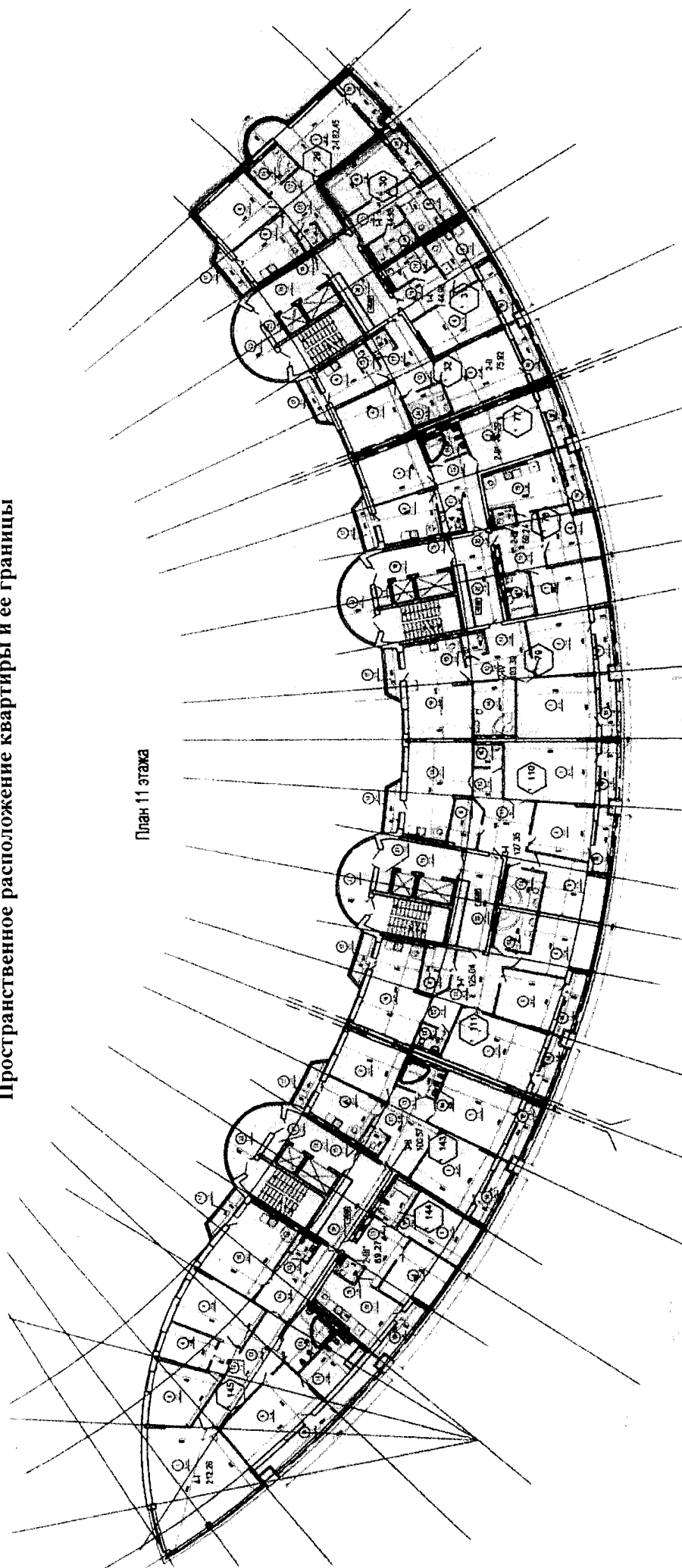
А.Г. Сорокин

М.П.



А.П. Поляков

Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 11 этажа

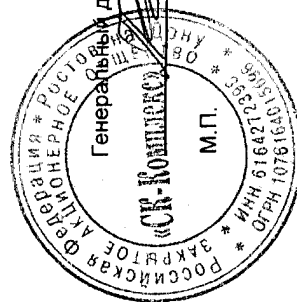
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков



Экспликация помещений квартир №33, №34 12 этажа 1 очереди

№	Наименование	№ 33	№ 34
1	Гостиная	29,56	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,86
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,48
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	5,73
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,45	44,98
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровод	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

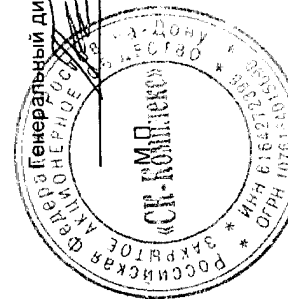
Управляющий директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

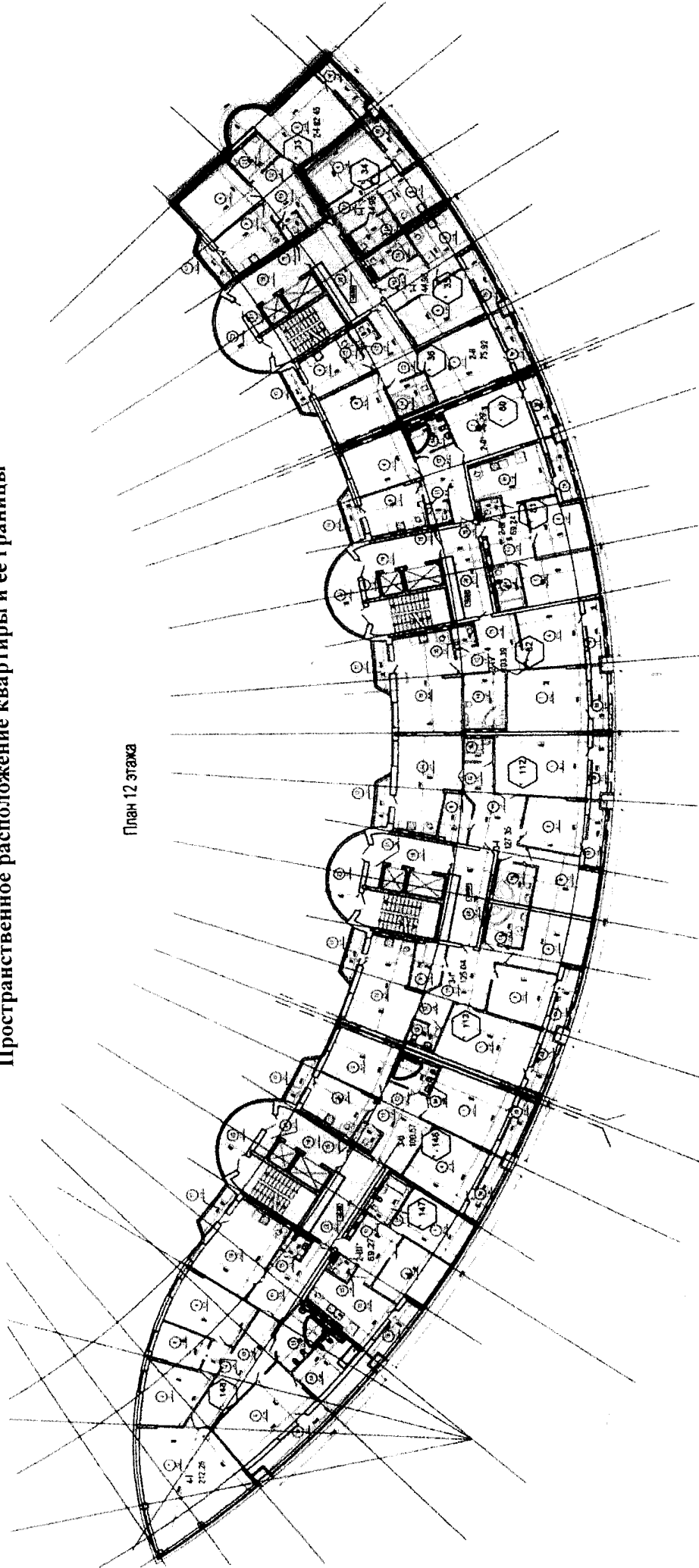
М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков



Пространственное расположение квартиры и ее границы

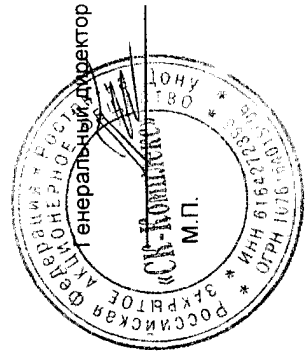


План 12 этажа

Управляющий директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.



А.П. Поляков

Экспликация помещений квартир №37, №38, 13 этажа 1 очереди №1 СКБГ 2008-0001

№	Наименование	№ 37	№ 38
1	Гостиная	29,56	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,86
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,48
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	5,73
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,45	44,98
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровод	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

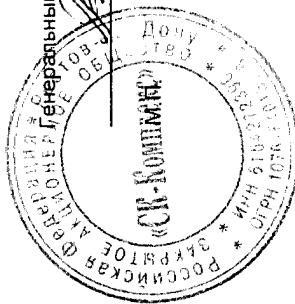
Управляющий директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков А.П. Поляков

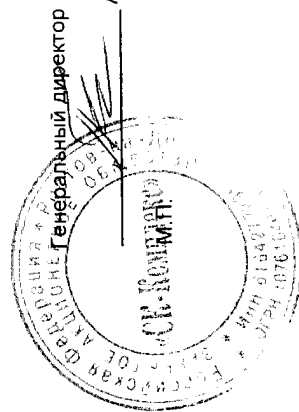


№	Наименование	№ 4-1	№ 4-2
1	Гостиная	29,56	
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	17,21	17,86
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	12,48
10	Кухня-столовая		
11	Передняя	9,04	8,91
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,55	5,73
15	Уборная	2,31	
	Площадь квартиры	82,45	44,98
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,62	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровода	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

Управляющий директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.

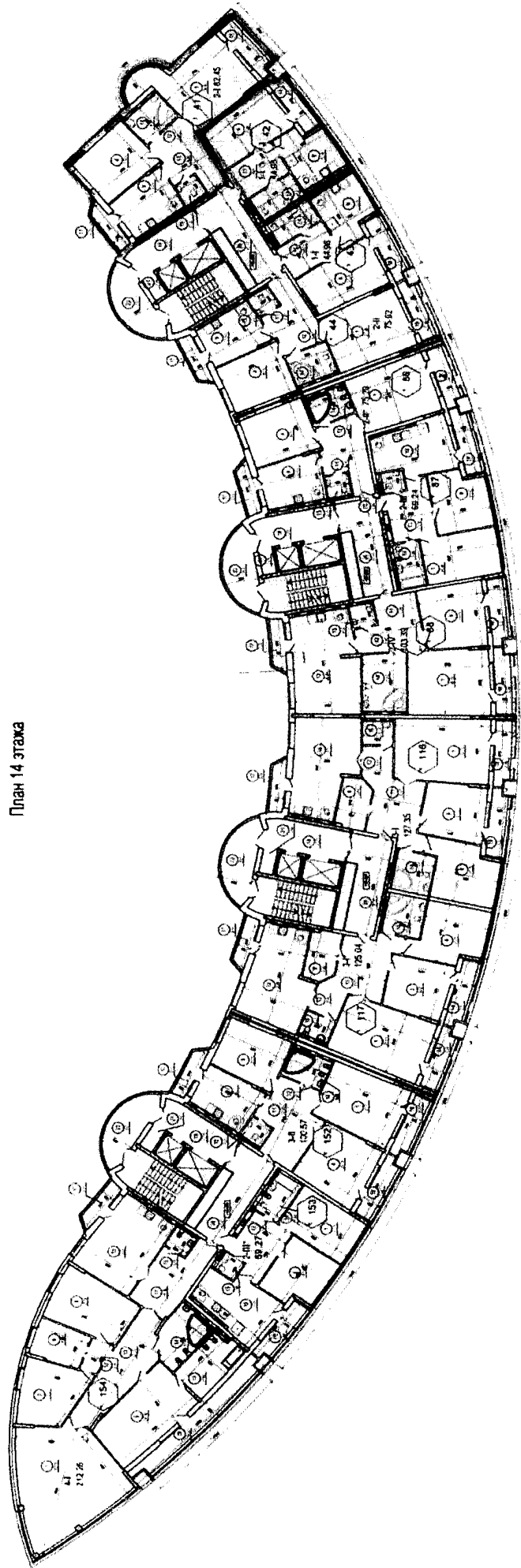


А.П. Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 14 этажа



Управляющий директор

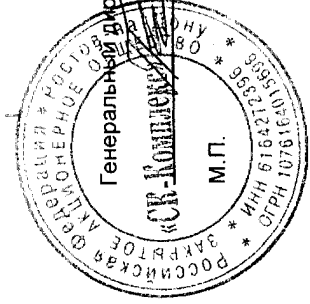
 А.Г. Сорокин

М.П.

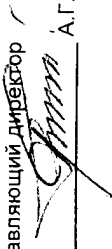
Генеральный директор

 А.П. Поляков

М.П.



Экспликация помещений квартир №45, №46, №48				
№	Наименование	№ 45	№ 46	№ 48
1	Гостиная	29,56		24,33
2	Жилая комната			
3	Спальня			
4	Спальня	17,21	17,86	16,42
5	Спальня			
6	Спальня			
7	Кабинет			
8	Гардероб			
9	Кухня	13,11	12,48	13,12
10	Кухня-столовая			
11	Передняя	9,04	8,91	9,04
12	Коридор	4,67		4,15
13	Холл			
14	Ванная комната	6,55	5,73	6,55
15	Уборная	2,31		2,31
	Площадь квартиры	82,45	44,98	75,92
	Летние помещения			
16	Балкон			
17	Балкон	3,14*0,3=0,94		3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещен	3,62	2,75	3,54
	Помещения общего пользования			
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровода	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49	39,49

Управляющий директор

 А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

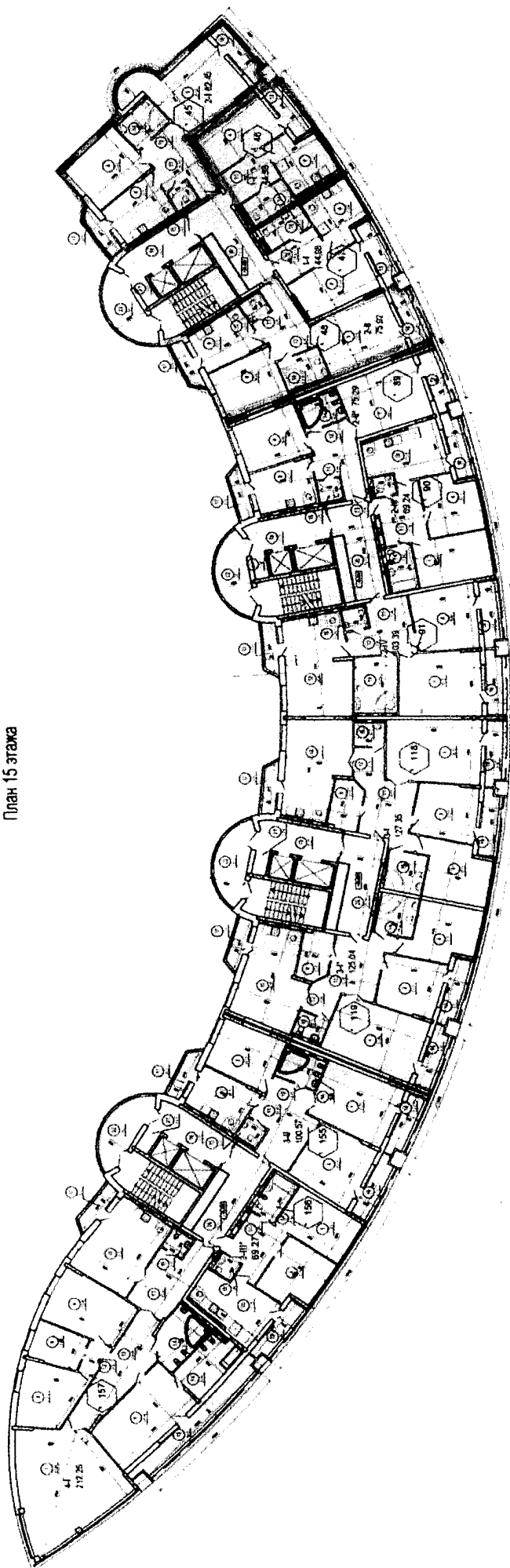
 А.П. Поляков

«СК-Ромашка»
 М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * РОССИЯ *
 ЗАЯВИТЕЛЬ * ИИН 616431000000 *
 ИНН 77-07-0000000

Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 15 этажа



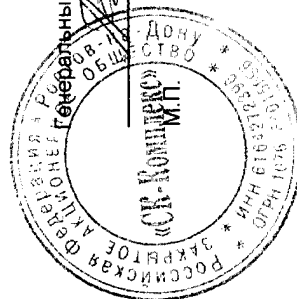
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

M.П.

Генеральный директор

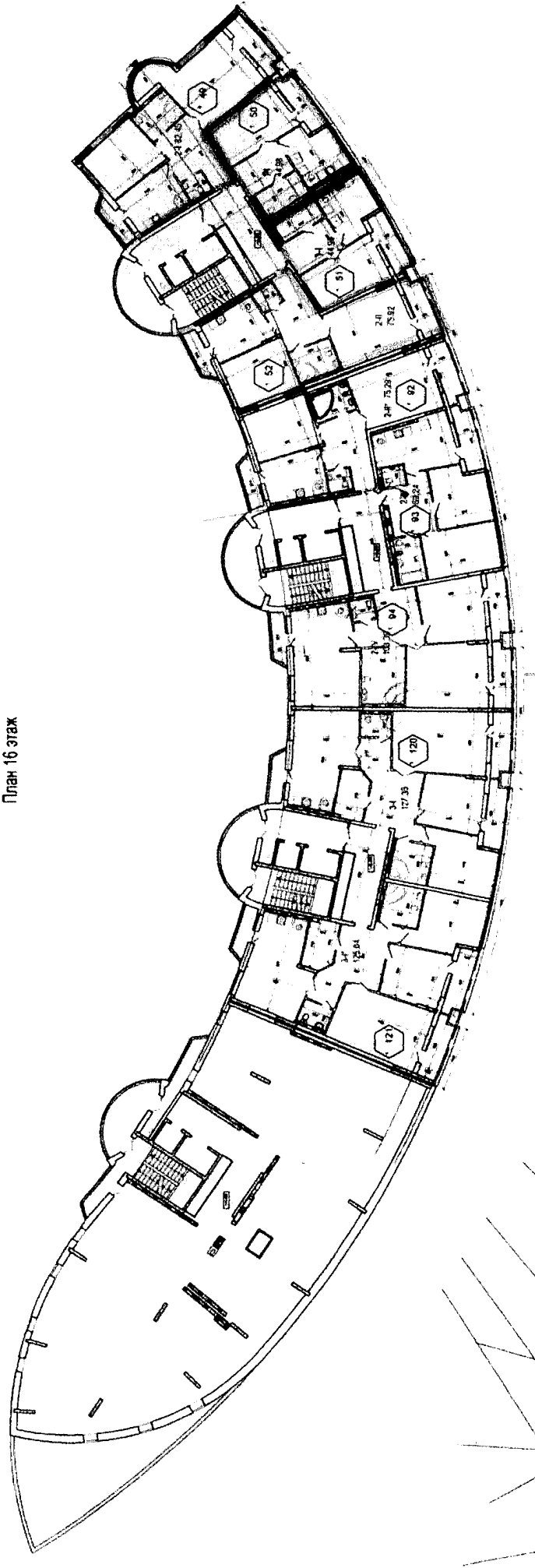
А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

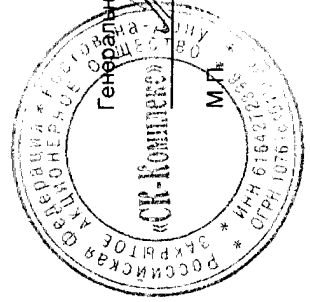
Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 16 этаж



Управляющий директор
А.Г. Сорокин
М.П. _____ А.Г. Сорокин

Генеральный директор
А.П. Поляков
М.П. _____ А.П. Поляков



Экспликация помещений квартир №53, №54, №55, №56

№	Наименование	№53	№54	№55	№56
1	Гостиная	29,56			24,33
2	Жилая комната				
3	Спальня				
4	Спальня	17,21	17,86	17,86	16,42
5	Спальня				
6	Спальня				
7	Кабинет				
8	Гардероб				
9	Кухня	13,11	12,48	12,48	13,12
10	Кухня-столовая				
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67			4,15
13	Холл				
14	Ванная комната	6,55	5,73	5,73	6,55
15	Уборная	2,31			2,31
	Площадь квартиры	82,45	44,98	44,98	75,92
	Летние помещения				
16	Балкон				
17	Балкон	3,14*0,3=0,94			3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещен	3,62	2,75	2,75	3,54
	Помещения общего пользования				
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49	39,49	39,49

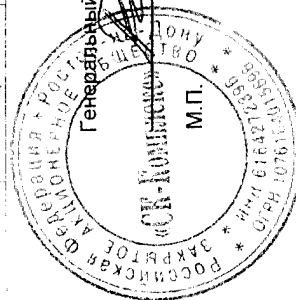
Управляющий директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

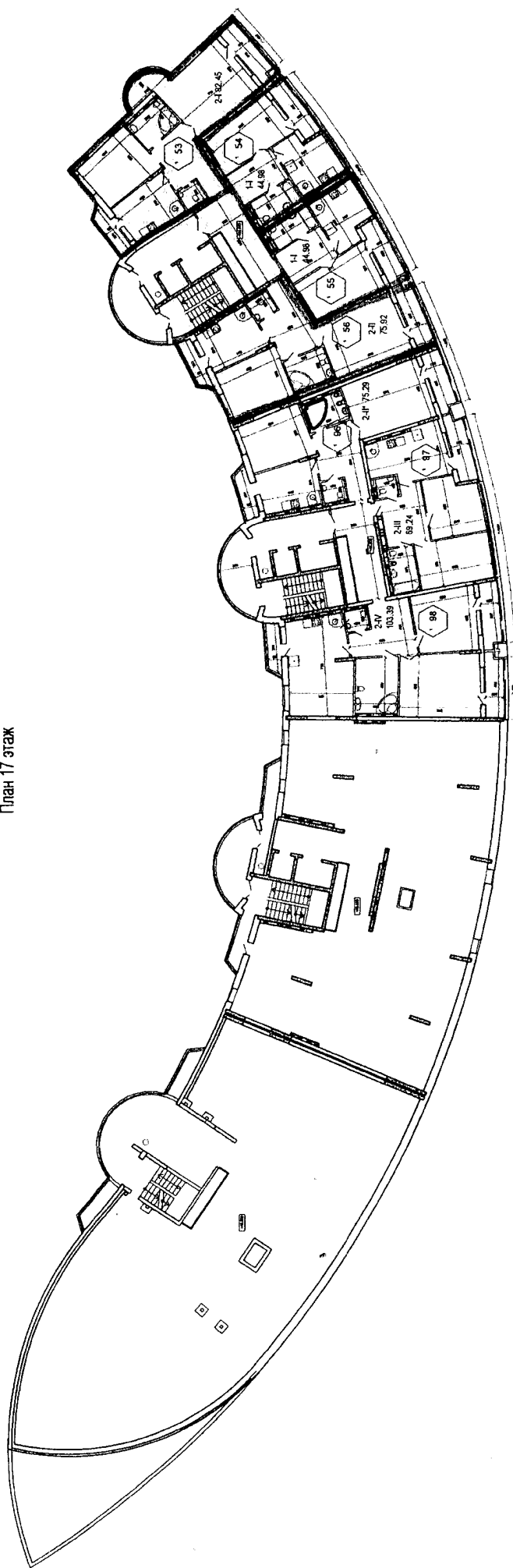
М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков А.П. Поляков



План 17 этаж

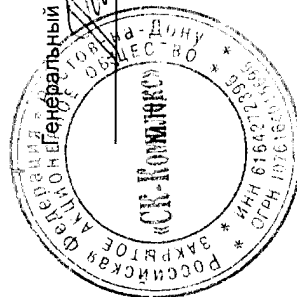


Управляющий директор

Сорокин · А.Г. Сорокин

M.P.

А.П. Поляков



Экспликация помещений квартир №1, №2, №3, №4 4 этажа 2 очереди №1-СК от «20» ноября 2009 г.

Номер	Наименование	№1	№2	№3	№4
1	Гостиная	29,38	-	-	24,09
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,96	17,96	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,25	12,25	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	6,12	6,12	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,27	45,24	45,24	75,68
	Летние помещения				
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,40*0,5=2,70	5,40*0,5=2,70	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,7	2,7	3,54
	Помещения общего пользования				
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7	10,7	10,7
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

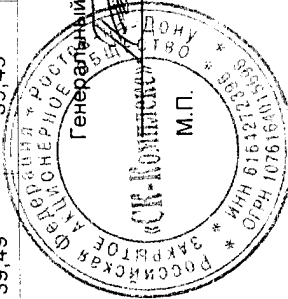
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

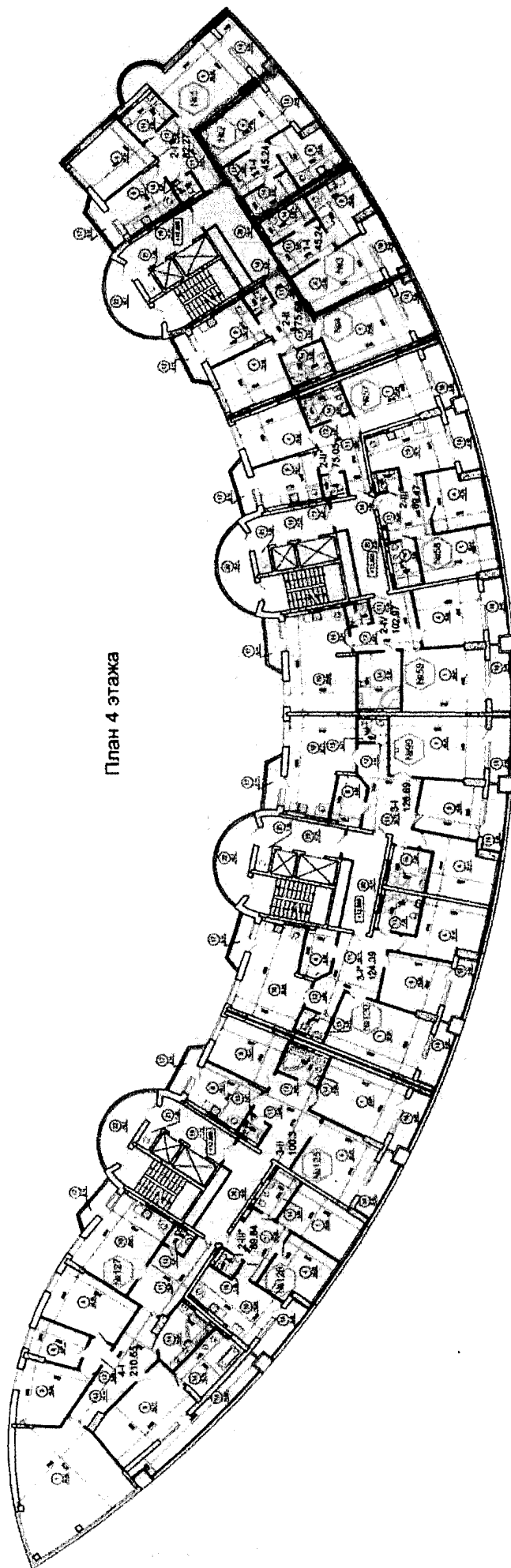
Генеральный директор

А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 4 этажа

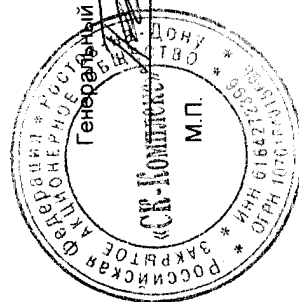
Управляющий директор

А.Г. Сорокин
А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков



Номер помещ ения	Наименование	№5	№6	№7	№8
1	Гостиная	29,38	-	-	24,09
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,96	17,96	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,25	12,25	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	6,12	6,12	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,27	45,24	45,24	75,68
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,40*0,5=2,70	5,40*0,5=2,70	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,7	2,7	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7	10,7	10,7
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

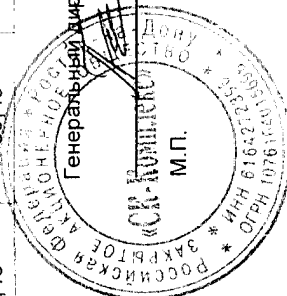
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

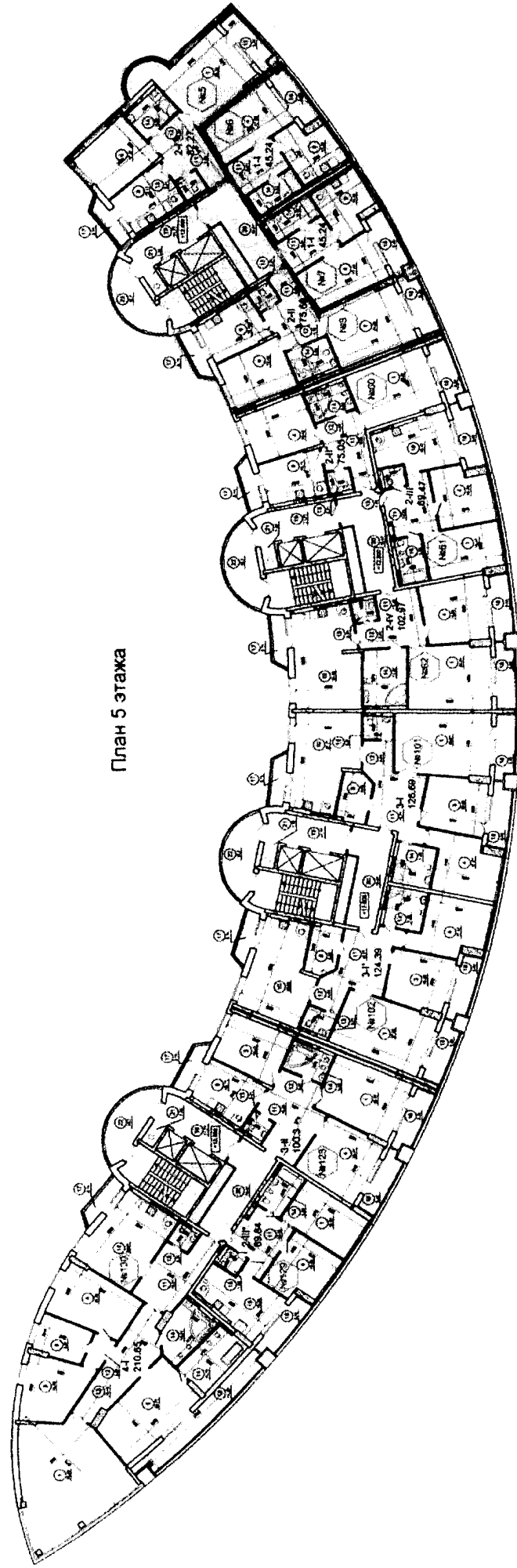
Генеральный директор

А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 5 этажа

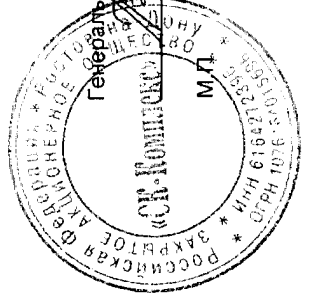
Управляющий директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков А.П. Поляков



№	№9	№10	№11	№12
Экспликация помещений квартир №9, №10, №11, №12 с этажа 2 очереди				
Номер помещения	Наименование	№9	№10	№11
1	Гостиная	29,46	-	24,2
2	Жилая комната	-	-	-
3	Спальня	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,96	16,42
5	Спальня	-	-	-
8	Спальня	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,35	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	4,15
13	Холл	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	6,12	6,55
15	Уборная	2,31	-	2,31
	Площадь квартиры	82,35	45,34	75,79
Летние помещения				
16	Балкон	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	3,54
Помещения общего пользования				
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7	10,7
	Итого:	39,49	39,49	39,49

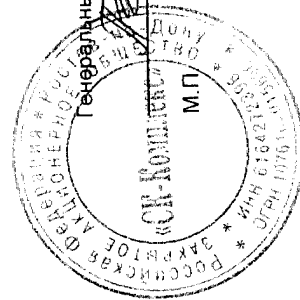
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

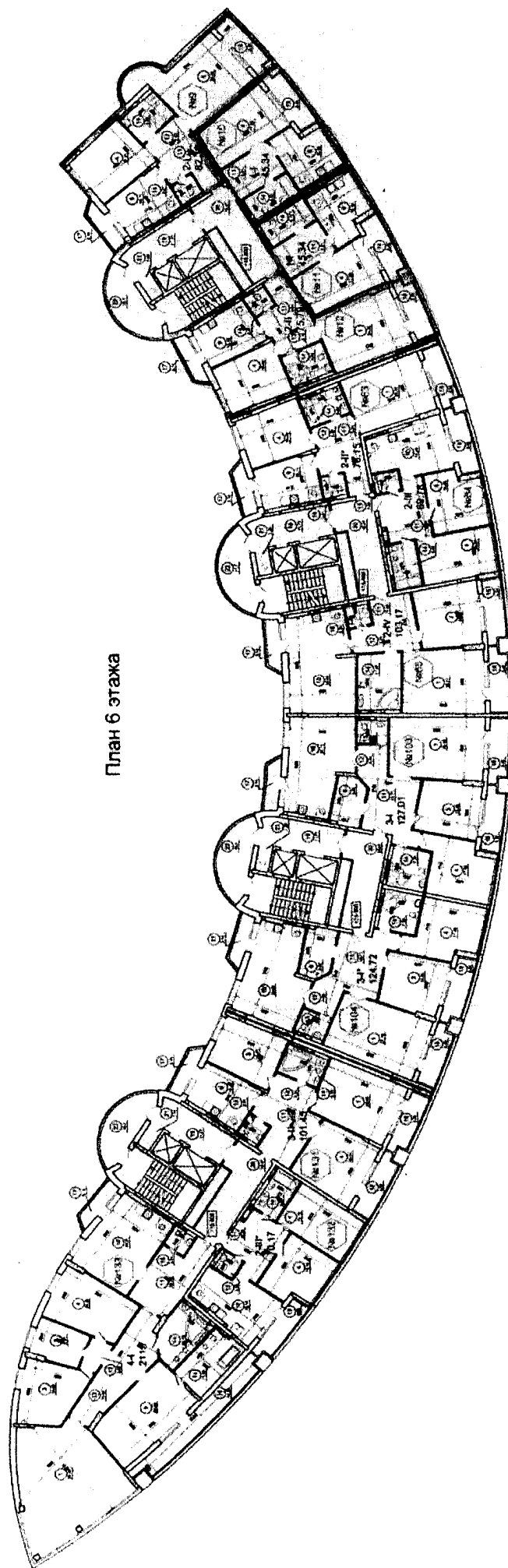
Генеральный директор

А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 6 этажа

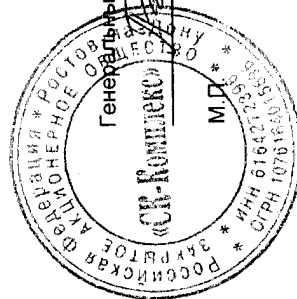
Управляющий директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков А.П. Поляков



Экспликация помещений квартир №13, №14, №15, №16 7-этажа 2-го подъезда №13					
Номер помещ.	Наименование	№13	№14	№15	№16
1	Гостиная	29,46	-	-	24,20
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,96	17,96	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,35	12,35	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	6,12	6,12	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,35	45,34	45,34	75,79
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

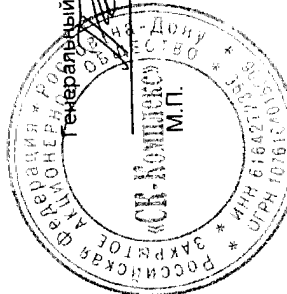
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

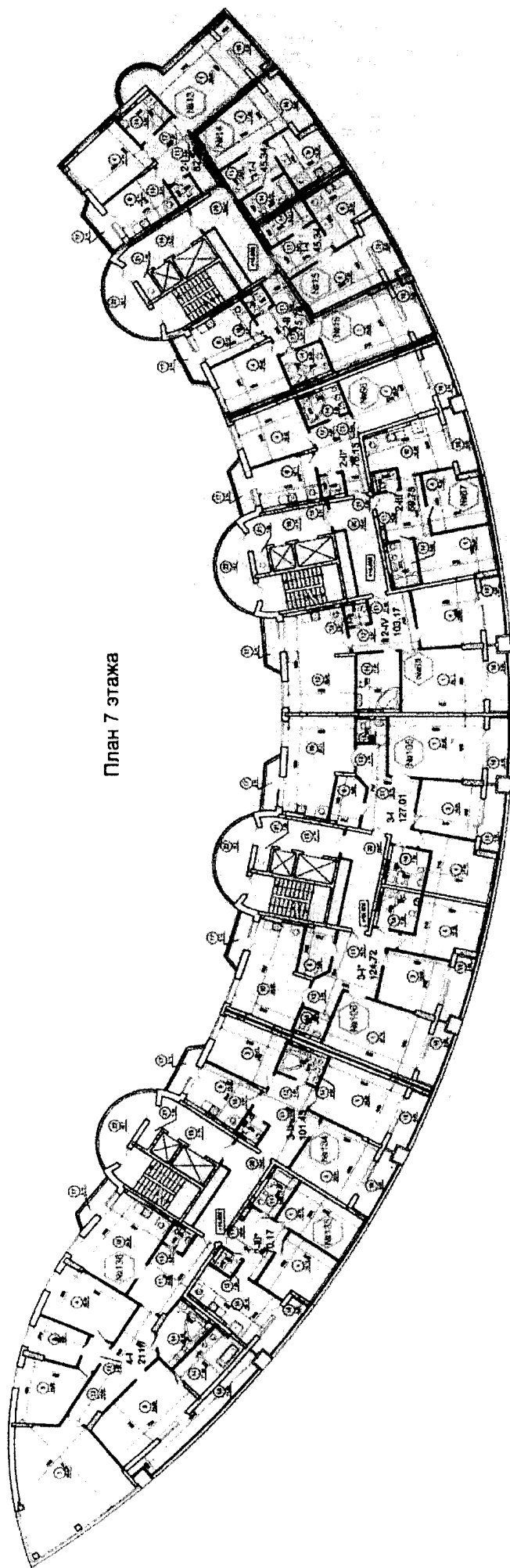
А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 7 этажа

Управляющий директор

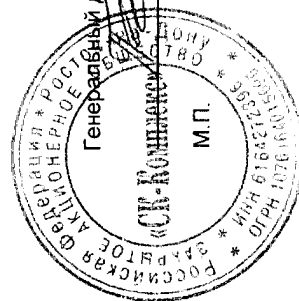
А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков А.П. Поляков

М.П.



Экспликация помещений квартир №17, №18, №19, №20 8 этажа 2 очередей №1-К					
Номер помещения	Наименование	№17	№18	№19	№20
1	Гостиная	29,46	-	-	24,20
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,96	17,96	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
8	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,35	12,35	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	6,12	6,12	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,35	45,34	45,34	75,79
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

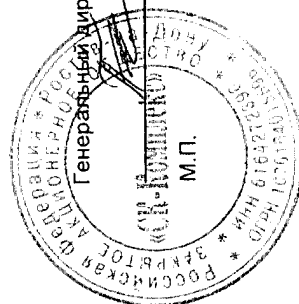
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

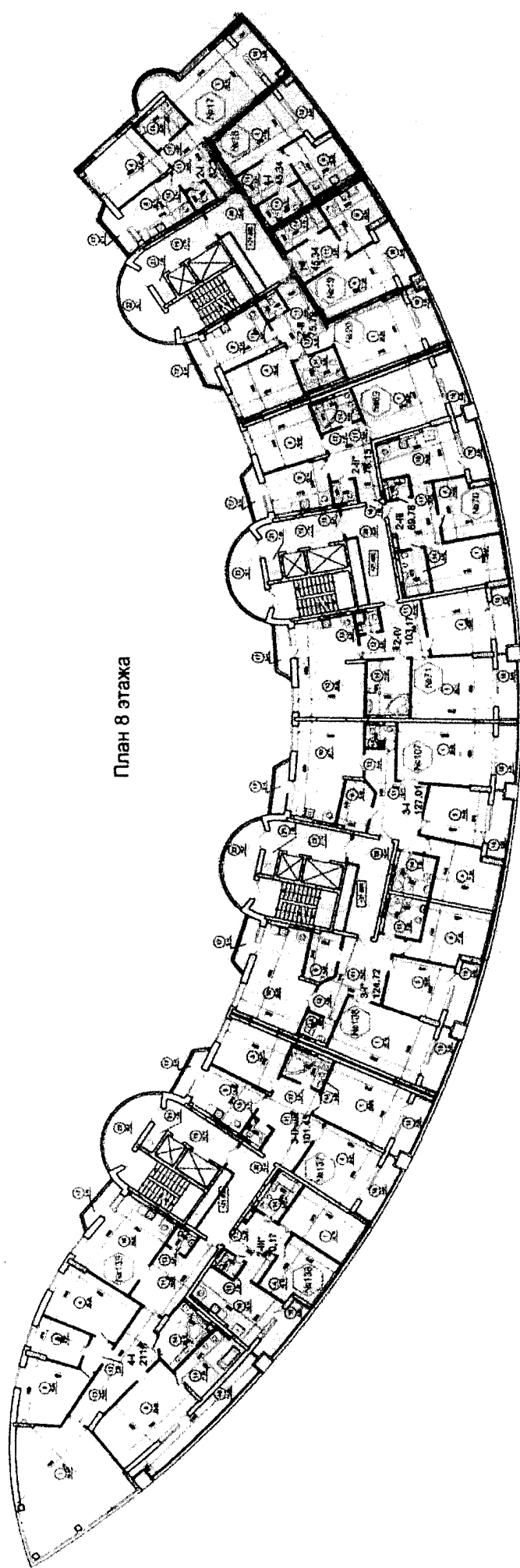
Генеральный директор

А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 8 этажа

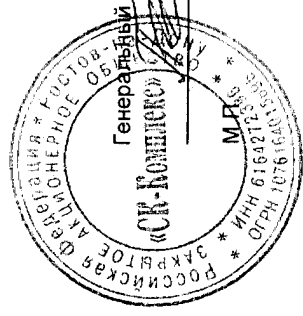
Управляющий директор

А.Г. Сорокин
А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков
А.П. Поляков



Экспликация помещений квартир №21, №22, №23, №24 3 этажа 2-го корпуса №10-К/С

Номер помещ ения	Наименование	№21	№22	№23	№24
1	Гостиная	29,46	-	-	24,20
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,96	17,96	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,35	12,35	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	6,12	6,12	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,35	45,34	45,34	75,79
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

Управляющий директор

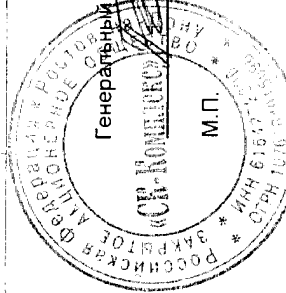
А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

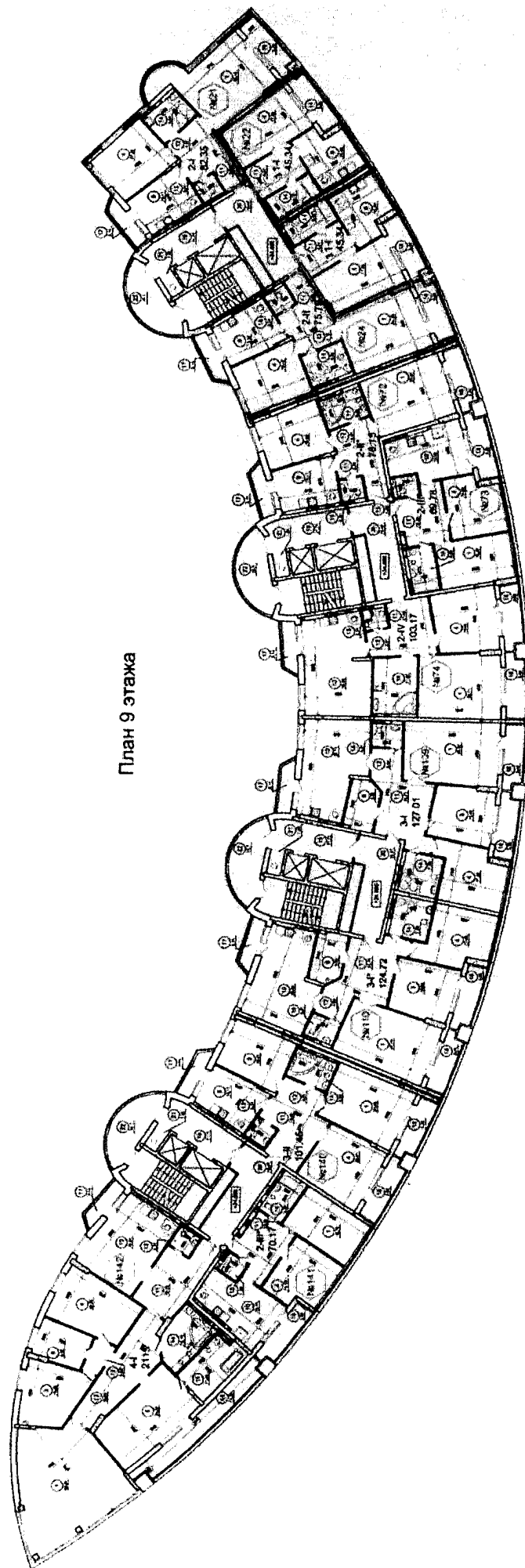
М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 9 этажа

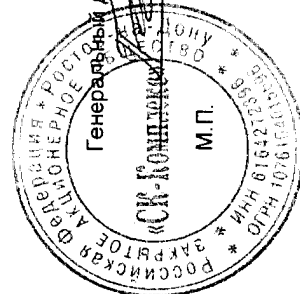
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков



Номер помещ ения	Наименование	№25	№26	№27	№28
1	Гостиная	29,56	-	-	24,33
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,96	17,96	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,48	12,48	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	6,12	6,12	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,45	45,47	45,47	75,92
	Летние помещения				
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
	Помещения общего пользования				
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

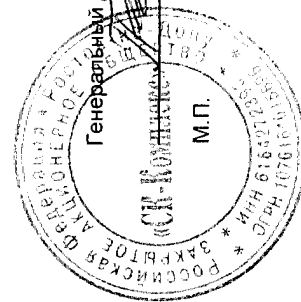
Управляющий директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

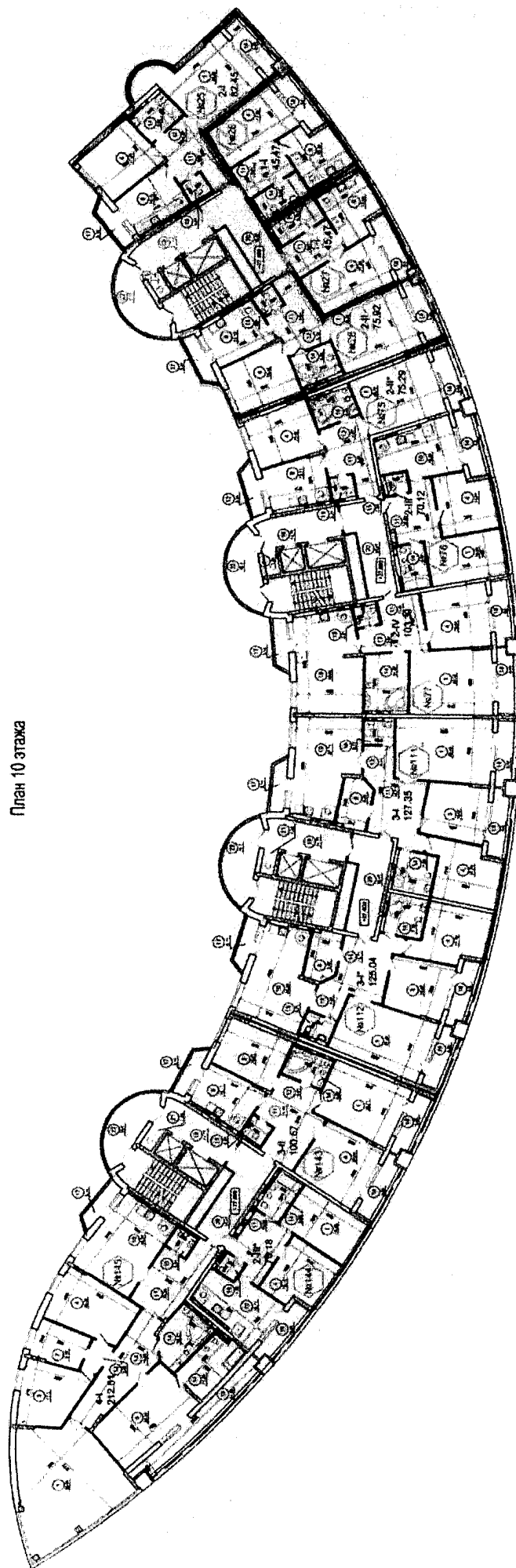
А.П. Поляков А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

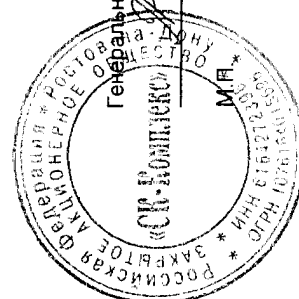
Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 10 этажа



Управляющий директор
А.Г. Сорокин
М.П.

Генеральный директор
А.П. Поляков
М.П.



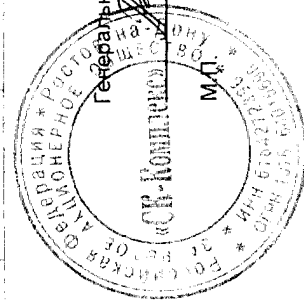
Экспликация помещений квартир №29, №30, №31, №32, №78, №79 1-й этажа 2-го подъезда

Номер помещ ения	Наименование	№29	№30	№31	№32	№78	№79
1	Гостиная	29,56	-	-	24,33	23,71	16,69
2	Жилая комната	-	-	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,86	17,86	16,42	16,42	14,97
5	Спальня	-	-	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,48	12,48	13,12	13,11	-
10	Кухня-столовая	-	-	-	-	-	17,95
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04	9,04	11,78
12	Коридор	4,67	-	-	4,15	4,67	-
13	Холл	-	-	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	5,73	5,73	6,55	6,03	5,86
15	Уборная	2,31	-	-	2,31	2,31	1,99
	Площадь квартиры	82,45	44,98	44,98	75,92	75,29	69,24
Летние помещения							
16	Балкон	-	-	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94	3,14*0,3=0,94	-
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6	5,20*0,5=2,6	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54	3,54	2,75
Помещения общего пользования							
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49

Управляющий директор
А.Г. Сорокин

М.П.

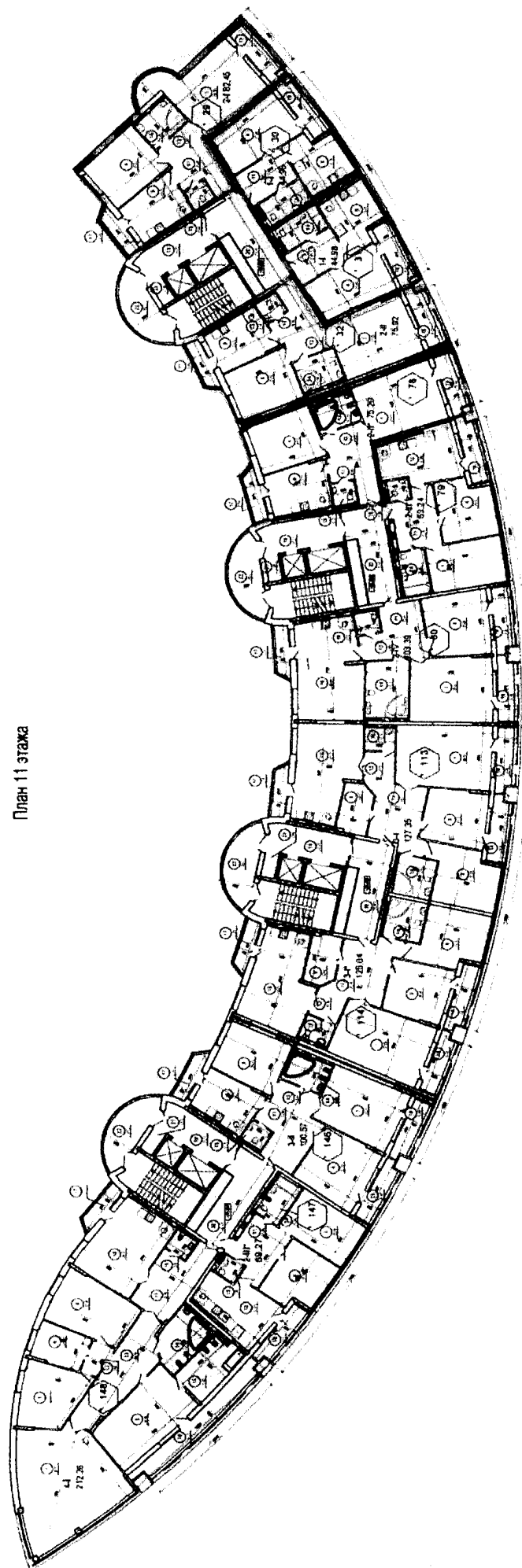
Генеральный директор
А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

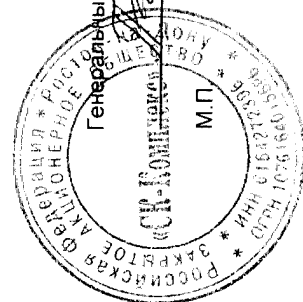
Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 11 этажа



Управляющий директор,
А.Г. Сорокин
М.П. А.Г. Сорокин

Генеральный директор
А.П. Поляков
М.П. А.П. Поляков



Номер помещения	Наименование	№33	№34	№35	№36
1	Гостиная	29,56	-	-	24,33
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,86	17,86	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,48	12,48	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	5,73	5,73	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,45	44,98	44,98	75,92
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

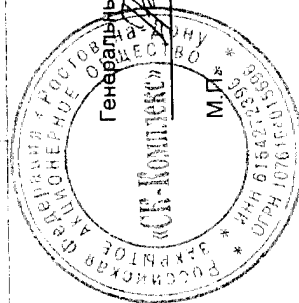
Управляющий директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

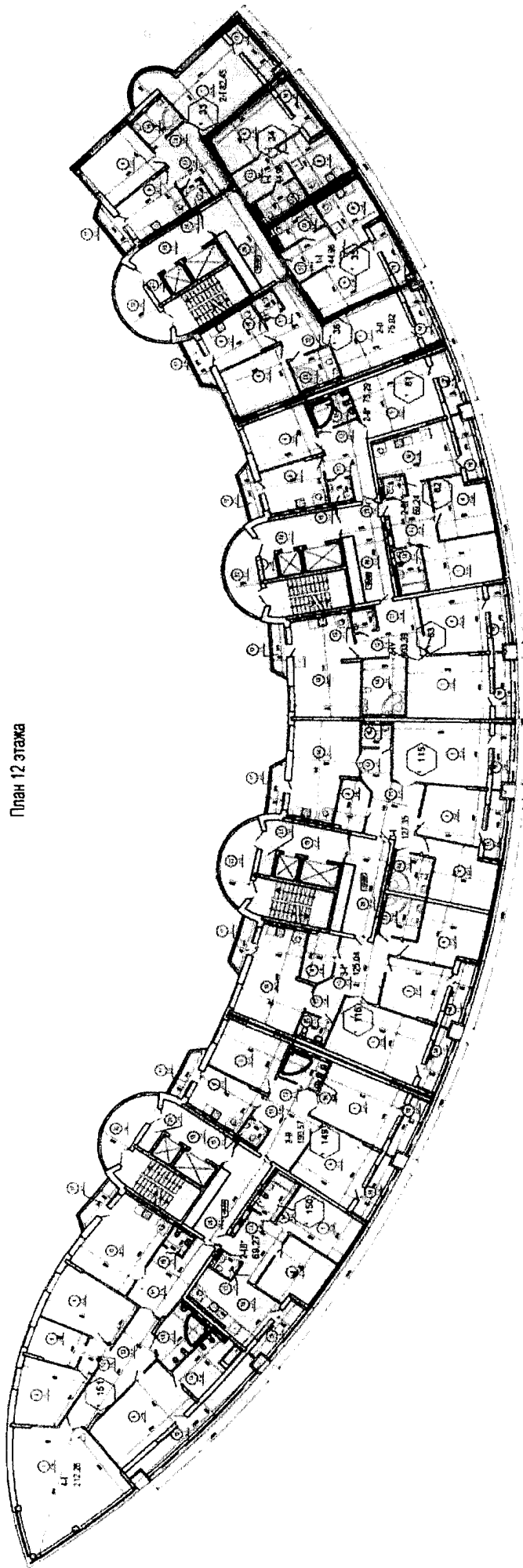
А.П. Поляков А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 12 этажа



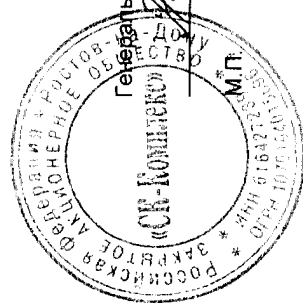
Управляющий-директор

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков А.П. Поляков



Экспликация помещений квартир №37, №38, №39, №40 13 этажа 2 очереди

Номер помещ ения	Наименование	№37	№38	№39	№40
1	Гостиная	29,56	-	-	24,33
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,86	17,86	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,48	12,48	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	5,73	5,73	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,45	44,98	44,98	75,92
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

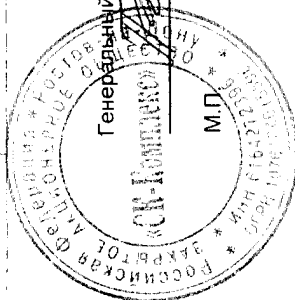
Управляющий директор /

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

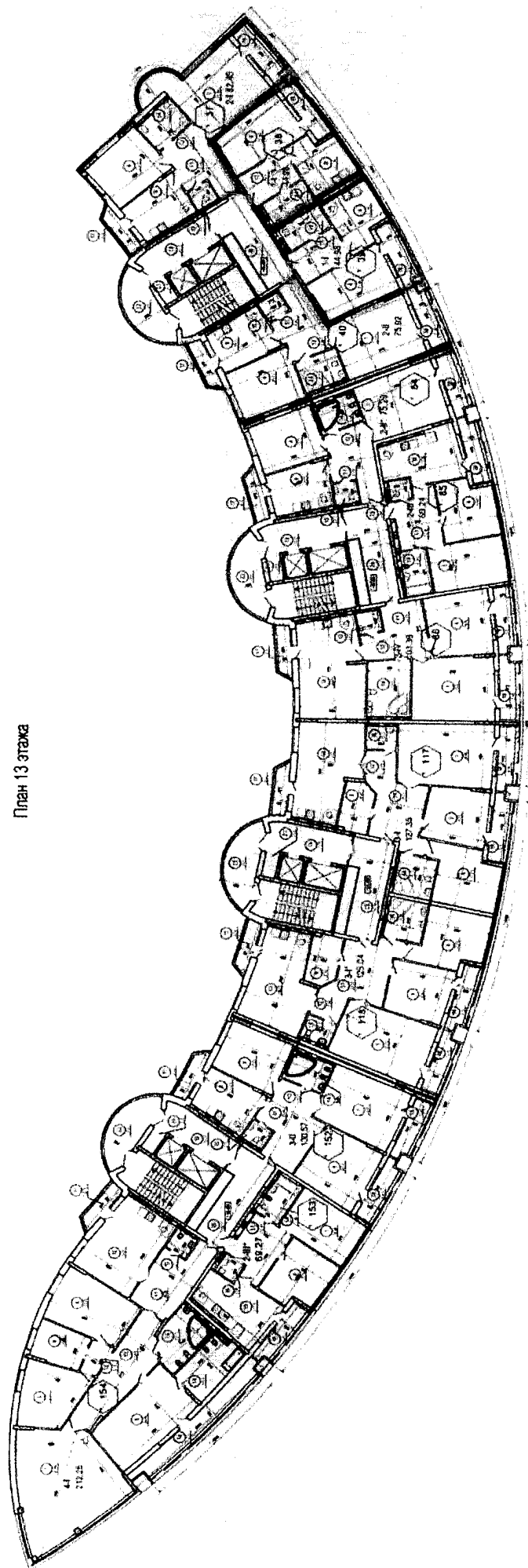


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 13 этажа



Управляющий директор

А.Г. Сорокин

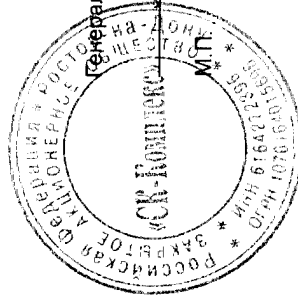
А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

А.П. Поляков



Номер помещ ения	Наименование	№41	№42	№43	№44
1	Гостиная	29,56	-	-	24,33
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,86	17,86	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,48	12,48	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	5,73	5,73	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,45	44,98	44,98	75,92
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

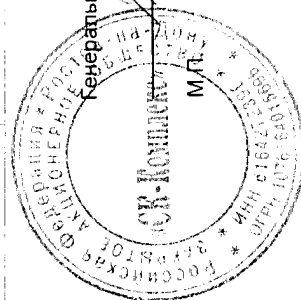
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

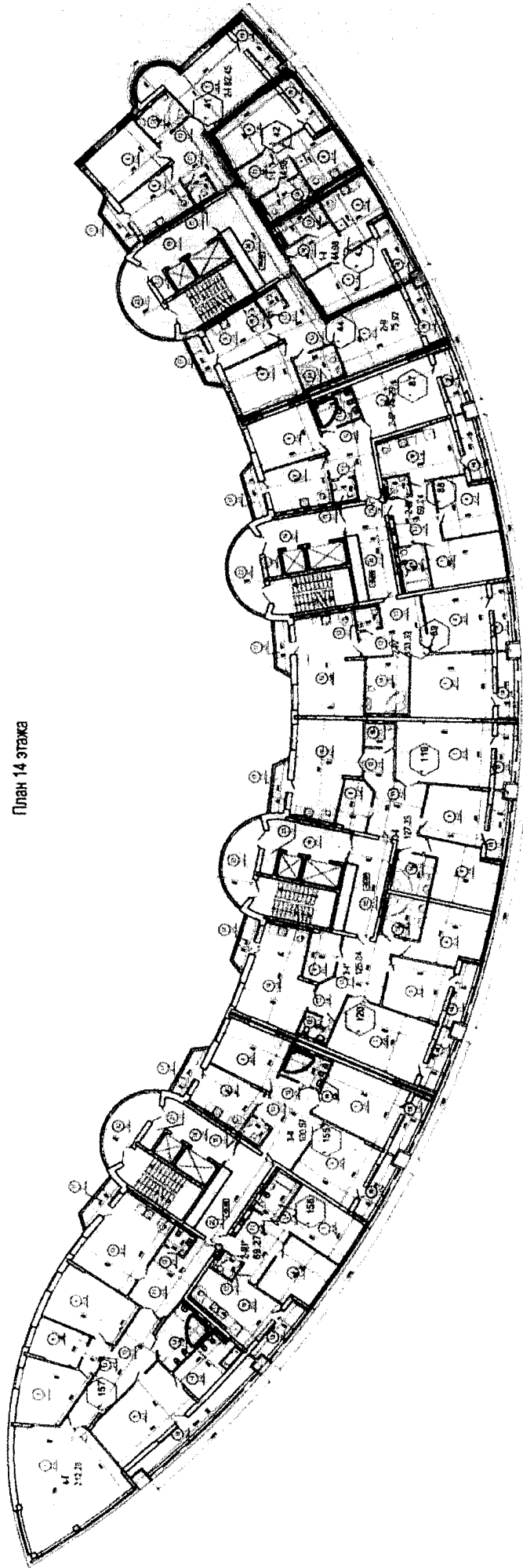
Генеральный директор

А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

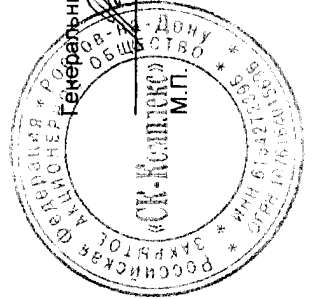
Пространственное расположение квартиры и ее границы



План 14 этажа

Управляющий директор
А.Г. Сорокин
М.П.

Генеральный директор
А.П. Поляков
М.П.



Номер помещ ения	Наименование	№45	№46	№47	№48
1	Гостиная	29,56	-	-	24,33
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,86	17,86	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,48	12,48	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	5,73	5,73	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,45	44,98	44,98	75,92
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

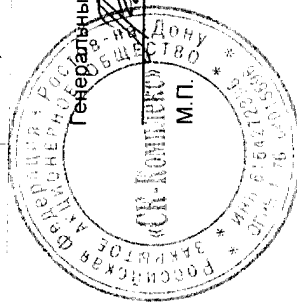
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

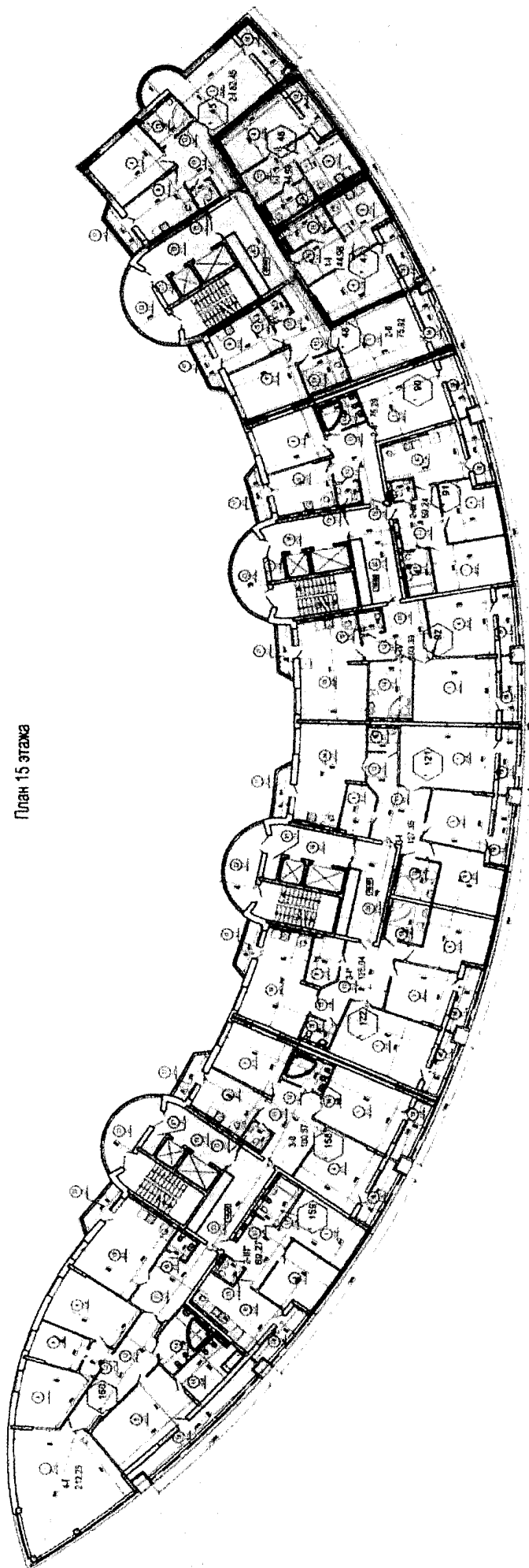


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 15 этажа



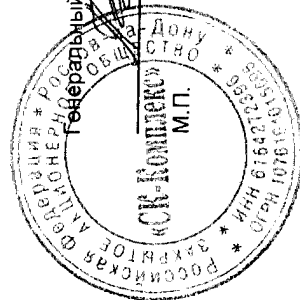
Управляющий директор

А.Г. Сорокин
А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков
А.П. Поляков



Экспликация помещений квартир №49, №50, №51, №52 16 этажа 2 очереди №1-СК 87

Номер помещения	Наименование	№49	№50	№51	№52
1	Гостиная	29,56	-	-	24,33
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,86	17,86	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,48	12,48	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	5,73	5,73	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,45	44,98	44,98	75,92
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

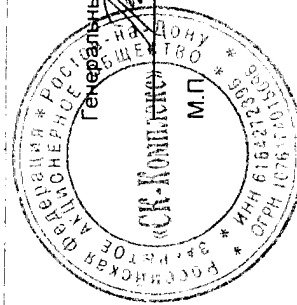
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

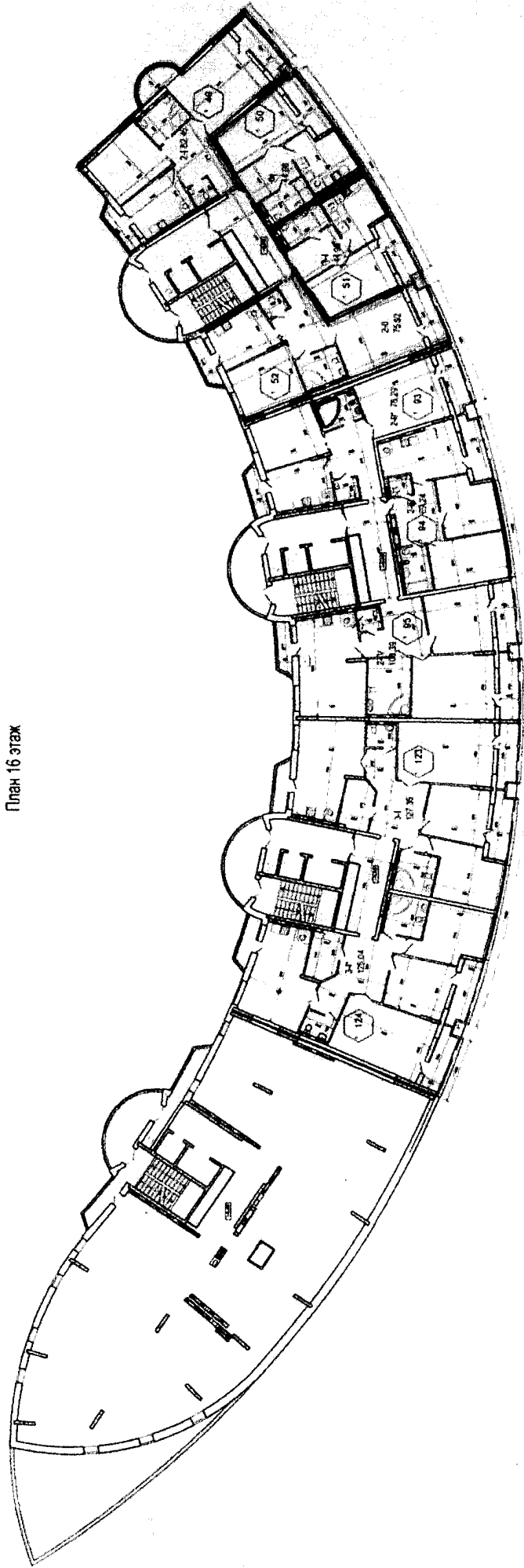
Генеральный директор

А.П. Поляков



к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

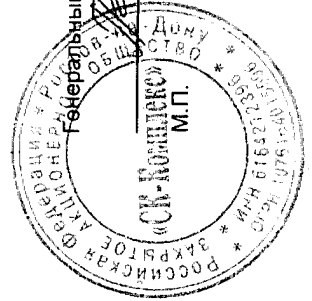
План 16 этаж



А.Г. Сорокин

M.П.

А.П. Поляков



Экспликация помещений квартир №53, №54, №55, №56 17 этажа 2 очереди №1-СК от 20.06.2017

Номер помещ ения	Наименование	№53	№54	№55	№56
1	Гостиная	29,56	-	-	24,33
2	Жилая комната	-	-	-	-
3	Спальня	-	-	-	-
4	Спальня	17,21	17,86	17,86	16,42
5	Спальня	-	-	-	-
6	Спальня	-	-	-	-
7	Кабинет	-	-	-	-
8	Гардероб	-	-	-	-
9	Кухня	13,11	12,48	12,48	13,12
10	Кухня-столовая	-	-	-	-
11	Передняя	9,04	8,91	8,91	9,04
12	Коридор	4,67	-	-	4,15
13	Холл	-	-	-	-
14	Ванная комната	6,55	5,73	5,73	6,55
15	Уборная	2,31	-	-	2,31
	Площадь квартиры	82,45	44,98	44,98	75,92
Летние помещения					
16	Балкон	-	-	-	-
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	-	-	3,14*0,3=0,94
18	Лоджия	5,35*0,5=2,68	5,50*0,5=2,75	5,50*0,5=2,75	5,20*0,5=2,6
	Площадь летних помещений	3,62	2,75	2,75	3,54
Помещения общего пользования					
19	Лифтовой холл	11,77	11,77	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47	15,47	15,47
21	Помещение мусоропровода	1,55	1,55	1,55	1,55
22	Балкон	10,70	10,70	10,70	10,70
	Итого:	39,49	39,49	39,49	39,49

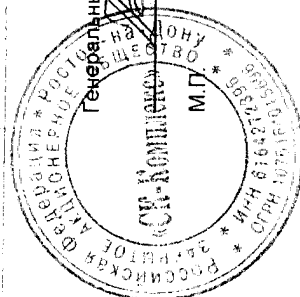
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

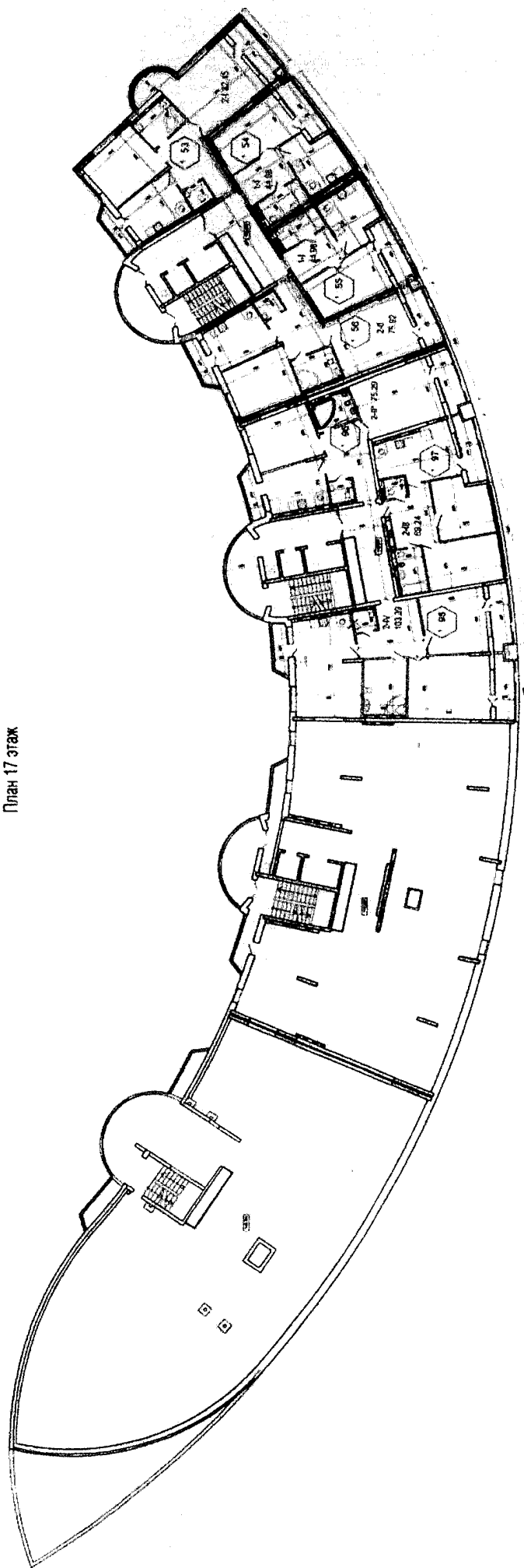
Генеральный директор

А.П. Поляков



к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

План 17 этаж



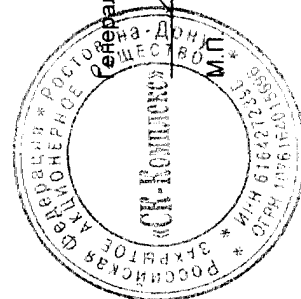
Управляющий ~~директор~~

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков



Экспликация помещений квартир №4, №5 5 этажа 3 очереди

№	Наименование	№4	№5
1	Гостиная	23,57	16,57
2	Жилая комната		
3	Спальня		
4	Спальня	16,42	14,85
5	Спальня		
6	Спальня		
7	Кабинет		
8	Гардероб		
9	Кухня	13,11	
10	Кухня-столовая		18,28
11	Передняя	9,04	12,23
12	Коридор	4,67	
13	Холл		
14	Ванная комната	6,03	5,86
15	Уборная	2,31	1,99
	Площадь квартиры	75,15	69,78
	Летние помещения		
16	Балкон		
17	Балкон	3,14*0,3=0,94	
18	Лоджия	5,20*0,5=2,6	5,50*0,5=2,75
	Площадь летних помещен	3,54	2,75
	Помещения общего пользования		
19	Лифтовой холл	11,77	11,77
20	Холл	15,47	15,47
21	Помещения мусоропровода	1,55	1,55
22	Балкон	10,7	10,7
	Итого	39,49	39,49

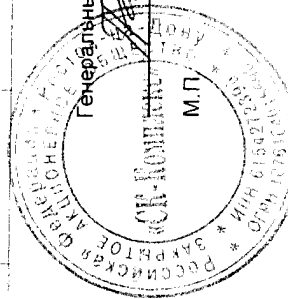
Управляющий директор,

А.Г. Сорокин А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

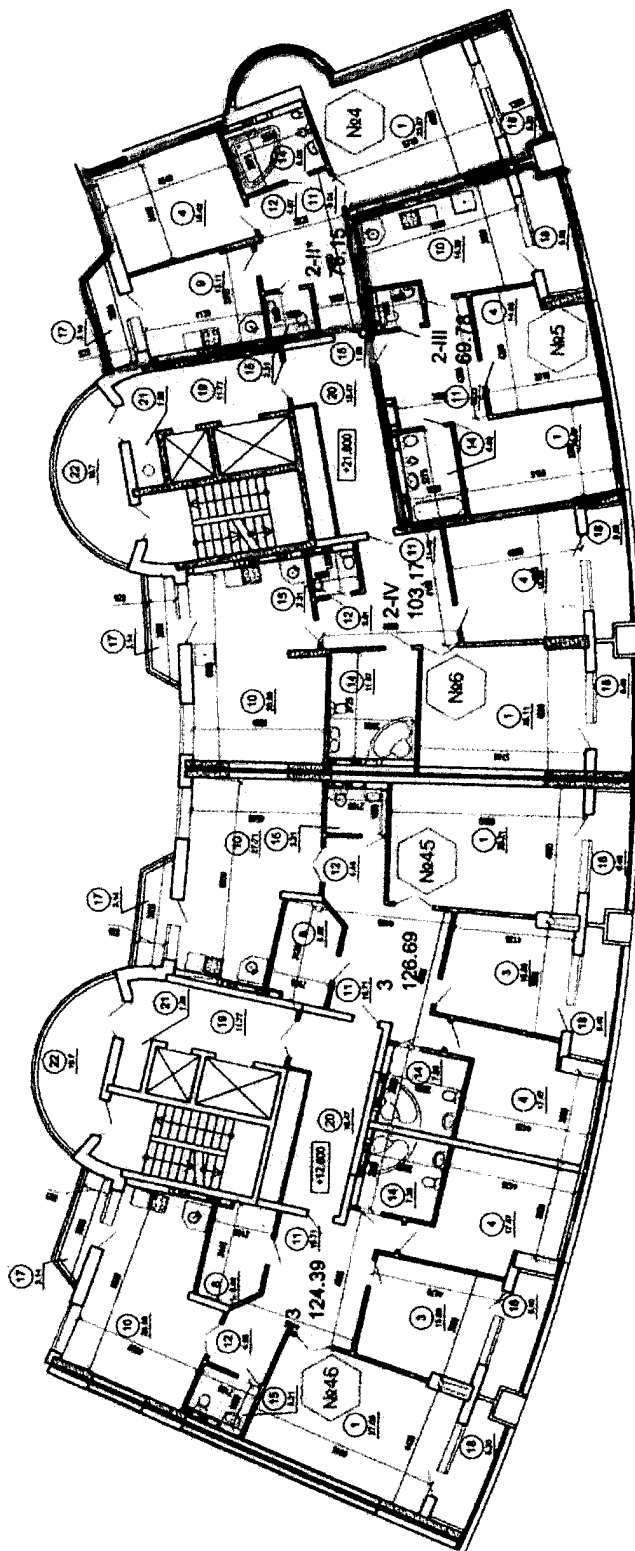


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

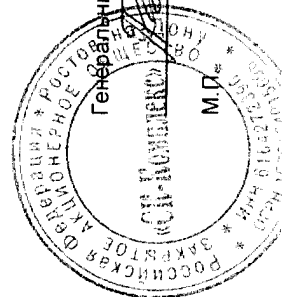
План 5 этажа



Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.



Генеральный директор

А.П. Поляков

М.П.

Экспликация помещений квартир №1-1 9 этажа 3 очереди

№	Наименование	№1-1
1	Гостиная	44,52
2	Жилая комната	
3	Спальня	48,57
4	Спальня	35,21
5	Спальня	29,94
6	Спальня	
7	Кабинет	14,45
8	Гардероб	10,4
9	Кухня	
10	Кухня-столовая	48,6
11	Передняя	
12	Коридор	63,7
13	Холл	
14	Ванная комната	26,34
15	Уборная	3,81
	Площадь квартиры	325,54
	Летние помещения	
16	Балкон	
17	Балкон	
18	Лоджия	
	Площадь летних помещений	8,2
	Помещения общего пользования	
19	Лифтовой холл	10,33
20	Холл	
21	Помещения мусоропровода	
22	Балкон	
	Итого	10,33

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

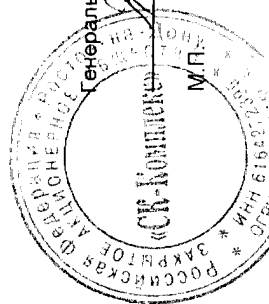
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

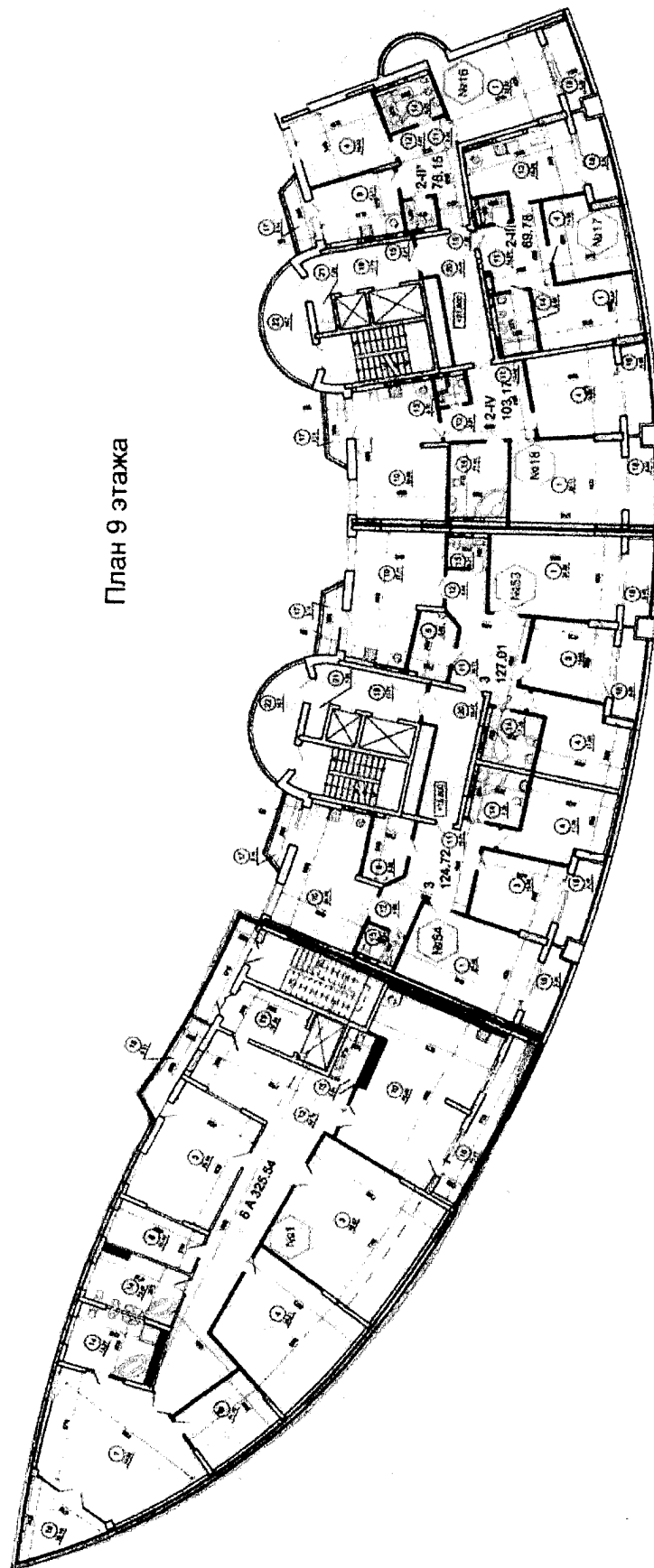
А.П. Поляков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

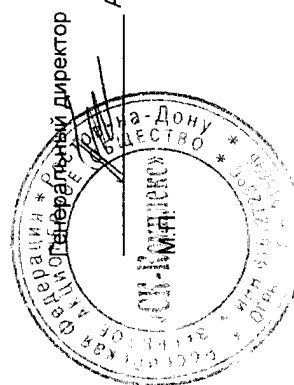
План 9 этажа



Управляющий-директор

А.Г. Сорокин
А.Г. Сорокин

М.П.



А.П. Поляков

Экспликация помещений квартиры №1-2 10 этажа 3 очереди

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

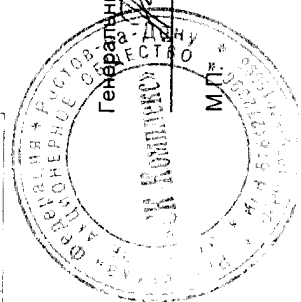
№	Наименование	№1-2
1	Гостиная	44,52
2	Жилая комната	
3	Спальня	48,57
4	Спальня	35,21
5	Спальня	29,94
6	Спальня	
7	Кабинет	14,45
8	Гардероб	10,4
9	Кухня	
10	Кухня-столовая	48,6
11	Передняя	
12	Коридор	63,7
13	Холл	
14	Ванная комната	26,34
15	Уборная	3,81
	Площадь квартиры	325,54
	Летние помещения	
16	Балкон	
17	Балкон	
18	Лоджия	
	Площадь летних помещен	8,2
	Помещения общего пользования	
19	Лифтовой холл	10,33
20	Холл	
21	Помещения мусоропровода	
22	Балкон	
	Итого	10,33

Управляющий директор
А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

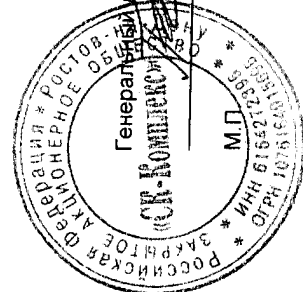
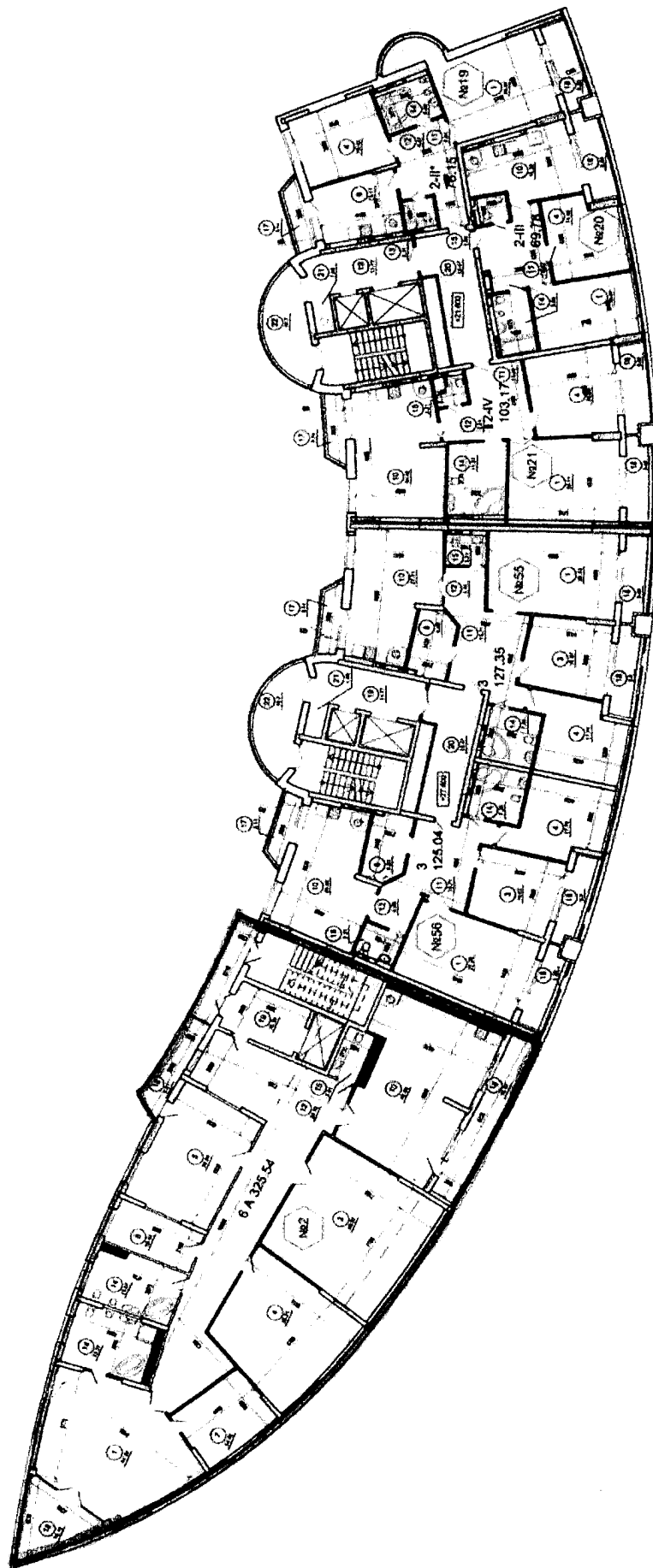


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 10 этажа



Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

Экспликация помещений квартиры №1-3 11 этажа 3 очереди

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

№	Наименование	№1-3
1	Гостиная	44,52
2	Жилая комната	
3	Спальня	48,57
4	Спальня	35,21
5	Спальня	29,94
6	Спальня	
7	Кабинет	14,45
8	Гардероб	10,4
9	Кухня	
10	Кухня-столовая	48,6
11	Передняя	
12	Коридор	63,7
13	Холл	
14	Ванная комната	26,34
15	Уборная	3,81
	Площадь квартиры	325,54
	Летние помещения	
16	Балкон	
17	Балкон	
18	Лоджия	
	Площадь летних помещен	8,2
	Помещения общего пользования	
19	Лифтовой холл	10,33
20	Холл	
21	Помещения мусоропровода	
22	Балкон	
	Итого	10,33

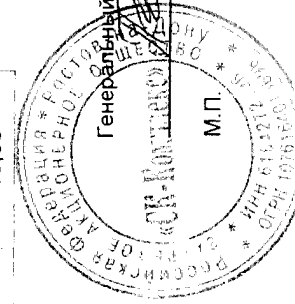
Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

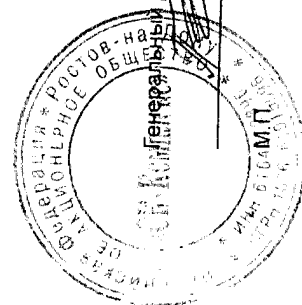
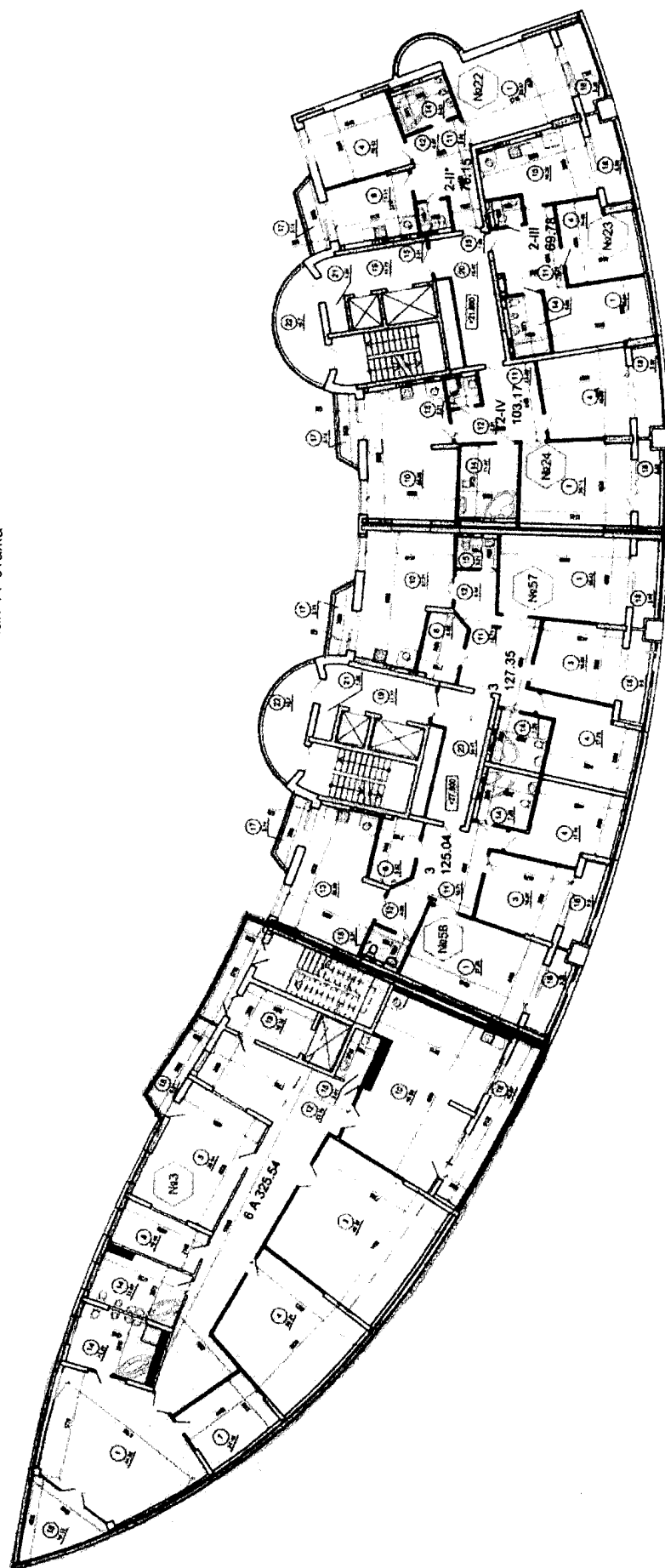


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 11 этажа



Управляющий директор

А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

Экспликация помещений квартиры №1-4 12 этажа 3 очереди

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

№	Наименование	№1-4
1	Гостиная	44,52
2	Жилая комната	
3	Спальня	48,57
4	Спальня	35,21
5	Спальня	29,94
6	Спальня	
7	Кабинет	14,45
8	Гардероб	10,4
9	Кухня	
10	Кухня-столовая	48,6
11	Передняя	
12	Коридор	63,7
13	Холл	
14	Ванная комната	26,34
15	Уборная	3,81
	Площадь квартиры	325,54
	Летние помещения	
16	Балкон	
17	Балкон	
18	Лоджия	
	Площадь летних помещен	8,2
	Помещения общего пользования	
19	Лифтовой холл	10,33
20	Холл	
21	Помещения мусоропровода	
22	Балкон	
	Итого	10,33

Управляющий директор

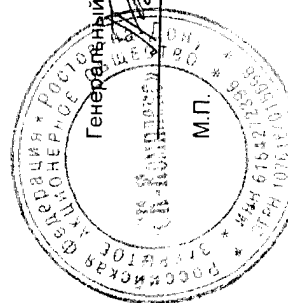
А.Г. Сорокин

М.П.

Генеральный директор

А.П. Поляков

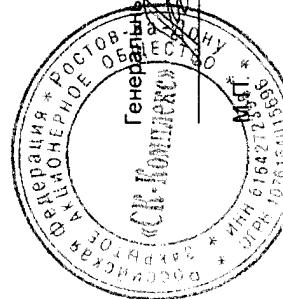
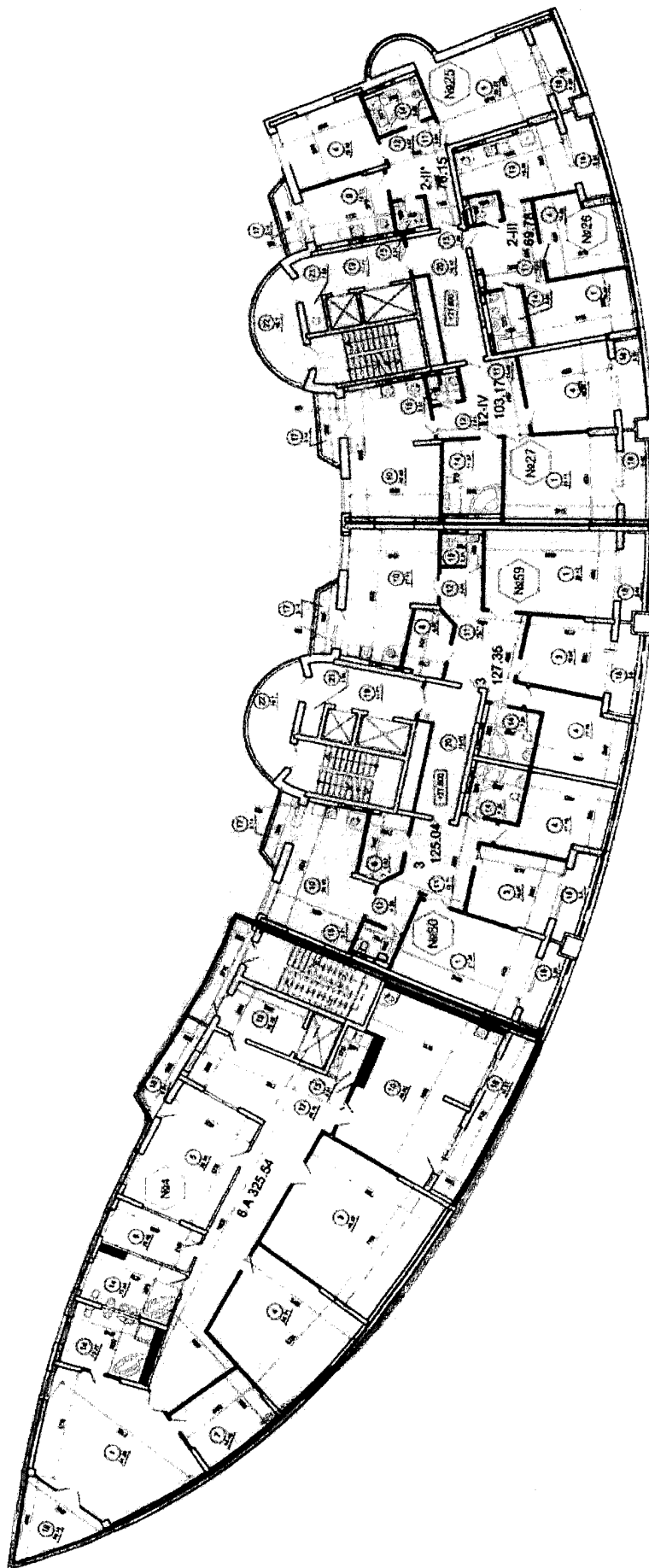
М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору участия в долевом строительстве жилья
№ 1-СК от «20» ноября 2008 г.

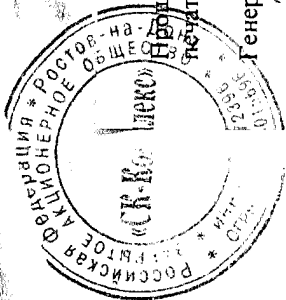
Пространственное расположение квартиры и ее границы

План 12 этажа



Управляющий директор
А.Г. Сорокин
М.П.

Генеральный директор
А.П. Поляков
М.П.



Протокол, пронумеровано и скреплено
печатью ЮЗ. В «СК-Комплекс» 25.06.2018

Генеральный директор ЗАО «СК-Комплекс»
А.П. Поляков

Управляющий директор ООО «Городской Курорт Астрахань»
Г.Г. Сорокин

ВНН 3015069000/301501001, р/с 40702810529000000048

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 1-СК участия в долевом строительстве жилья от 20 ноября 2008 г.

г. Астрахань

«26» декабря 2008 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городской Курорт Астрахань», именуемое в дальнейшем «Застройщик», ИНН 3015069000, юридический адрес: 414040, город Астрахань, ул. Академика Королева, зарегистрированное 25 мая 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Астрахани за ОГРН 1053000022646 (свидетельство о государственной регистрации серия 30 № 000856429), в лице Управляющей организации ЗАО «Основа Эссет Менеджмент» в лице Управляющего директора Сорокина Александра Григорьевича, действующего на основании Доверенности № 02 от 04.05.2008 г., с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «СК-Комплекс», именуемое в дальнейшем «Участник», ИНН/КПП 6164272396/770301001, место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 747, зарегистрированное 21 ноября 2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону за ОГРН 1076164015696 (свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 005605739), в лице Генерального директора Полякова Александра Петровича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, далее совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 1-СК участия в долевом строительстве жилья от 20 ноября 2008 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 8.3. Договора в следующей редакции:
«После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, Застройщик обязан передать Квартиры Участнику до 30 апреля 2011 года. Уведомление о готовности Квартир к приемке направляется Застройщиком Участнику в течение 5 (Пять) календарных дней после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома».
2. Остальные условия Договора оставить без изменений.
3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
4. Настоящее соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один для предоставления в регистрирующий орган.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Застройщик»:

ООО «Городской Курорт Астрахань»

414040 г. Астрахань, ул. Ак.Королева, 8.

ИНН/КПП 3015069000/301501001, р/с 40702810529000000048

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Астрахани, к/с 30101810300000000792, БИК 041203792.

Управляющий директор

Сорокин А.Г.

«Участник»:

ЗАО «СК-Комплекс»

Место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 747.

ИНН/КПП 6164272396/770301001

р/с 40702810100770001462 в ОАО «УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с № 30101810100000000787,

ИНН 0274062111 БИК 044525787

Генеральный директор

Поляков А.П.



Управление Федеральной регистрационной службы
по Астраханской области

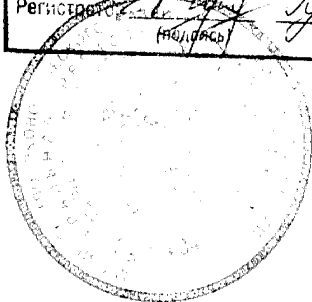
Номер регистрационного ордера 30

Примечание: дополнительного соглашения

Дата: 16.01.2009г.

Номер регистрации: 30-34-06-7/2008-935

Регистратор: Гуськов А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Дополнительное соглашение № 2
к договору № 1-СК участия в долевом строительстве жилья от 20 ноября 2008 г.

г. Астрахань

«15» июля 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городской Курорт Астрахань», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», ИНН 3015069000, юридический адрес: 414040, город Астрахань, ул. Академика Королева, зарегистрированное 25 мая 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Астрахани за ОГРН 1053000022646 (свидетельство о государственной регистрации серия 30 № 000856429), в лице Генерального директора Сорокина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральная управляющая компания» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Развитие Юга России» (ООО «ГУК» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Развитие Юга России»), именуемое в дальнейшем «**Участник**», в лице Генерального директора Полякова Александра Петровича, действующего на основании Устава и Правил доверительного управления, с другой стороны,

далее совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 1-СК участия в долевом строительстве жилья от 20 ноября 2008 г. о нижеследующем:

1. В связи с тем, что **Закрытое акционерное общество «СК-Комплекс»** (ИНН/КПП 6164272396/770301001, место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 747, зарегистрированное 21 ноября 2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Ростова-на-Дону за ОГРН 1076164015696, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 005605739) ликвидируется и на основании Акта приема-передачи имущества б/н от «15» июля 2009 г. стороны договорились считать Участником долевого строительства по договору № 1-СК участия в долевом строительстве жилья от 20 ноября 2008 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Астраханской области, дата регистрации – 16.01.2009 г., номер регистрации – 30-30-01/067/2008-935, **Общество с ограниченной ответственностью «Генеральная управляющая компания» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Развитие Юга России» (ООО «ГУК» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Развитие Юга России»)**
2. Остальные условия Договора оставить без изменений.
3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
4. Настоящее соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один для предоставления в регистрирующий орган.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Застройщик»:

ООО «Городской Курорт Астрахань »

414040 г. Астрахань, ул. Ак.Королева, 8.

ИНН/КПП 3015069000/301501001, р/с 40702810529000000048

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Астрахани, к/с 301018103000000000792, БИК 041203792.

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Сорокин А.Г.

«Участник»:

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральная управляющая компания» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Развитие Юга России» (ООО «ГУК» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Развитие Юга России»)

Место нахождения: 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12, офис 747,

ИНН 7708601347, КПП 770301001,

ОГРН 1067746666844,

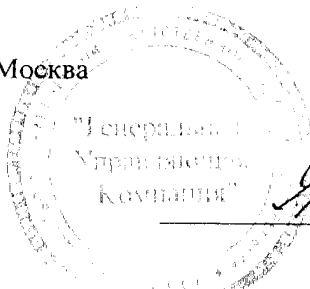
р/с 40701810300001410098

в ЗАО «Райффайзенбанк» г.Москва

к/с 301018102000000000700

БИК 044525700

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Поляков А.П.

