

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

по ОКОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115583, Москва г, Генерала Белова ул. д. № 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "КНК-консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Коды

0710001

31

12

2019

11509304

7724008864

68.20

12267

16

384

7714574684

1047796811974

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	28 526	33 384	37 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 009	23 810	39 876
	в том числе:				
	90% доля участия в УК ООО "МПА"		-	-	37 800
	99 % доля участия в УК ТОО "Инвестпроект-КЗ-Логистик"		-	39	39
	Займы другим организациям		-	23 772	2 037
	Займы по сотрудникам		1 009	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28	12	1
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	13 928	14 137	13 928
	в том числе:				
	Оборудование к установке		13 928	13 928	13 928
	Объекты строительства		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	208	-
	Итого по разделу I	1100	43 491	71 343	91 372
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	71 437	33 082	9 969
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве		70 253	32 522	7 106
	Сырье, материалы и др. ценности		1 183	559	2 861
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

5.1	Дебиторская задолженность	1230	103 429	138 322	118 092
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 566	58 838	15 048
	Авансы выданные		1 963	2 481	4 794
	Расчеты по налогам и сборам		429	589	57
	По судебному акту		63 598	62 698	65 107
	Прочая		13 646	13 717	31 086
	Проценты по займам начисленные		6 227	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 215	1 674	18 001
	в том числе:				
	Займы другим организациям		24 137	1 674	18 001
	Займы выданные сотрудникам		1 079	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	584	10 732	24 842
	в том числе:				
	на расчетных счетах		413	10 534	24 368
	на валютных счетах		170	197	464
	касса организации		1	1	10
	Прочие оборотные активы	1260	3 820	162	726
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		3 820	162	726
	Итого по разделу II	1200	204 484	183 972	169 629
	<b>БАЛАНС</b>	1600	247 975	255 315	261 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	196	196	196
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 107	28 107	28 107
	Дополнительный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	29	29	29
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 376	154 186	153 988
	Итого по разделу III	1300	182 709	182 518	182 320
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	311	323	239
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	311	323	239
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	19 548
5.3	Кредиторская задолженность	1520	64 396	72 474	58 894
	в том числе:				
	Авансы полученные		9 289	4 022	5 478
	Расчеты с поставщиками		40 386	53 044	40 087
	Расчеты по налогам с бюджетом		3 392	3 658	2 738
	Расчеты по оплате труда		92	-	-
	НДС по судебному акту		9 564	9 564	9 932
	Прочая		1 669	2 185	667
	Расчеты с подотчетными лицам		4	-	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	560	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 955	72 474	78 442
	<b>БАЛАНС</b>	1700	247 975	255 315	261 001

Руководитель

(подпись)

Павлов Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
11509304		
7724008864		
68.20		
12267		16
384		

Организация Акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	168 675	186 723
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	168 639	181 481
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	15
Возврат госпошлины	4114	-	150
прочие поступления	4119	36	5 077
Платежи - всего	4120	(173 216)	(197 871)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(108 272)	(126 750)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 057)	(40 976)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(373)	-400282.54
аренда на землю	4125	-1865384.64	(1 661)
банковское обслуживание	4126	(206)	(143)
оплата хозяйств и командировочных	4127	-1029470.7	(783)
налог на имущество	4128	(9 730)	(15 235)
транспортный налог		(22)	(66)
НДС		(9 199)	(7 721)
за размещение отходов производства и потребления		(72)	-
госпошлина		(81)	-
прочие платежи	4129	(4 310)	(4 136)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 541)	(11 148)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	15	2 409
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Взыскание по исполнительному листу	4215	-	2 409
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 019)	(4 585)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 019)	(4 585)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 004)	(2 176)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(603)	(786)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(162)	(279)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
банковская гарантия	4324	(441)	(507)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(603)	(786)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 148)	(14 110)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 732	24 842
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	584	10 732
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Павлов Александр Юрьевич  
(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
11509304		
7724008864		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	102 201	194 237
	Себестоимость продаж	2120	(89 063)	-175776684.1
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 138	18 460
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(690)	(336)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 448	18 124
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 009	1 913
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 361	64 664
	в том числе:			
	курсовые разницы по валютным остаткам и обязательствам		21	1 753
	штрафные санкции по условиям договора		204	48
	кредиторская задолженность по истечении срока исковой давности		115	21 343
	Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества		-	11
	возврат госпошлины по суду		4	150
	Доходы от УПТ		-	3 550
	Доходы, связанные с продажей доли 90%		-	37 800
	Прочие доходы		41	9
	Восстановление резерва		975	-
	Прочие расходы	2350	(15 210)	-83932434.35
	в том числе:			
	Услуги банков		(635)	(612)
	списание дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности		(1 203)	(22 391)
	налоги и сборы (трансп. налог, налог на имущество)		(11 761)	(14 408)
	отклонение курса продажи иностр. валюты от официального курса		(6)	-2530.22
	курсовые разницы по валютным остаткам и обязательствам		(29)	(3 281)
	НДС уплаченный на территории иностранного государства (Республика Казахстан) в соответствии с письмом Минфина РФ от 12.08.13 № 03-03-10-10/32521		-	-2325.45
	штрафные санкции по условиям договора		-	(1 026)
	штрафы, пени, неустойки		(164)	(2)
	Госпошлина		(154)	(73)
	Прочие расходы		-817152.2	(784)
	Расходы, связанные с продажей прочего имущества		-	(37 800)

	Расходы, связанные с УПТ		-	(3 550)
	Косвенные расходы		(20)	-
	себестоимость магнитной карты		(11)	-
	НДС не учитываемые при налогообл. прибыли		(401)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	608	769
	Текущий налог на прибыль	2410	(261)	(185)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(110)	(105)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	12	(84)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	17	11
	Прочее	2460	-	9
	Чистая прибыль (убыток)	2400	376	519



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	378	519
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Павлов Александр  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
11509304		
7724008864		
68.20		
12267		16
384		

Организация Акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Павлов Александр Юрьевич

(электронная подпись)

4 февраля 2020 г.

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей
Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
Форма по ОКУД	0710004
по ОКПО	11509304
ИНН	7724008864
по ОКФС	68.20
по ОКВЭД	12267 16
по ОКЕИ	384

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	196	-	28 107	29	153 988	182 320
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	510	510
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	510	510
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(321)	(321)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(321)	(321)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	196	-	28 107	29	154 186	182 518
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	376	376
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	376	376
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(186)	(186)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(186)	(186)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	196	-	28 107	29	154 376	182 708

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	182 320	510	(312)	182 518
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	182 320	510	(312)	182 518
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	153 988	510	(312)	154 186
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	153 988	510	(312)	154 186
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	182 709	182 518	182 320



Руководитель Павлов Александр Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	персона- льная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов плюс										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:							



Руководитель Павлов Александр Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	13 928	146	-	(145)	13 928
	5250	за 2018г.	13 928	1 076	-	(1 076)	13 928
в том числе:							
	5241	за 2019г.	8 911	-	-	-	8 911
Электрогенераторная дизельная установка	5251	за 2018г.	8 911	-	-	-	8 911
	5242	за 2019г.	190	-	-	-	190
Электрогенераторная дизельная установка	5252	за 2018г.	190	-	-	-	190
	5243	за 2019г.	4 827	-	-	-	4 827
Дизельная электростанция VP 1500 P, серийный номер VP 4514	5253	за 2018г.	4 827	-	-	-	4 827
	5244	за 2019г.	-	146	-	146	-
Входная стеклянная перегородка 5560*2680 с дверью	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5245	за 2019г.	-	-	-	-	-
Блок питания AEROCOOL KCAS-650G, 650Вт, 120мм, черный, retail	5255	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск SEAGATE Barracuda 2 T6	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2019г.	-	-	-	-	-
Корпус mATX ZALMAN ZM T2 PLUSMini-Tower, без БП, черный	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2019г.	-	-	-	-	-
Материнская плата GIGABYTE Z370P D3, LGA 1151v2, Intel Z370, ATX, Ret	5258	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2019г.	-	-	-	-	-
Модуль памяти SAMSUNG M378A1K43BB2-CRC DDR4-8Гб 2400, DIMM, OEM	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Процессор INTEL Core i5 8400 LGA 1150 V2 box		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сервер для бухгалтерии		за 2018г.	-	43	-	43	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ASUS ASUSPRO B9440UA i7-7500U 8GbSSD 512Gb Intel HD Серий B94440UA - GV040BT		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	74	-	74	-
Генератор сигналов низкочастотного диапазона "Белый шум" (ДУ АТС-1)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	75	-	75	-
Генератор сигналов низкочастотный ГЗ-111( 20Гц-20МГц)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	25	-	25	-
Измеритель шума и вибрации (шумомер) ВШВ-03-2М (175-5600Гц)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	34	-	34	-
Измерительный микрофон (175 - 5600Гц)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	34	-	34	-

Вибродатчик (акселерометр) (175 - 5600Гц)	за 2019г.	-	-	-	-	-
Полосовые октавные фильтры (175-5600 Гц) в составе ВШВ 03-	за 2018г.	-	34	-	-	34
Измерительный приемник (Анализатор спектра DSA815 (9кГц-1,5ГГц)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	185	-	-	185
Селективный наноскопметр UNIPAN 237(1Гц-100мГц)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	92	-	-	92
Измерительная антенна (0,009-1000МГц) диагональная активная АКЗ-2(0,009-30МГц)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	60	-	-	60
Измерительная антенна (0,009-1000МГц) диагональная активная АКЗ-3(30-1000МГц)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	60	-	-	60
Измерительная антенна (0,009-1000МГц) рамочная активная АИРЗ-2(0,009-30МГц)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	60	-	-	60
Пробник напряжения (0,009-300МГц)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	38	-	-	38
Токощупы (0,009-300МГц)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	45	-	-	45
Осциллограф(0-5МГц)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	25	-	-	25
Мультиметр цифровой ГосРесстр СИ: 60456-15 VA-ММ - Пост. пер. напр. до 1000 В; пост. /пер. ток сопр. 40 МОм	за 2019г.	-	-	-	-	-
Комбинированный прибор-ТОПАЗ-7327-АРХ. Оптический тестер. Рефлектомер.	за 2018г.	-	15	-	-	15
	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	175	-	-	175

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате ликвидации, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 902	3 458	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Павлов Александр Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая досрочное погашение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	23 810	-	1 024	(23 825)	-	-	-	1 009	-
	5311	за 2018г.	39 876	-	24 872	(40 938)	-	-	-	23 810	-
в том числе:											
ООО "МПА" Краснодарский край	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля участия в Уставном капитале - 90 %	5312	за 2018г.	37 800	-	-	(37 800)	-	-	-	-	-
ТОО "Инвестпроект-КЗ-Логистик"	5303	за 2018г.	39	-	-	-38512,09	-	-	-	-	-
доля участия в Уставном капитале - 99%	5313	за 2018г.	39	-	-	-	-	-	-	39	-
Займы другим организациям	5304	за 2018г.	23 772	-	1 024	(23 787)	-	-	-	1 009	-
	5314	за 2018г.	2 037	-	24 872	(3 138)	-	-	-	23 772	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	1 674	-	25 215	1 674	-	-	-	25 215	-
	5315	за 2018г.	18 001	-	3 484	(19 811)	-	-	-	1 674	-
в том числе:											
займы другим организациям	5306	за 2018г.	1 674	-	24 137	-1673926,64	-	-	-	24 137	-
	5316	за 2018г.	18 001	-	3 484	(19 811)	-	-	-	1 674	-
Займы выданные сотрудникам	5307	за 2018г.	-	-	1 079	-	-	-	-	1 079	-
	5317	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	25 484	-	26 239	(22 151)	-	-	-	26 224	-
	5310	за 2018г.	57 877	-	26 356	(60 749)	-	-	-	25 484	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Павлов Александр  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 февраля 2020 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Павлов Александр Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности															
Наименование показателей	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			уменьша по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	уменьша по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2018г.	138 322	-	194 301	-	-229 194 227	-	-	-	-	-	-	103 429	-
в том числе:	5530	за 2018г.	118 062	-	326 144	-	(303 913)	-	-	-	-	-	-	138 322	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	58 838	-	122 802	-	(184 073)	-	-	-	-	-	-	17 566	-
	5531	за 2018г.	15 048	-	233 612	-	(180 822)	-	-	-	-	-	-	58 838	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	2 481	-	51 717	-	(52 233)	-	-	-	-	-	-	1 963	-
	5532	за 2018г.	4 794	-	41 958	-	(44 271)	-	-	-	-	-	-	2 481	-
Прочая	5513	за 2018г.	13 717	-	1 587	-	-1638264,16	-	-	-	-	-	-	13 849	-
	5533	за 2018г.	31 086	-	47 022	-	(64 391)	-	-	-	-	-	-	13 717	-
Расчеты по налогам и сборам, по социальному страхованию и обеспечению	5514	за 2018г.	569	-	11 041	-	(11 202)	-	-	-	-	-	-	429	-
	5534	за 2018г.	57	-	3 550	-	(3 019)	-	-	-	-	-	-	569	-
Расчеты по судебному листу	5515	за 2018г.	62 668	-	948	-	(48)	-	-	-	-	-	-	63 508	-
	5535	за 2018г.	65 107	-	2	-	(2 411)	-	-	-	-	-	-	62 668	-
Проценты по займам начисленные	5516	за 2018г.	-	-	6 227	-	-	-	-	-	-	-	-	6 227	-
	5536	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	138 322	-	194 301	-	(229 194)	-	-	-	-	-	-	103 429	-
	5520	за 2018г.	118 062	-	326 144	-	(303 913)	-	-	-	-	-	-	138 322	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателей	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			выбыло			Остаток на конец периода
				поступление	применение	погашение	слисывание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	применение процентов, штрафов и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2018г.	19 548	-	3 253	-	(22 801)	-	-	
	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2018г.	19 548	-	3 253	-	(22 801)	-	-	
	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	72 474	271 660	164	(279 801)	-	-	64 305	
	5580	за 2018г.	58 894	337 557	-	(323 678)	-	-	72 474	
	5561	за 2019г.	53 044	110 823	-	(123 489)	-	-	40 385	
	5581	за 2018г.	40 067	191 351	-	(178 374)	-	-	53 044	
завансы полученные	5562	за 2019г.	4 022	70 731	-	(65 464)	-	-	9 289	
	5582	за 2018г.	5 478	47 030	-	(46 488)	-	-	4 022	
	5563	за 2019г.	3 650	57 292	164	(57 723)	-	-	3 302	
	5583	за 2018г.	2 738	65 223	-	(64 303)	-	-	3 658	
расчеты по налогам и взносам	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5566	за 2019г.	11 749	2 409	-	(2 926)	-	-	11 233	
	5586	за 2018г.	10 611	33 653	-	(32 815)	-	-	11 749	
	5567	за 2019г.	-	20 359	-	(20 267)	-	-	92	
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по заработной плате	5568	за 2019г.	-	1 046	-	(1 042)	-	-	4	
	5588	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5569	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5589	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	5590	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5598	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5591	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5599	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	

Métro	5550	3a 2019r.	72 474	271 860	184	(279 901)	-	X	X	X	X	64 390
	5570	3a 2018r.	78 442	337 557	3 253	(323 978)	(22 801)	X	X	X	X	72 474



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Павлов Александр

Юрьевич

(подпись)

Руководитель

(подпись)

4 февраля 2020 г.

# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	29 181	5 214
Расходы на оплату труда	5620	29 471	37 286
Отчисления на социальные нужды	5630	8 921	5 334
Амортизация	5640	4 985	4 981
Прочие затраты	5650	54 916	146 731
Итого по элементам	5660	127 494	201 526
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(37 730)	-25 414
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	89 754	226 940

\* - Для организации, осуществляющей торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Павлов Александр Юрьевич  
 (полностью подписать)

4 февраля 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	4 501	(2 967)	(975)	560
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Павлов Александр  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

4 февраля 2020 г.

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811				



Павлов Александр

Юрьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

4 февраля 2020 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		за 2019г.			
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:		за 2019г.			
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2018г.			



Павлов Александр  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

4 февраля 2020 г.

# Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	28 526	33 384	37 567
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 009	23 810	39 876
Отложенные налоговые активы	1180	28	12	1
Прочие внеоборотные активы	1190	13 928	14 137	13 928
Запасы	1210	71 437	33 082	9 969
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	103 429	138 322	116 092
Финансовые вложения краткосрочные	1240	25 215	1 674	18 001
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	584	10 732	24 842
Прочие оборотные активы	1260	3 820	162	726
<b>ИТОГО активы</b>	-	247 975	255 315	261 001
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	311	323	239
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	19 548
Кредиторская задолженность	1520	64 396	72 474	58 894
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	560	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	65 266	72 797	78 681
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	182 709	182 519	182 320

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ за 2019 год (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

## АО «ИНВЕСТПРОЕКТ»

### Сведения об организации

Акционерное общество «Инвестпроект», ИНН 7724008864 / КПП 772401001;  
ОГРН 102773907127, зарегистрировано в ИФНС № 24 по г. Москве 11.02.1994г.

Юридический адрес: 115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26.

Форма собственности: Акционерное общество, частная.

Акционерное общество «Инвестпроект» образовано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий» от 01 июля 1992 г. № 721.

АО «Инвестпроект» является правопреемником «Государственного Проектного Научно-Исследовательского Института «Гипрониипромсвязь».

Уставный капитал Общества составляет 391 398 обыкновенных акций. По состоянию на 31 декабря 2018 год уставный капитал полностью оплачен.

Размер Уставного капитала составляет 195 699 рублей.

На конец 2019 года единственным акционером АО «Инвестпроект» является Лемяскина Светлана Валентиновна, с долей 100%.

Общество имеет Филиал АО «Инвестпроект» в Республике Казахстан.

Определение приоритетных направлений деятельности АО «Инвестпроект», его финансовую, экономическую деятельность осуществляет Совет директоров (он же Наблюдательный совет) в количестве 5 человек, который избран общим собранием акционеров. В совет директоров входят:

- Попов Александр Иванович;
- Лемяскина Светлана Валентиновна;
- Павлов Александр Юрьевич;
- Морозов Павел Юрьевич;
- Иванников Максим Борисович.

Управление текущей деятельности акционерного общества осуществляет исполнительный орган в лице Генерального директора Павлова А.Ю. и членов исполнительного органа в количестве 5 человек.

Контроль за исполнением финансово-хозяйственной деятельности осуществляет ревизионная комиссия в количестве 3 человек:

- Мансуров Гамиль Марсельевич;
- Баканов Артур Юрьевич;
- Пименов Владимир Сергеевич.

Общество имеет в собственности часть здания находящегося по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, дом 26, площадью 15 425 кв.м.

Основные виды хозяйственной деятельности АО «Инвестпроект» в 2019 году:

- Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.1);

- Сдача в аренду свободных площадей с предоставлением услуг связи (ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым



недвижимым имуществом и ОКВЭД 61.10.1 - Деятельность по предоставлению услуг телефонной связи).

- Строительно-монтажные работы (ОКВЭД 43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ).

В отчетном периоде аудитором акционерного общества является ООО «КНК-консалтинг».

Среднегодовая численность работающих в 2019 году составляет 40 человека.

В течение 2019 года изменения в Учетную политику не вносились. Изменения в учетную политику на 2020г. не планируются за исключением случаев изменения нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету.

#### **Учетная политика организации.**

Бухгалтерская отчетность АО «Инвестпроект» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В бухгалтерскую и налоговую отчетность за 2019 год включены показатели деятельности Филиала, созданного в Республике Казахстан по решению Учредителей в 2013 году.

Бухгалтерский учет АО «Инвестпроект» и Филиала в РК ведется Обществом с ограниченной ответственностью «Юнайтед Компани» на основании заключенного с АО «Инвестпроект» договора с применением бухгалтерской программы 1С 8.3.КОРП.

Учетная политика АО «Инвестпроект» для Филиала РК является единой и обязательной к применению.

Филиал в РК не является самостоятельным юридическим лицом.

Филиалу в РК открыты валютные и рублевые счета в банке за пределами Российской Федерации.

Филиал, находящийся на территории Республики Казахстан, самостоятельно составляет бухгалтерский баланс на казахском языке с использованием МСФО в отдельной бухгалтерской программе и предоставляет его в Национальный Налоговый Комитет.

АО «Инвестпроект» и Филиал в РК применяют общую систему налогообложения: ведут бухгалтерский учет в полном объеме.

В процессе внутрихозяйственных расчетов прием и передача затрат, обязательств и финансовых результатов между АО «Инвестпроект» и Филиалом производится на основе АВИЗО.

К каждому АВИЗО прикладываются копии первичных учетных документов, на основании которых отражены конкретные хозяйственные операции.

Для учета расчетов между Головной организацией и выделенным на отдельный баланс Филиалом в РК используется счет 79 (Внутрихозяйственные расчеты). На этом счете отражаются расчеты по выделенному имуществу, взаимному отпуску материальных ценностей, продаже продукции, работ, услуг, передача расходов по общей управленческой деятельности, оплате труда работникам подразделений.

Право собственности на переданные в использование филиалу в РК основные средства используются у Головной организации.

Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на бумажный носитель по окончании отчетного года.

В целях обеспечения достоверности данных бухучета и бухгалтерской отчетности, АО «Инвестпроект» проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.



По основным средствам – один раз в 3(Три) года по Приказу Руководителя, по МПЗ – ежегодно на первое октября, по финансовым обязательствам – на 31 декабря отчетного года.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма не менее пяти процентов от валюты баланса.

Критерии отнесения активов в состав основных средств:

Активы, стоимость которых превышает 40 000 рублей за единицу, со сроком эксплуатации более 12 месяцев, учитываются организацией в составе основных средств.

Активы, стоимость которых не превышает 40 000 рублей за единицу, учитываются организацией в качестве материально-производственных запасов.

Способ оценки МПЗ – ФИФО.

Амортизация объектов ОС начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта согласно Классификации ОС.

Списание стоимости финансовых вложений производится исходя из себестоимости каждой единицы финансовых вложений.

**Информация об отдельных активах и обязательствах на конец 2019 года, в тыс.рублях.**

<b>Остаточная стоимость основных средств</b>	<b>- 28 526</b>
В том числе остаточная стоимость ОС в филиале РК	- 0

<b>Прочие внеоборотные активы, всего:</b>	<b>- 13 928</b>
-------------------------------------------	-----------------

В т.ч.:

Стоимость оборудования, требующего установки	- 13 928
----------------------------------------------	----------

<b>Стоимость приобретенного, но не установленного оборудования</b>	<b>- 13 928</b>
--------------------------------------------------------------------	-----------------

Срок полезного использования по ОС определяется согласно Классификатору.

<b>Финансовые вложения, всего:</b>	<b>- 26 224</b>
------------------------------------	-----------------

<b>Предоставленные займы другим организациям, сотрудника</b>	<b>- 26 224</b>
--------------------------------------------------------------	-----------------

По состоянию на 31.12.2019 год признаки обесценивания финансовых вложений отсутствуют.

Резерв под обесценение финансовых вложений при отсутствии устойчивого снижения их стоимости не создавался.

<b>Запасы, всего:</b>	<b>- 71 437</b>
-----------------------	-----------------

В том числе:

Сырье, материалы	- 1 183
------------------	---------

Затраты в незавершенном производстве	- 70 253
--------------------------------------	----------

По состоянию на 31.12.2019 год признаки обесценивания МПЗ отсутствуют.

<b>Дебиторская задолженность, всего</b>	<b>- 103 429</b>
-----------------------------------------	------------------

В т.ч.

Покупатели и заказчики	- 17 566
------------------------	----------

Авансы выданные	- 1 963
-----------------	---------

Проценты по займам начисленные	- 6 227
--------------------------------	---------

Прочие дебиторы	- 77 673
-----------------	----------

<b>Прочие оборотные активы</b>	<b>- 3 820</b>
--------------------------------	----------------

В т.ч.	
Расходы будущих периодов	- 3 820
<b>Денежные средства, всего</b>	<b>- 584</b>
В т.ч.	
На рублевых счетах	- 413
На валютных счетах	- 170
Кассы организации, включая филиал в РК	- 1
Изменения в добавочном капитале	- не было
Уставный капитал	- 196
Количество акций, в т.ч.:	- 391 398 шт
Оплаченных полностью	- 391 398 шт
Номинальная стоимость каждой акции	- 0,5 руб.
<b>Резервный капитал</b>	<b>- 29</b>
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>- 311</b>
<b>Заемные средства и проценты по займам,</b>	<b>- 0</b>
В т.ч.	
Заемные средства в рублях	- 0
Проценты по рублевым займам	- 0
Проценты по валютным займам	- 0
<b>Кредиторская задолженность, всего:</b>	<b>- 64 396</b>
В т.ч.	
поставщики и подрядчики,	- 40 386
Авансы полученные	- 9 289
Задолженность по налогам и сборам	- 3 392
Задолженность по оплате труда	- 92
Прочая	- 11 821.

Деятельность АО «Инвестпроект» в 2019 году была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

#### **Основные показатели финансовой деятельности** **Выручка (доходы) от реализации**

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается по методу начисления в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации»

<b>Доходы от реализации в 2019 , всего</b>	<b>- 102 201</b>
В т.ч.	
Доходы от сдачи в аренду свободных площадей и прочих услуг, связанных с арендой площадей	- 83 143
Проектно-изыскательские работы	- 1 435
Строительно-монтажные работы	- 17 623
<b>Прочие доходы, всего:</b>	<b>- 3 370</b>
В т.ч.	
Курсовые разницы по валютным операциям и валютным обязательствам с учетом отклонения курса валюты от официального курса – 21	
Проценты по выданным займам, к получению (ООО «ЭКСПРОСЕРВИС», ООО «СПЕКТР», ООО «МПА», сотрудники	- 2 009

Штрафные санкции по условиям договора	- 204
ИНЫЕ доходы, всего	- 1 136

### **Расходы, связанные с реализацией**

Расходы, связанные с реализацией, включая управленческие расходы, признаются в себестоимости продукции, работ, услуг, в качестве расходов по обычным видам деятельности в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

<b>Себестоимость продаж работ, услуг, всего</b>	<b>- 89 063</b>
<b>Управленческие расходы</b>	<b>- 690</b>
<b>Прочие расходы, всего</b>	<b>- 15 210</b>
В т.ч.	
Курсовые разницы по валютным остаткам и обязательствам	- 29
Отклонения курса продажи от курса ЦБ	- 6
Налоги и сборы – налог на имущество, транспортный налог	- 11 761
Расходы на услуги банков	- 635
Госпошлина	- 154
Штрафы, пени, неустойки	- 164
Списание в расходы дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности	- 1 203
ИНЫЕ расходы, всего	- 1 258.

В 2019 году дивиденды единственному акционеру начислялись и выплачивались в размере 186 тыс. руб. согласно Решению единственного акционера от 30 мая 2019 года.

#### **Дочерние предприятия АО «Инвестпроект», созданные на территории РК:**

1. В 2019 года произошло выбытие 99 % доли участия в УК ТОО «Инвестпроект-КЗ Логистик» в размере 39 тыс. руб.

#### **Связанные стороны АО «Инвестпроект» на 31 декабря 2019 года:**

1. Лемяскина Светлана Валентиновна – доля в уставном капитале Общества 100%.  
Операции со связанными сторонами в 2019 году не осуществлялись.

События после отчетной даты отсутствуют.

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, отсутствуют.

Хозяйственные операции со связанными сторонами в 2019 году отсутствуют.

Основным управленческим персоналом организации является Генеральный директор, Заместитель генерального директора, Заместитель генерального директора по капитальному строительству, Главный инженер, директор филиала в РК.

Долгосрочное вознаграждение основному управленческому персоналу в 2019 году не начислялись и не выплачивались.

Краткосрочным вознаграждением основного управленческого персонала является заработная плата. В 2019 году основному управленческому персоналу была начислена и выплачена заработная плата в сумме 9.423.394,83 руб., удержан НДФЛ в сумме 1.224.677 руб. Начислены взносы во внебюджетные в фонды в сумме 2.258.942,23 руб.

Поступления бюджетных средств в 2019 году отсутствуют.

Общество применяет ПБУ 18/02.



По состоянию на 31.12.2019 года ОНА составляет 17 тыс.руб., ОНО составляет 28 тыс. руб.

Величина ПНА равна 110 тыс.руб.

Сумма налога на прибыль за 2019 год – 261 тыс.руб.

Взаимосвязка показателей Отчета о финансовых результатах и текущего налога на прибыль:

Показатели ПБУ 18/02	Данные ОФР	
	2018	2019
Условный расход (доход)	154	122
ПНО и ПНА	105	110
ОНО	-84	12
ОНА	11	17
Текущий налог на прибыль по данным налоговой декларации	186	261

По состоянию на 31.12.2019г. условные активы и условные обязательства отсутствуют.

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности отсутствуют.

Информация по сегментам бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена из допущения непрерывности деятельности.

Существенных ошибок прошлых лет, исправленных в 2019 году, не было.

Базовая прибыль на акцию (по строке 2400 «чистая прибыль (убыток) на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение 2019 года), составляет 0,96 руб.

Курсы иностранных валют, установленных ЦБ РФ, составляют:

Курс евро – 69,3406 руб.

Курс доллара США – 61,9057 руб.

Курс тенге – 16,2174 руб. за 100 тенге.

Генеральный директор  
АО «Инвестпроект»  
04 февраля 2020 год



Павлов А.Ю.