

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
Ревизионной комиссии ОАО «СПК Мосэнергострой»  
по итогам работы за 2017 год.

4 апреля 2018 г.

г. Москва

На день проведения ревизии зарегистрировано 5 373 акционеров, из них физических лиц – 5 375 акционеров граждан России, юридических лиц - 4, в том числе Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом с долей акций в Уставном капитале – 25,5%, номинальных держателей – 2.

Годовым общим собранием акционеров было принято решение: по результатам работы за 2016 год дивиденды на привилегированные типа А и обыкновенные акции не начислять, в виду отсутствия чистой прибыли.

Дивиденды по акциям, начисленные за 2013 и 2014 годы, не выплачивались по причине наложения ареста на расчетные счета ОАО «СПК Мосэнергострой» (Постановление судебного пристава по г. Москве № 9132/13/11/77-СД от 04.03.2013). По этой причине задолженность Росимуществу по выплате дивидендов за два года составила 228 283,65 руб. в том числе: 2013 год - 76 094,55 руб., 2014 год – 152 189,1 руб. Платежные поручения на указанные суммы находятся в картотеке банка, по мере поступления средств и очередности, платежи будут исполнены.

Рассмотрев итоги финансово-хозяйственной деятельности Компании за 2017 год, ревизионная комиссия отмечает, что за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2017 года хозяйственная деятельность Открытого акционерного общества «Строительно-промышленная компания Мосэнергострой» осуществлялась на основании Устава акционерного общества, учетной политики, принятой Компанией на 2017 год, а также нормативными актами Российской Федерации.

Итоги производственно-хозяйственной деятельности ОАО «СПК Мосэнергострой» за 2017 год характеризуются следующими показателями:

Выручка от реализации продукции, работ и услуг за отчетный год составила **285,2 млн. руб.**, в том числе:

от реализации промышленной продукции и СМР	96,7 млн. руб.
от сдачи в аренду нежилых помещений	50,9 млн. руб.
от эксплуатации жилого фонда	13,4 млн. руб.
от реализации квартир в введенных домах	94,3 млн. руб.
от оказания всех видов услуг	21,0 млн. руб.
от прочих видов деятельности	8,9 млн. руб.

Основной доход в сумме **403 млн. руб.** получен:

от реализации непрофильных активов в т. ч ОС	62,2 млн. руб.
от списания ОС и реализации прочих оборотных активов (в том числе металлолом)	76,4 млн. руб.
от списания кредиторской задолженности по истечению срока давности	197,2 млн. руб.
от прочих доходов	67,1 млн. руб.

Производственные затраты, уменьшающие прибыль:

Себестоимость реализованной продукции, выполненных СМР и услуг	225,3 млн. руб.
Управленческие и коммерческие расходы	162,3 млн. руб.
Расходы по содержанию кредитов	58,6 млн. руб.
Расходы от списания основных средств и материалов	120,5 млн. руб.
Расходы от реализации непрофильных активов	34,0 млн. руб.
Расходы, связанные с продажей квартир	2,3 млн. руб.
Расходы, связанные с арендой имущества	1,1 млн. руб.
Расходы прошлых лет	5,3 млн. руб.

Списание дебиторской задолженности по истечению срока давности	45,3 млн. руб.
Налог на имущество	59,5 млн. руб.
Налог на землю	16,9 млн. руб.
Штрафы, пени, неустойки, судебные издержки	7,0 млн. руб.
Выплаты социального характера	2,0 млн. руб.
Расходы, связанные с простоем деятельности	8,3 млн. руб.
Начисленные резервы по сомнительным долгам	9,7 млн. руб.
Прочие операционные и внереализационные расходы	95,0 млн. руб.

Убыток до налогообложения - 164 952 тыс. руб.

После изменения отложенных налоговых активов и обязательств, **убыток** по Компании составил **150 613 тыс. руб.**

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2017 г. составила – 4 млрд. 848 млн. 503 тыс. руб., чистые активы по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшились на 151 млн. руб. и составили 1 510 млн. руб.

Внеоборотные активы на 31.12.2017 г. составили – 3 947 млн. руб., из которых основные средства по остаточной стоимости – 3 281 млн. руб. Общий износ основных средств на конец отчетного года составляет 985 млн. руб., или 23,1% в общей сумме основных средств, в том числе износ машин, оборудования и транспортных средств – 37,9%.

Оборотные активы составили 901 млн. руб., или 18,6% валюты баланса.

В структуре оборотных активов произошли следующие изменения: дебиторская задолженность уменьшилась на 95 млн. руб. и составила 255 млн. руб., в том числе просроченная 205 млн. руб. Вся задолженность подтверждена договорами, актами выполненных работ, актами сверки. В связи с вводом жилых домов, на 728 млн. руб. уменьшилась сумма незавершенного жилищного строительства и на конец года составила 393 млн. руб.

Кредиторская задолженность, составила 1 808 млн. руб. Задолженность складывается из следующих статей: перед поставщиками и подрядчиками – 164 млн. руб.; перед персоналом организации – 15,5 млн. руб.; перед государственным и внебюджетными фондами – 353 млн. руб.; задолженность по налогам и сборам – 840 млн. руб.; по полученным авансам – 13,6 млн. руб.; задолженность перед акционерами по выплате дивидендов – 2,2 млн. руб.; задолженность по аренде земли – 180 млн. руб.; прочая задолженность 239,7 млн. руб.

Долгосрочные и краткосрочные займы и кредиты на 31.12.2017 г. составили 732,8 млн. руб. проценты по банковским кредитам – 487,6 млн. руб. Вся задолженность просроченная.

#### **На финансовые результаты за 2017 год повлияли следующие причины:**

1. Невозможность осуществления производственной деятельности компании из-за арестов судебными приставами расчетных счетов, нарушающий баланс расчетов с поставщиками и отсутствия возможности приобретать материальные ресурсы.
2. Несвоевременный ввод объектов домостроения, как правило, из-за задержек с инвестированием в период сводного судебного производства и повсеместным резким снижением рыночной стоимости квартир при финансировании за счет средств долевого участия.
3. Снижение загрузки мощностей заводов Компании в связи с падением спроса на изготавливаемую номенклатуру изделий из сборного железобетона, металлоизделий, инертных материалов.



4. Отсутствие возможности вести любое производственное действие из-за сводного судебного производства и как следствие приостановка производственной деятельности промышленных филиалов компании и их консервация.

С целью контроля расходования средств Компании, сохранности собственности акционеров, проверки правильности ведения бухгалтерского учета, выявления негативных явлений, отрицательно влияющих на ход выполнения производственной программы и получения прибыли, в течение отчетного года проведено 9 балансовых комиссий.

Кроме того, правильность ведения отчетности Компании находилась под контролем аудиторской компании ЗАО «Холд-Инвест-Аудит», с которой оформлены договорные отношения.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность отражает достоверность финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2017 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2017 года. Основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества соответствуют Федеральному закону от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятыми на основе этого закона нормативными актами. Существенных отклонений, которые могли бы повлиять на достоверность финансовой (бухгалтерской), отчетности не установлено.

На основании проведенной проверки ревизионная комиссия имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Председатель ревизионной комиссии:

Романеева Светлана Анатольевна

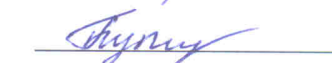


Члены комиссии:

Кардашенко Людмила Сергеевна



Пупкова Майя Александровна



Шапански Милана Анатольевна



Шестаков Владимир Ермолаевич

