Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Протокол Совета директоров

АО «Химки-Молжаниново»

от 12.10.2020

**Заключение о крупной сделке.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование сделки, статус сделки | Договор займа, заключен 20.03.2020г. |
| 2. | Стороны сделки | 1. Займодавец - АО «Химки-Молжаниново» (далее – Общество) 2. Заемщик - ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952) |
| 3. | Предмет, цена сделки | Займодавец обязуется предоставить Заемщику беспроцентный заем в размере 966 750 000,00 (девятьсот шестьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, а Заемщик обязуется возвратить Заем в соответствии с условиями настоящего Договора. |
| 4. | Размер сделки от балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату | 966 750 тыс. руб. / 1 916 893 тыс. руб. = 50,43% |
| 5. | Иные существенные условия | 1. Заем может быть предоставлен Заемщику несколькими траншами. 2. Заемщик обязуется выплатить полностью полученную сумму Займа в срок до 19 марта 2021 года (включительно) «Дата Погашения Займа». Проценты на сумму Займа не начисляются, и не подлежат уплате Заемщиком. 3. Заемщик имеет право досрочно выплатить любую сумму задолженности, включая основную сумму Займа или любую ее часть до Даты Погашения Займа. |
| 6. | Информация о предполагаемых последствиях для деятельности Общества в результате совершения крупной сделки | Негативных последствий не выявлено. |
| 7. | Оценка целесообразности совершения крупной сделки | В связи с наличием у Заемщика положительной деловой репутации и отсутствием негативных последствий совершение крупной сделки целесообразно для укрепления долгосрочных партнерских отношений между Займодавцем и Заемщиком. |