

**Публичное акционерное общество «Кантри-Строй»**

**Утвержден:**

Решением годового общего собрания  
акционеров ПАО «Кантри-Строй»

(Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.)

**Предварительно утвержден:**

Генеральным директором ПАО  
«Кантри-Строй» (Приказ № 10 от  
«15» апреля 2016 г.)

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Публичного акционерного общества «Кантри-Строй»  
за 2015 год**

Настоящим подтверждается достоверность информации и данных, содержащихся в  
настоящем Годовом отчете ПАО «Кантри-Строй»

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Генеральный директор  
ПАО «Кантри-Строй»



Карлова О.Н.

Главный бухгалтер  
ПАО «Кантри-Строй»



Карлова О.Н.



**г. Москва, 2016 г.**

Публичное акционерное общество «Кантри-Строй» зарегистрировано 26 июня 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

ОГРН 1067746739609, ИНН 7733571713

Общество расположено по адресу: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 4, стр. 2.

### **1. Положение общества в отрасли**

В 2015 году положение Открытого акционерного общества «Кантри-Строй» в отрасли деятельности в области строительства зданий и сооружений не претерпело существенных изменений.

### **2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества**

В соответствии с п. 4.2 Устава Общества приоритетными направлениями деятельности являются: строительство зданий и сооружений; подготовка строительного участка; монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений; производство отделочных работ; аренда строительных машин и оборудования с оператором; подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; сдача в наем собственного недвижимого имущества; предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом; деятельность в области архитектуры; капиталовложения в акции, облигации, векселя, ценные бумаги доверительных паевых фондов; капиталовложения в собственность, осуществляемые в основном за счет других финансовых посредников.

### **3. Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности**

Вся деятельность Общества в 2015 году осуществлялась в соответствии с Уставом Общества, решениями общих собраний акционеров, а также другими нормативными актами.

Все предусмотренные нормативными документами бухгалтерские и другие отчеты в соответствующие органы представлялись в необходимом объеме и своевременно.

	тыс. руб.
Выручка за 2015 год	0
Стоимость чистых активов	130 002
Прибыль (убыток) до налогообложения	1
Чистая прибыль	1
Сумма начисленных налогов	0
Сумма уплаченных налогов	0
Пени, штрафы	0
Иные платежи	0
Дебиторская задолженность	40 041
Кредиторская задолженность	22

### **4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов**

В 2015 году ПАО «Кантри-Строй» арендовало помещение под офис. В общую стоимость арендной платы включалась стоимость используемых Обществом энергетических ресурсов, в частности, электрической и тепловой энергии, в связи с чем у Общества отсутствует возможность представить информацию об объемах вышеуказанных видов энергетических ресурсов как в натуральном, так и в стоимостном выражении..

Иных энергетических ресурсов, в том числе, горюче-смазочных, в 2015 году Обществом не использовалось.

### **5. Перспективы развития акционерного общества**

Важнейшими направлениями работы Общества были и остаются все направления, связанные с реализацией основной цели – получение прибыли.

### **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

Выплата объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества за 2015 год не осуществлялась.

**7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**

Особые риски, связанные с деятельностью Общества, в настоящее время отсутствуют.

Кризисные явления на финансовых рынках ведут к снижению объемов деятельности акционерного общества и его доходов.

Присутствуют стандартные риски, связанные с экономической ситуацией в стране и на рынке ценных бумаг.

Финансовое состояние акционерного общества и его ликвидность мало подвержены изменению валютного курса.

Снижение процентных ставок может привести к снижению доходов акционерного общества от инвестирования собственных средств.

Изменение налогового законодательства может привести к существенному изменению налогообложения паевых инвестиционных фондов, что приведет к снижению объемов деятельности акционерного общества и его доходов.

**8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок**

Крупные сделки, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в отчетном году не совершались.

**9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах"**

Сделки, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», Обществом в отчетном году не совершались.

**10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества**

Совет директоров не образован.

**11. Сведения о лице, занимающем должность акционерного общества**

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор, который назначается Общим собранием акционеров.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Протоколом учредительного собрания акционеров № 25-04/2012 от 25.04.2012 г. на должность Генерального директора Общества назначена Карлова Ольга Николаевна.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Год рождения	Гражданство	Сведения о владении акциями
Карлова Ольга Николаевна	1975 г.	РФ	Не владеет

**12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества**

Вознаграждение единоличному исполнительному органу (Генеральному директору), выплачивалось в соответствии с трудовым договором, заключенным с ним Обществом.

**13. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения**

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения, однако ПАО «Кантри-Строй» ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Ценные бумаги Общества не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, тем не менее Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

**14. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества**

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом или иными внутренними документами Общества не предусмотрено.