|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР ЗАЙМА№ ХМ/ГИ-03/2020**  заключен 20 Марта 2020 года между: | |
| **АО «Химки-Молжаниново»**, компанией, созданной и действующей по законодательству РФ, зарегистрированный офис которой находится по адресу: 141402, Московская обл., г. Химки, квартал Клязьма(далее - «**Займодавец**»), в лице Генерального директора Лукьянчука С. В., действующего на основании Устава, и | |
| **ООО «Гледен Инвест»**, компанией, созданной и действующей по законодательству РФ, зарегистрированный офис которой находится по адресу: 119021, г., Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, стр. 44(далее - «**Заемщик»**), в лице Генерального директора Ильичёвой С. В., действующей на основании Устава, отдельно именуемые «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем: | |
| 1. **ТЕРМИНЫ** | |
| В настоящем Договоре нижеприведенные термины, начинающиеся с заглавной буквы, употребляются в следующем значении:  **Банковский Счет Заемщика** означает банковский счет Заемщика, указанный в статье 12 настоящего Договора;  **Банковский Счет Займодавца** означает банковский счет Займодавца, указанный в статье 12 настоящего Договора;  **Дата Погашения Займа** имеет значение, определенное в статье 4.1 настоящего Договора.  **Заем** имеет значение, определенное в статье 2.1 настоящего Договора;  **Рабочий День** означает день (иной, чем суббота или воскресенье), в который банки открыты для осуществления банковских операций в Российской Федерации.  **Случай Неисполнения Обязательств** означает любое из событий или обстоятельств, указанных в статье 8.1 настоящего Договора;  **Штрафные Проценты** означают проценты в размере двойной ставки рефинансирования Банка России; | |
| 1. **ЗАЕМ** | |
| 2.1. Займодавец обязуется предоставить Заемщику беспроцентный заем в размере 966 750 000,00 (девятьсот шестьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, а Заемщик обязуется возвратить Заем в соответствии с условиями настоящего Договора. | |
| 1. **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА** | |
| 3.1. Заем может быть предоставлен Заемщику несколькими траншами. | |
| 3.2. Обязательство Займодавца предоставить Заем будет считаться выполненным при зачислении суммы Займа на Банковский Cчет Заемщика. | |
| 1. **ПОГАШЕНИЕЗАЙМА** | |
| 4.1. Заемщик обязуется выплатить полностьюполученную сумму Займа в срок до 19 марта 2021 года (включительно) (далее «**Дата Погашения Займа**»). Во избежание сомненийпроценты на сумму Займа не начисляются, и не подлежат уплате Заемщиком. | |
| 4.2. Платежные обязательства Заемщика по настоящему Договору будут считаться исполненными при зачислении суммы Займа на Банковский Счет Займодавца. | |
| 4.5. Заемщик имеет право досрочно выплатить любую сумму задолженности, включая основную сумму Займа или любую ее часть до Даты Погашения Займа. | |
| 4.6. В случае невыплаты в срок любой суммы, которая должна быть выплачена Заемщиком по настоящему Договору, Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплату Штрафных Процентов, начисляемых на невыплаченную сумму. Штрафные Проценты, начисляются на непогашенную сумму на начало каждого банковского дня, пока соответствующая сумма остается непогашенной. | |
| 1. **ПЛАТЕЖИ** | |
| 5.1. Любые платежи Заемщика по настоящему Договору должны быть совершены на Банковский Счет Займодавца. | |
| 5.2. Все платежи, которые должны быть совершены по настоящему Договору, должны рассчитываться без учета взаимозачета или встречных требований и должны быть совершены без каких-либо удержаний в счет взаимозачета или встречных требований. | |
| 5.3. Если срок совершения какого-либо платежа в соответствии с Договором выпадает на день, не являющийся Рабочим Днем, такой платеж должен быть совершен в следующий за ним Рабочий День. | |
| 1. **ГАРАНТИИ** | |
| * 1. Заемщик в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ заверяет и гарантирует Займодавцу, что: | |
| 1. должным образом учрежден и зарегистрирован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и имеет полное право вести свою хозяйственную деятельность таким образом, как она ведется на дату настоящего Договора; | |
| 1. получил все корпоративные одобрения и разрешения, необходимые для заключения и исполнения обязательств, предусмотренных Договором; | |
| 1. заключение и исполнение настоящего Договора Заемщиком не нарушит положений устава и внутренних документов Заемщика; и | |
| 1. в отношении него не ведутся какие-либо судебные, административные или иные разбирательства против Заемщика, которые могут негативно повлиять на возможность Заемщика заключить или исполнять обязательства по настоящему Договору. | |
| 6.2. Заверения об обстоятельствах, указанные в настоящей статье 6 Договора, будут оставаться в силе со дня заключения настоящего Договора, и будут считаться повторенными в каждый день срока, в течение которого Заем остается непогашенным, путем ссылки на факты или обстоятельства, к которым в соответствующий момент будут иметь отношение. Заемщик признает, что Займодавец заключил настоящий Договор полагаясь на достоверность заверений, указанных в настоящей статье 6. | |
| 1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |
| 7.1. Настоящим Заемщик принимает на себя обязательства, и соглашается с тем, что до тех пор, пока все денежные суммы, причитающиеся Займодавцу по Договору, не будут выплачены в полном размере, Заемщик будет: | |
| 1. вести свою хозяйственную деятельность добросовестно и разумно и не будет вносить существенных изменений в характер осуществляемой деятельности; | |
| 1. незамедлительно информировать Займодавца обо всех судебных, арбитражных или административных процессах, находящихся в стадии рассмотрения, или тех, которые, по имеющимся у Заемщика сведениям, могут быть начаты против Заемщика и которые могут повлечь существенные неблагоприятные последствия для деятельности, имущества или финансового состояния Заемщика, либо воспрепятствовать исполнению Заемщиком его обязательств по Договору. | |
| 1. **НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ** | |
| 8.1. Любое из указанных ниже событий или обстоятельств будет рассматриваться в качестве Случая Неисполнения Обязательств по настоящему Договору: | |
| 1. Заемщик не исполняет обязательства по уплате в установленный срок любых сумм, подлежащих выплате Заемщиком Займодавцу в соответствии с условиями настоящего Договора; | |
| 1. Заемщиком или в отношении Заемщика начата процедура банкротства или ликвидации; | |
| 1. Заемщик нарушил какое-либо обязательство, установленное статьей 7, и/или какая-либо из гарантий, указанных в статье 6, окажется или станет неверной, неточной или вводящей в заблуждение; | |
| 1. У любого кредитора Заемщика возникает право объявить любую сумму к погашению и подлежащей выплате Заемщиком до предусмотренного срока погашения в результате неисполнения Заемщиком обязательств по любому договору или соглашению. | |
| 8.2. При наступлении любого из Случаев Неисполнения Обязательств, вся сумма Займа вместе с начисленными Процентами незамедлительно становится срочной к погашению и подлежит выплате Заемщиком на следующий Рабочий День без необходимости получения Заемщиком отдельного уведомления от Займодавца об этом. | |
| 1. **ПЕРЕДАЧА ПРАВ** | |
| 9.1. Настоящий Договор является юридически обязывающим для каждой из Сторон, а также их правопреемников. | |
| 9.2. Займодавец может передать свои права и обязанности по настоящему Договору, полностью или частично, любому третьему лицу, при этом настоящий Договор может быть приведен в исполнение таким третьим лицом, как если бы оно было Займодавцем по настоящему Договору. | |
| 9.3. Заемщик не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору любому третьему лицу без письменного согласия Займодавца. | |
| 1. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ** | |
| 10.1. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с правом Российской Федерации. | |
| 10.2. Любой спор, разногласие или требование, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к настоящему Договору, в случае невозможности разрешения путем переговоров между представителями Сторон, подлежит передаче для окончательного разрешения в Арбитражный Суд г. Москвы. | |
| 1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | |
| 11.1. Если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано противоречащим закону, недействительным или не подлежащим исполнению в соответствии с действующим законодательством РФ или законодательством, которое будет принято в будущем в течение срока действия настоящего Договора, оно исключается из настоящего Договора, и настоящий Договор толкуется и исполняется так, как если бы такое противоречащее закону, недействительное или не подлежащее исполнению положение никогда не являлось частью Договора. Остальные положения Договора сохраняют полную юридическую силу и на них не влияет признание какого-либо положения Договора противоречащим закону, недействительным или не подлежащим исполнению. | |
| 11.2. Все уведомления и требования, направляемые в связи с Договором, должны быть составлены в письменной форме и считаются надлежащим образом переданными с момента их получения. Адреса Сторон для целей направления уведомлений указаны в статье 12 настоящего Договора. | |
| 11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. | |
| 1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:** | |
| Займодавец:  **АО «Химки-Молжаниново»**  Адрес: 141402, Московская область, город Химки, квартал Клязьма  ИНН 5047008759 / КПП 504701001  Банковские реквизиты:  Счет №: 40702810201130000306  Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  К/с №: 30101810145250000411  БИК: 044525411 | Заемщик:  **ООО «Гледен Инвест»**  Адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д.11, стр.44  ИНН 7704684952 / КПП 770401001  Банковские реквизиты:  Счет №: 40702810300000011554  Банк: БАНК ГПБ (АО), г. Москва  К/с 30101810200000000823  БИК 044525823 | |

**13. ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Лукьянчук С. В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ильичёва С. В./ |