



INVENTA CONSULTING



INVENTAGROUP.RU

Уважаемые дамы и господа,

В соответствии с условиями договора об оказании услуг №ИК-019-2021 от 09 августа 2021 г. (далее – «Договор») между ООО «Инвента Консалтинг» (далее – «Исполнитель») и Ильичевой Светланой Викторовной (далее – «Заказчик») мы провели оценку рыночной стоимости 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета Акционерного общества по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой».

На основании проведенной оценки с учетом изложенных в Отчете допущений и ограничений, рыночная стоимость 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета Акционерного общества по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой» составляет на дату оценки с учетом округлений 14 (четырнадцать) рублей 77 (семьдесят семь) копеек

Оценка была проведена в соответствии с объемом работ, указанным в Договоре, а также требованиями, содержащимися в Федеральных стандартах оценки (ФСО).

С уважением, Оганес Серопян
Управляющий партнер
INVENTA Consulting

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 1/2

Компания (организация, ведущая бизнес)	<p>Полное наименование: Акционерное общество по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой»</p> <p>Краткое наименование: АО «МЗЭОС»</p> <p>По состоянию на дату оценки наименование организационно-правовой формы общества было Открытое акционерное общество «Мосзагранэнергооргстрой». 07 мая 2021 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, за государственным регистрационным номером 2217703847645, зарегистрирована новая редакция устава с наименованием общества - Акционерное общество по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой».</p> <p>ОГРН 1027739110673; ИНН: 7701017735</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва</p> <p>Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 101000, город Москва, пер. Потаповский дом 8/12 строение 2</p>				
Объект оценки	Объект оценки: 1 обыкновенная акция в составе 100% пакета Акционерного общества по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой»				
Состав объекта оценки	Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации, дата регистрации выпуска	Выпуск	Номинал, руб.	Всего ценных бумаг на лицевых счетах, шт.
	Акция обыкновенная (вып. 1)	1-01-02114-A от 12.05.1993 г.	1	2/100	131 850
	ИТОГО				131 850
Вид стоимости	Оценке подлежит рыночная стоимость Объекта оценки				
Цели оценки	Определение рыночной стоимости имущественных прав на Объект оценки				
Предполагаемое использование результатов оценки	<p>1. Для определения цены приобретения 1 обыкновенной акции Акционерного общества по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой» в целях реализации обязательного предложения о приобретении акций Акционерного общества по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой» в соответствии со статьей 84.2. Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».</p> <p>2. Для определения цены выкупа 1 обыкновенной акции Акционерного общества по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой» у акционеров Акционерного общества по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой» по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций Акционерного общества по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой», в соответствии со статьей 84.8. Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».</p>				
Права на объекты оценки, учитываемые при определении рыночной стоимости объектов оценки	Право собственности				

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 2/2

	Наименование владельца	Данные государственной регистрации	Место регистрации	Количество обыкновенных акций, шт.	Пакет акций, %.
Владельцы имущественных прав	Вайдман Елена Викторовна	Паспорт гражданина РФ 45 01 №696056, выдан 01.10.2001г. ОВД "Печатники" г. Москвы, код подразделения 772-080	109383, г. Москва, ул. Шосейная, д.39, кв. 165	38 236	29%
	Акционерное общество "Национальная кастодиальная компания"	ОГРН 1067746739554 выдан 26.06.2006г	127018, г. Москва, ул. Суцёвский Вал, д. 16, корп. 3, эт.3, комн. 2,3	32 508	25%
	Максецкий Александр Игоревич	Паспорт гражданина РФ 46 11 №724537, выдан 14.06.2012г. ОУФМС России по Московской обл. по городскому округу Реутов, код подразделения 500-010	143969, Московская обл., г. Реутов, ул. Октября, д.22, кв.35	31 644	24%
	Ильичева Светлана Викторовна	Паспорт гражданина РФ 45 98 № 251024, выдан 02.02.1999г. ОВД района Вешняки г. Москвы, код подразделения 772-042	114402, г. Москва, ул. Вешняковская, д.6, стр.4, кв. 146	24 216	18%
	Прочие физические лица	-	-	5 246	4,00%
	ИТОГО			131 850	100,0%
Ограничения (обременения) прав, учитываемые при оценке Объекта оценки	Объект оценки рассматривается свободным от каких-либо обременений правами третьих лиц помимо права требования, которое является объектом оценки				
Балансовая стоимость	Информация не предоставлена				
Номер отчета	№ИК-019-2021-1				
Дата оценки	31 марта 2021 г.				
Дата проведения осмотра	Осмотр не проводился				
Дата составления отчета	20 августа 2021 г.				
Срок действия отчета	20 февраля 2022 г.				
Срок проведения оценки	09 августа 2021 г. – 20 августа 2021 г.				
Основание для проведения оценки	Договор №ИК-019-2021 от 09 августа 2021 г., заключенный между ООО «Инвента Консалтинг» и Ильичевой Светланой Викторовной				
Результаты оценки Объекта оценки при применении различных подходов и методов	Доходный подход – 14,77 руб. (удельный вес подхода – 100%) Сравнительный подход – не применялся Затратный подход – не применялся				
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки	14,77 руб. (четырнадцать рублей семьдесят семь копеек)				

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ СТОИМОСТИ

- Г Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.
- Г Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной рыночной стоимости объекта, указанной в Отчете.
- Г Суждение Оценщика относительно полученной рыночной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на рыночную стоимость Объекта оценки.
- Г Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность рыночной стоимости Объекта оценки.
- Г Полученная рыночная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственность за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.



СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

- Г Настоящим Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей на Дату оценки редакции).
- Г Оценщик и Исполнитель свидетельствуют, что они не являются учредителями, собственниками, акционерами, страховщиками или должностными лицами Заказчика, заказчиками или физическими лицами, имеющими имущественный интерес в Объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Г Оценщик и Исполнитель гарантируют, что в отношении Объекта оценки не имеют вещных или обязательственных прав вне Договора №ИК-019-2021 от 09 августа 2021 г. Оценщик и Исполнитель свидетельствуют, что размер оплаты их услуг по Договору не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.
- Г Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Оценщика и Исполнителя, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.

Оценщики:
Ольга Шепель

Оганес Серопян
Генеральный директор
ООО «Инвента Консалтинг»



ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 5/5

- Г Все расчеты проводились в приложении Microsoft Excel. В процессе расчетов Оценщик оставляет за собой право проводить округления полученных результатов в соответствии с правилами округления, не оказывающие существенного влияния на итоговый результат стоимости Объекта оценки.
- Г В процессе оценки Оценщик оставляет за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенное влияние на итоговый результат стоимости Объекта оценки.
- Г Ни отчет об оценке целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.
- Г Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Г Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим заданием на оценку.
- Г От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Г Оценщик имеет право при проведении оценки использовать другие допущения и ограничения, не описанные выше, необходимость в которых обусловлена информацией об Объекте оценки, получаемой Оценщиком при проведении оценки, с учетом Цели оценки, Предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки, при условии, что эти допущения и ограничения не будут противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности. Данные допущения и ограничения должны быть указаны в соответствующих разделах Отчета.
- Г Оценщик в Отчете не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость.
- Г Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.