

Утвержден
Решением единственного акционера
ОАО «ИНВЕСТПРОЕКТ»
от 31 мая 2017 года

Предварительно утвержден
Протоколом заседания
Наблюдательного совета ОАО «ИНВЕСТПРОЕКТ»
от 14 апреля 2017 года

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНВЕСТПРОЕКТ»
ЗА 2016 ГОД

Генеральный директор _____ А.Ю. Павлов

Главный бухгалтер _____ Л.А. Плотникова



Москва
2017 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Фирменное наименование Общества:

- полное: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»;
- сокращенное: ОАО «Инвестпроект».

1.2. Местонахождения и почтовый адрес Общества:

- 115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26.

1.3. Контактная информация:

- телефон: (495) 399-52-10;
- факс: (495) 399-52-10;
- e-mail: investproject@list.ru.

1.4. Сведения о регистрации:

- зарегистрировано Государственным учреждением Московской регистрационной палатой 11 февраля 1994 года за № 007.965;
- внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 14 августа 2002 года за Основным Государственным Регистрационным Номером 1027739070127 (свидетельство серия 77 № 012691824);
- ИНН 7724008864 КПП 772401001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 77 № 0042111, выданное Государственной налоговой инспекцией 01 апреля 1999 года);
- устав Общества в новой редакции № 6 зарегистрирован Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 06 марта 2014 года.

1.5. Сведения о филиалах и представительствах Общества:

- филиал Открытого акционерного общества «Инвестпроект» в Республике Казахстан зарегистрированный 20 марта 2013 года Управлением юстиции Сарыаркинского района Департамента юстиции города Астаны за № 147-1901-01-Ф-л/ИУ/, БИН 130341019220, РНН 620300367396, ОКПО 520074310001, адрес: 010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Алихана Букейхана, д. 4, ВП-3.

1.6. Сведения об уставном капитале Общества:

- Уставный капитал Общества — 195 699 (Сто девяносто пять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей;
- составляется из номинальной стоимости акций в количестве 391 398 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,5 рубля каждая.

1.7. Сведения о выпуске акций Общества:

- Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации:
73-1П-2654 от 03 марта 1994 года;
73-1-7676 от 05 марта 1997 года.

В соответствии с Порядком объединения дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 01.04.2003 г. 3 03 18/пс, Приказом Регионального отделения Федеральной службы о финансовым рынкам в Центральном федеральном округе от 12.08.2009

№ 1161 осуществлено объединение выпусков акций обыкновенных именных бездокументарных Открытого акционерного общества «Инвестпроект», в результате которого: аннулированы государственные регистрационные номера, присвоенные выпускам акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «Инвестпроект» 73-1П-2654 от 03.03.1994 г. и 73-1-7676 от 05.03.1997 г., указанным выпускам акций обыкновенных именных бездокументарных Открытого акционерного общества «Инвестпроект» присвоен государственный регистрационный номер **1-01-00513-А от 12.08.2009 года** (Уведомление об объединении дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг РО ФСФР России в ЦФО от 14 августа 2009 года за № 08-08/14370).

- Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-01-00513-002D от 17.08.2009 года.

Структура уставного капитала:

- физические лица - 391 398 акций;
- доля в уставном капитале -100%.

1.8. Сведения об органах управления Обществом:

- Общее собрание акционеров - высший орган управления Общества;
- Наблюдательный совет — орган Общества, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества;
- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган Общества.

1.9. Сведения о ревизионной комиссии Общества:

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества в количестве 3 человек на срок до следующего годового собрания.

Решением единственного акционера Общества от 31.05.2017 года избрана ревизионная комиссия в количестве 3 человек в следующем персональном составе:

№ п/п	ФИО, образование	кол-во акций АО принадлежащих члену Ревизионной комиссии, %
1.	Мансуров Гамиль Марсельевич, высшее	0
2.	Баканов Артур Юрьевич, высшее	0
3.	Пименов Владимир Сергеевич, высшее	0

1.10. Сведения об Аудиторе Общества:

Решением единственного акционера Общества от 31.05.2017 Аудитором Общества утверждено: Общество с ограниченной ответственностью «Коллегия Налоговых Консультантов» (ИНН 7714574684, КПП 771401001, ОГРН 1047796811974, адрес: РФ, 123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 18, корп. 2, оф. 354; Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческом партнерстве «Аудиторская Ассоциация Содружество» № 1738 от 30.12.2009 г.).

1.11. Сведения о дочерних и зависимых обществах Общества:

ОАО «Инвестпроект» имеет дочернее/зависимое общество:

- Общество с ограниченной ответственностью «МПА» (ОГРН 1062301016304 от 17.11.2006 года, ИНН 2301060254, КПП 235201001, адрес: Российская Федерация, 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Таманская, д. 6), размер уставного капитала 700 000 (Семьсот тысяч) рублей, доля участия Общества 90 % уставного капитала, номинальной стоимостью 630 000 (Шестьсот тридцать тысяч)

рублей.

- Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект-КЗ СтройИнжКонсалт» (БИН 131240006361 от 18.12.2014 года, адрес: Республика Казахстан, 010000, район Сарыарка, ул. Алихана Букейханова, д. 4, ВП-3), размер уставного капитала 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) тенге, доля участия Общества 49 % уставного капитала, номинальной стоимостью 88 200 (Восемьдесят восемь тысяч двести) тенге.
- Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект-КЗ Логистик» (БИН 130340015094 от 18.03.2013 года, адрес: Республика Казахстан, 010000, район Сарыарка, ул. Алихана Букейханова, д. 4, ВП-3), размер уставного капитала 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) тенге, доля участия Общества 99 % уставного капитала, номинальной стоимостью 178 200 (Сто семьдесят восемь тысяч двести) тенге.

1.12. Информация об аффилированных лицах акционерного общества на 31.12.2016 года:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Лемяскина Светлана Валентиновна	Согласие не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества	31.05.2016	100	100
			Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	30.11.2006		
			Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.11.2006		
2.	Попов Александр Иванович	Согласие не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества	31.05.2016	0	0
3.	Павлов Александр Юрьевич	Согласие не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	26.05.2015	0	0
			Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества	31.05.2016		
			Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	26.05.2015		
4.	Козлов Константин Валентинович	Согласие не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества	31.05.2016	0	0

5.	Лемяскин Евгений Дмитриевич	Согласие не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества	31.05.2016	0	0
6.	Общество с ограниченной ответственностью «МПА»	Российская Федерация, 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Таманская, д. 6	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 % акций данного юридического лица	24.10.2013	0	0
7.	Мансуров Гамиль Марсельевич	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.10.2013	0	0
8.	ТОО «Инвестпроект-КЗ СтройИнжКонсалт»	Республика Казахстан, 010000, район Сарыарка, ул. Алихана Букейханова, д. 4, ВП-3	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 % акций данного юридического лица	18.12.2014	0	0
9.	ТОО «Инвестпроект-КЗ Логистик»	Республика Казахстан, 010000, район Сарыарка, ул. Алихана Букейханова, д. 4, ВП-3	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 % акций данного юридического лица	18.03.2013	0	0

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ОАО «Инвестпроект» является правопреемником «Государственного проектного научно-исследовательского института «Гипрониипромсвязь», который был организован в 1975 году в структуре Министерства промышленности средств связи.

По проектам института построены многие объекты в г. Москве, в республиках СССР и городах России:

- телефонный завод в р. Узбекистан;
- корпуса завода «Ревтруд», г. Тамбов;
- завод «Интеграл», г. Тамбов;
- техно-торговый центр «Электрон», г. Воронеж;
- гостиницы, г. Анапа;
- гостиницы, г. Сергиев Посад;
- производство интегральных схем, г. Калуга.

В городах России за последние 15 лет Обществом построены и сданы в эксплуатацию более 150 предприятий и 300 различных объектов, в частности:

расширение телевизионного завода «Рубин»;

- расширение и реконструкция НИИ радиосвязи;
- завод радиоаппаратуры «Орбита»;
- расширение производственно-научного объединения «Волна»;
- производственно-складские базы «Мосгортепло» и ОАО «МОЭК»;
- реконструкция и восстановление строения (2-х и 3-х этажных) XIX века по 2-му Спасоналивковскому переулку;
- многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, вл. 24/9;
- сеть магазинов шаговой доступности «Наша Марка» (в южном административном округе г. Москвы);

- сеть магазинов «Утконос» (районы г. Москвы);
- производственно-складской комплекс (Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 11);
- административно-офисный комплекс (г. Москва, ул. Шумкина, вл. 14);
- восемнадцати этажный жилой дом с двухъярусной подземной автостоянкой (г. Москва, ул. Пресненский вал, д. 38, стр. 5);
- офисно-торговый центр (г. Москва, ул. Рябиновая);
- «Доходный дом» (г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32);
- Административно-деловой центр и отделение КБ «Московский капитал» (Московская обл., г. Видное, ул. Заводская, д. 2);
- Объекты Федерального агентства по государственным резервам;
- Объекты нефтехимической промышленности;
- Объекты административно-офисного сектора в г. Домодедово, Московской области.

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основными направлениями деятельности Общества являются:

- разработка проектов нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения промышленных предприятий, полный комплекс предпроектных исследований и обоснований инвестиций, привлекаемых для строительства, проектных работ, а именно: технологическое комплексное проектирование; архитектурное и конструктивное проектирование; проектирование инженерных систем и сетей; разработка проектов организации строительства и Генплан; разработка специальных разделов проекта;
- выполняются дизайн-проекты;
- в процессе строительства объекта осуществляется авторский надзор;
- контроль (экспертиза) сметных расчетов, экспертиза различных стадий проектирования и строительства;
- предоставление недвижимости в аренду.

Приоритетными направлениями развития акционерного общества на 2016 год являлись:

- увеличение производства и реализации продукции, работ и услуг;
- повышение конкурентоспособности продукции, работ и услуг.

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2016 отчетном году Обществом получены доходы на общую сумму 107 859 000 рублей, из которых:

- от производства проектно-изыскательских работ – 12 811 000 рублей;
- от предоставления недвижимости в аренду – 86 826 000 рублей;
- прочие доходы – 8 222 000 рублей.

В 2016 отчетном году Обществом произведены расходы на общую сумму 104 928 000 рублей, из которых расходы:

- себестоимость продаж работ, услуг – 89 251 000 рублей;
- прочие расходы – 15 677 000 рублей.

Оборотные Активы Общества на конец 2016 отчетного года составили – 46 028 000 рублей.

Задолженность Общества на конец 2016 отчетного года составила:

- дебиторская – 52 681 000 рублей;
- кредиторская – 17 986 000 рублей.

Финансовый результат, полученный Обществом от основных видов деятельности в 2016 году:

- прибыль по бухгалтерскому учету до налогообложения – 2 931 000 рублей;
- налог на прибыль – 954 000 рублей;
- изменений отложенных налоговых активов – нет;
- отложенные налоговые обязательства составили – 102 000 рублей.

Чистая прибыль – 1 875 000 рублей.

Инвестиционных вложений Общества в 2016 году не было.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Обществом в 2016 отчетном году использовано энергетических ресурсов:

№ п/п	Вид ресурса	В натуральном выражении	В денежном выражении, без НДС
1.	тепловая энергия	2 264,23 Гкал	3 636 877,28 руб.
2.	электрическая энергия	1 055 315 кВт	4 767 362,49 руб.
3.	бензин автомобильный, дизельное топливо, масла	8 438,965 литров	278 740,24 руб.

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Основными направлениями деятельности Общества на ближайшую перспективу остаются:

- разработка проектов нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения промышленных предприятий, полный комплекс предпроектных исследований и обоснований инвестиций, привлекаемых для строительства, проектных работ, а именно: технологическое комплексное проектирование; архитектурное и конструктивное проектирование; проектирование инженерных систем и сетей;
- предоставление недвижимости в аренду.

В 2018 году общество намерено развивать новые виды деятельности, такие как:

- оказание услуг связи по предоставлению каналов связи;
- оказание услуг местной телефонной связи;
- оказание услуг по передаче данных;
- оказание телематических услуг связи.

С этой целью Обществом в 2013 году получены следующие лицензии:

- Лицензия № 112048 от 12.07.2013 года выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации. Лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа- приказа от 12.07.2013 года № 785, на срок до 12.07.2018 года;
- Лицензия № 112049 от 12.07.2013 года выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на оказание телематических услуг связи. Лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа от 12.07.2013 года № 785, на срок до 12.07.2018 года;
- Лицензия № 112050 от 12.07.2013 года выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций на оказание услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа. Лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа от 12.07.2013 года № 785, на срок до 12.07.2018 года;

- Лицензия № 112051 от 12.07.2013 года выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на оказание услуг связи по предоставлению каналов связи. Лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа от 12.07.2013 года № 785, на срок до 12.07.2018 года.

Также в планах Общества развитие и осуществление проектно-изыскательской деятельности на территории Республики Казахстан, для чего Обществом в 2013 году на территории Республики Казахстан создан Филиал и получена:

- лицензия № 13017419 от 08.10.2013 года выдана Министерством регионального развития Республики Казахстан, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан на занятие проектной деятельностью, вид лицензии - генеральная, особые условия действия лицензии - I категория.

Для осуществления наиболее эффективного и своевременного управления и контроля деятельности, а также качественного взаимодействия между подразделениями, как самого Общества, так и его Филиала на территории Республики Казахстан, Обществом внедрена система электронного документооборота Directum.

В ближайшей перспективе Общество планирует разработку проектов по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), а также разработку проектной документации по инженерным системам указанных объектов.

Общество планирует наладить производство СМР и текущих капитальных ремонтов, как для собственных нужд, так и для внешних контрагентов.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Стоимость чистых активов акционерного общества по данным бухгалтерской отчетности, отчета о прибылях и убытках за 2016 финансовый год составила 181 999 000 рублей.

Исходя из рекомендаций, полученных от Наблюдательного совета акционерного общества, по результатам 2016 финансового года принято решение дивиденды не выплачивать.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Деятельность Общества подвержена влиянию ряда факторов риска, среди которых выделяются следующие:

- Риски, определяемые состоянием рынка в целом и возможными изменениями макроэкономического характера (инфляция, экономический спад, военно-политические конфликты, нестабильность внутренней политической и экономической ситуации, стихийные бедствия и др.). Такие факторы объективно увеличивают степень всех возможных рисков;
- Отраслевые риски, которые связаны с изменением конъюнктуры цен на внутреннем и мировом рынках;
- риски производственного характера, возникающие в результате передачи основных средств, принадлежащих Обществу, в аренду дочерним обществам при возможных авариях, повлекших гибель машин и механизмов в результате ошибок проектирования, энергетических перегрузок, пожаров и взрывов при эксплуатации технологического оборудования; непредвиденного воздействия окружающей среды (землетрясение, ураганы, наводнения и т.д.); ошибок персонала; угрозами совершения диверсионно-террористических актов;

- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства и выполнением договорных обязательств, а также действиями, связанными с незаконным получением и разглашением сведений, составляющих коммерческую тайну.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК

За отчетный 2016 год у Общества имелись следующие сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:

- одобрение крупной сделки по участию в конкурсе № 564-201АЭ на выполнение подрядных строительных работ по завершению строительством и передаче в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и реконструкция КНС на территории ГУ «Санаторий «Подмосковье» МВД России», г. Звенигород, Московская область»; максимальная начальная цена контракта – 240 678 010 рублей. Сделка одобрена решением единственного акционера ОАО «Инвестпроект» от 01.11.2016 года.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

За отчетный 2016 год у Общества имелись следующие сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

- сделка по участию в конкурсе № 564-201АЭ на выполнение подрядных строительных работ по завершению строительством и передаче в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и реконструкция КНС на территории ГУ «Санаторий «Подмосковье» МВД России», г. Звенигород, Московская область»; максимальная начальная цена контракта – 240 678 010 рублей.

11. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ, ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Решением единственного акционера Общества от 31.05.2017 года избран Наблюдательный совет Общества в количестве 5 человек в следующем персональном составе:

№ п/п	ФИО, год рождения, образование	кол-во акций АО принадлежащих члену Наблюдательного совета, %
1.	Попов Александр Иванович, 1948, высшее	0
2.	Лемяскина Светлана Валентиновна, 1965, высшее	100 %
3.	Павлов Александр Юрьевич, 1952, высшее	0
4.	Лемяскин Евгений Дмитриевич, 1963, высшее	0

5.	Атамуратов Фархад Хусаинович, 1987, высшее	0
----	---	---

Изменения в составе Наблюдательного совета Общества в 2016 отчетном году не происходили. Члены Наблюдательного совета Общества в отчетном 2016 года сделки по приобретению и/или отчуждению с акциями Общества не производили.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩИМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА) ОБЩЕСТВА

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества:

- Павлов Александр Юрьевич - генеральный директор Общества;
Год рождения: 1952;
Образование: высшее;
Акциями Общества не владеет.

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, КАЖДОГО ЧЛЕНА КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И КАЖДОГО ЧЛЕНА НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ИЛИ ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЭТИХ ЛИЦ, ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Генеральному директору устанавливается должностной оклад в размере 6-ти (шести) кратного среднего заработка, исчисленного в целом по Обществу без внешних совместителей и договоров подряда, по предшествующему месяцу оплаты труда.

Поскольку коллегиальный исполнительный орган в Общества не образован, размер вознаграждения (компенсации расходов) для входящих в данный орган лиц не устанавливался и не выплачивался.

Вознаграждение членам Наблюдательного совета Общества в отчетном 2016 году не устанавливалось и не выплачивалось.

14. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 04.04.2002 года № 421/р акционерным обществам рекомендовано следовать положениям Кодекса (Свода правил) корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28.11.2001 года (протокол № 49).

Кодекс корпоративного поведения (далее - Кодекс) содержит рекомендации относительно наилучшей практики корпоративного поведения. Положения Кодекса базируются на признанных в международной практике принципах корпоративного управления, разработанных Организацией экономического сотрудничества и развития, в соответствии с которыми в последние годы рядом других государств были приняты кодексы корпоративного управления и аналогичные им документы.

Корпоративное поведение должно обеспечивать высокий уровень деловой этики в отношениях между участниками рынка капитала. Целью применения Обществом положений Кодекса является защита интересов всех акционеров, независимо от размера пакета акций, которым они владеют, и основанное на этом повышение привлекательности общества в глазах существующих и потенциальных инвесторов.

К основным принципам корпоративного поведения относятся следующие принципы:

- обеспечивать акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в обществе;

- обеспечивать равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры должны иметь возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав;
- осуществление советом директоров стратегического управления деятельностью общества и эффективный контроль со стороны совета директоров за деятельностью исполнительных органов общества, а также подотчетность членов совета директоров его акционерам;
- исполнительным органам общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью общества, а также подотчетность исполнительных органов совету директоров и его акционерам;
- своевременное раскрытие полной и достоверной информации об обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами;
- учитывать предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощрять активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест;
- эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Кодекс представляет собой свод рекомендаций. Общество вправе использовать те рекомендации Кодекса, которые оно сочтет для себя приемлемыми. При этом Общество может разработать свой собственный кодекс корпоративного поведения в соответствии с рекомендациями Кодекса или включить отдельные его положения в свой Устав и внутренние документы.

Отдельные положения Кодекса нашли отражение в Уставе Общества. Кроме того, свою практическую корпоративную деятельность Общество осуществляет, базируясь на основных принципах корпоративного поведения, путем принятия необходимые внутренних правил и положений.

15. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА

Уставом и внутренними документами, регулирующими деятельность Общества, иная информация не предусмотрена.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Бухгалтерский баланс ОАО «Инвестпроект» на 31.12.2016 года.
2. Отчет о финансовых результатах за январь - декабрь 2016 года.
3. Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2016 года.
4. Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2016 года.
5. Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год (текстовая часть).
6. Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Инвестпроект» по состоянию на 31.12.2016 года включительно, составленное аудиторской фирмой ООО «КНК-консалтинг».
7. Лицензия № 112048 от 12.07.2013 года выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
8. Лицензия Ц 112049 от 12.07.2013 года выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
9. Лицензия № 112050 от 12.07.2013 года выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
10. Лицензия № 112051 от 12.07.2013 года выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
11. Лицензия № 13017419 от 08.10.2013 выдана Министерством регионального развития Республики Казахстан, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация **Открытое акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

15583, Москва г, Генерала Белова ул, дом № 26

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
11509304		
7724008864		
68.20		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 867	34 981	33 103
	в том числе:				
	основные средства в организации		35 867	34 981	33 103
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 857	37 857	37 857
	в том числе:				
	90% доля участия в УК ООО "МПА"		37 800	37 800	37 800
	99 % доля участия в УК ТОО "Инвестпроект-КЗ-Логистик"		39	39	39
	49 % доля участия в УК ТОО "Инвестпроект-КЗ-СтройИнжКонсалт"		18	18	18
			-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 806	14 484	13 738
	в том числе:				
	Оборудование к установке		13 738	13 738	13 738
	Объекты строительства		7 068	746	-
	Итого по разделу I	1100	94 530	87 322	84 699
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 028	47 793	61 811
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве		45 867	47 656	60 072
	Сырье, материалы и др. ценности		161	137	1 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 681	54 230	42 998
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21 086	10 998	9 947
	Авансы выданные		2 008	12 966	3 675
	Расчеты по налогам и сборам		360	955	1 350
	Прочая		29 227	29 311	28 026
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 074	13 180	7 990
	в том числе:				

займы другим организациям		19 074	13 180	7 990
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 655	13 097	17 554
в том числе:				
на расчетных счетах		10 550	13 068	12 566
на валютных счетах		1 094	1	4 979
касса организации		11	28	9
Прочие оборотные активы	1260	1 825	979	3 995
в том числе:				
расходы будущих периодов		1 825	979	3 995
		-	-	-
Итого по разделу II	1200	131 263	129 280	134 349
БАЛАНС	1600	225 794	216 601	219 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	196	196	196
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 107	28 107	28 107
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	29	29	29
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 667	151 792	142 154
	Итого по разделу III	1300	181 999	180 124	170 487
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 583	5 479	5 479
	в том числе:				
	проценты по займам начисленные		18 583	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	226	123	109
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 809	5 602	5 588
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 000	21 980	18 629
	в том числе:				
	займы полученные		7 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 986	8 895	24 344
	в том числе:				
	авансы полученные		4 553	867	15 170
	расчеты с поставщиками		6 260	4 138	5 555
	расчеты по налогам с бюджетом		5 744	3 890	3 619
	расчеты по оплате труда		1 333	-	-
	Прочая		96	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 986	30 875	42 973
	БАЛАНС	1700	225 794	216 601	219 048

Руководитель

(подпись)

Павлов Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)



17 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Операции с недвижимостью

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
11509304		
7724008864		
68.20		
47	16	
384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	99 637	129 303
	Себестоимость продаж	2120	(89 251)	(107 544)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 386	21 759
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 386	21 759
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 506	972
	Проценты к уплате	2330	(328)	(438)
	Прочие доходы	2340	6 716	14 106
	в том числе:			
	возврат госпошлины по суду		-	95
	курсовые разницы по валютным остаткам и обязательствам		5 736	8 351
	отклонение курса продажи иностр. валюты от офиц. курса		8	66
	кредиторская задолженность по истечении срока исковой давности		-	5 202
	проценты полученные по решению суда		-	307
	продажа основного средства		-	85
	штрафные санкции по условиям договора		38	-
	доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты		934	-
	Прочие расходы	2350	(15 349)	(23 136)
	в том числе:			
	услуги банков		(382)	(237)
	списание дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности		(762)	(964)
	налоги и сборы (трансп.налог, налог на имущество)		(6 250)	(5 728)
	отклонение курса продажи иностр. валюты от официального курса		(53)	(42)
	курсовые разницы по валютным остаткам и обязательствам		(2 209)	(10 701)
	НДС уплаченный на территории иностранного государства (Республика Казахстан) в соответствии с письмом Минфина РФ от 12.08.13 № 03-03-10-10/32521		(52)	(209)
	штрафные санкции по условиям договора		(184)	(914)
	штрафы, пени, неустойки		(207)	(101)
	аренда жилого помещения		(837)	(1 493)
	госпошлина		(255)	(116)
	расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты		(936)	(32)
	прочие расходы		(3 222)	(2 599)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 931	13 263
	Текущий налог на прибыль	2410	(954)	(3 611)

	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(381)	(977)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(102)	(14)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 875	9 638

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 875	9 638
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Павлов Александр
Юрьевич
(расшифровка подписи)



17 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимостью	по ОКПО	0710003	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	11509304	2016
Акционерное общество / Частная		по ОКВЭД	7724008864	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	47	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	196	-	28 107	29	142 154	170 486
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 638	9 638
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 638	9 638
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	196	-	28 107	29	151 792	180 124
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 875	1 875
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 875	1 875
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	196	-	28 107	29	153 667	181 999

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	170 487	9 638	(1)	180 124
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	170 487	9 638	(1)	180 124
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	142 154	9 638	-	151 792
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	142 154	9 638	-	151 792
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	181 999	180 124	170 487



Павлов Александр Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

17 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Операции с недвижимостью

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31 12 2016

11509304

7724008864

68.20

47

16

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	120 582	139 196
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	95 635	138 481
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возмещение ФСС	4114	593	231
возврат госпошлины по решению суда	4115	-	95
возврат денежных средств по обеспечению заявки участия в конкурсе	4116	23 889	-
прочие поступления	4119	465	389
Платежи - всего	4120	(108 437)	(133 317)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 401)	(57 692)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35 317)	(39 726)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(945)	(2 861)
аренда на землю	4125	(872)	(1 235)
банковское обслуживание	4126	(383)	-
оплата хозяйств и командировочных	4127	(373)	(1 066)
налог на имущество	4128	(6 074)	(4 478)
отчисления во внебюджетные фонды		(7 467)	(8 619)
штрафы		(205)	-
транспортный налог		(17)	(7)
НДС		(11 758)	(14 825)
профсоюзные взносы		-	(16)
оплата обеспечения заявки участия в конкурсе		(24 669)	-
прочие налоги и сборы		(345)	-
прочие платежи	4129	(2 611)	(2 792)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 145	5 879
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 541	161
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	100
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 540	61
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 545)	(10 993)
в том числе:			

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 111)	(5 803)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 434)	(5 190)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 004)	(10 832)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 500	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 083)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 500)	-
зalog/заклад денег	4324	(7 235)	-
банковская гарантия	4325	(1 348)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 583)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 442)	(4 953)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 097	17 554
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 655	12 651
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	50

Руководитель

(подпись)

Павлов Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)



17 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью	
Наименование показателя	Код
Всего	5130
в том числе:	5131

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Патентные и движимые результаты интеллектуальной деятельности								
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	в том числе:						
	5181	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	56 514	(21 534)	5 339	-	-	(4 621)	-	-	61 853	(25 986)	
	5210	за 2015 г.	52 328	(19 225)	5 057	(872)	872	(3 180)	-	-	56 514	(21 534)	
Офисное оборудование	5201	за 2016 г.	2 385	(1 195)	149	-	-	(717)	-	-	2 534	(1 913)	
	5211	за 2015 г.	1 412	(566)	973	-	-	(629)	-	-	2 385	(1 195)	
Сооружения	5202	за 2016 г.	723	(85)	-	-	-	(41)	-	-	723	(126)	
	5212	за 2015 г.	560	(57)	163	-	-	(28)	-	-	723	(85)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2016 г.	20 387	(11 431)	5 191	-	-	(3 212)	-	-	25 578	(14 474)	
	5213	за 2015 г.	18 902	(9 244)	1 485	-	-	(2 187)	-	-	20 387	(11 431)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2016 г.	40	(40)	-	-	-	-	-	-	40	(40)	
	5214	за 2015 г.	40	(40)	-	-	-	-	-	-	40	(40)	
Здания	5205	за 2016 г.	30 542	(8 754)	-	-	-	(307)	-	-	30 542	(9 060)	
	5215	за 2015 г.	30 542	(8 447)	-	-	-	(307)	-	-	30 542	(8 754)	
Транспортные средства	5206	за 2016 г.	2 436	(29)	-	-	-	(344)	-	-	2 436	(373)	
	5216	за 2015 г.	872	(872)	2 436	(872)	872	(29)	-	-	2 436	(29)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	14 484	12 250	-	(5 928)	20 806
	5250	за 2015 г.	13 738	5 890	(87)	(5 058)	14 484
в том числе:	5241	за 2016 г.	8 911	-	-	-	8 911
	5251	за 2015 г.	8 911	-	-	-	8 911
Дизельная электростанция VP 1500 P, серийный номер VP 4514	5242	за 2016 г.	4 827	-	-	-	4 827
	5252	за 2015 г.	4 827	-	-	-	4 827
Лифт пассажирский "KONE" без машинного помещения (Финляндия) (Дог. №690 от 03.03.2016 г) Лифт № 1	5243	за 2016 г.	-	2 390	-	-	2 390
	5253	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский "KONE" без машинного помещения (Финляндия) (Дог. №687 от 16.10.2015 г) Лифт № 2	5244	за 2016 г.	667	2 390	-	3 057	-
	5254	за 2015 г.	-	667	-	-	667
Лифт грузопассажирский "KONE" без машинного помещения (Дог. № 688 от 20.10.2015 г) Лифт № 4	5245	за 2016 г.	78	4 600	-	-	4 678
	5255	за 2015 г.	-	78	-	-	78
Лифт пассажирский "KONE" без машинного помещения (Финляндия) (Дог. №689 от 28.12.2015 г) Лифт № 3	5246	за 2016 г.	-	2 722	-	2 722	-
	5256	за 2015 г.	-	-	-	-	-
ЗД ПРИНТЕР	5247	за 2016 г.	-	149	-	149	-
	5257	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Система хранения данных (Жесткий диск HDD 4000GB, Накопитель QNAP TS-870 сетевой RAID)	5248	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2015 г.	-	190	-	190	-
А/м AUDI A8L, гос. знак A558X197 Договор купли-продажи ТС от 10.11.2015	5249	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2015 г.	-	1 190	-	1 190	-
Телекоммуникационная система IP (плата 6 шт. + телефон6424D)	-	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	-	за 2015 г.	-	261	16	245	-
Система видеонаблюдения	-	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	-	за 2015 г.	-	196	-	196	-
Кондиционер Mitsubishi SRK 71 HE-S1	-	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	-	за 2015 г.	-	146	-	146	-
Кондиционер SRK 20 HG S	-	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	-	за 2015 г.	-	113	-	113	-
Кондиционер Mitsubishi SRK 50 HE-S1	-	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	-	за 2015 г.	-	109	-	109	-
Кондиционер SRK 28 HG S	-	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	-	за 2015 г.	-	63	-	63	-
Кондиционер SRK 40 HG S	-	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	-	за 2015 г.	-	154	-	154	-
Система контроля и управления доступом СКУД (10 эт.)	-	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	-	за 2015 г.	-	52	-	52	-
Система контроля доступа для автомашин (при	-	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	-	за 2015 г.	-	-	-	-	-

Наименование	за 2016 г.		за 2015 г.		за 2016 г.		за 2015 г.	
	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.
Алюминиевая конструкция (перегородка с дверью)	-	-	-	-	-	-	-	-
Кофемашинка JURA Impressa C50 black 13681 (S/N: 20140702044297)	-	-	-	-	111	-	111	-
ИПБ APS SMT3000RMI2U (источник бесперебойного питания)	-	-	-	-	-	-	-	-
а/м NISSAN X-TRAIL по договору №15.6.465177 от 21.11.15	-	-	-	-	75	-	75	-
Монитор ЖК HP Z27i, 27" черный	-	-	-	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo ThinkPad T550 i7 5600U/12Gb/SSD256Gb	-	-	-	-	73	-	73	-
Ультратбук Lenovo ThinkPad X1 Carbon 3rd gen. 14"	-	-	-	-	-	-	-	-
Телекоммуникационная система IP Office	-	-	-	-	1 246	-	1 246	-
Сервер Dell PowerEdge R720XD 210-ABMY-68	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS C SMC2000i 2000VA	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	57	-	57	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	99	-	99	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	68	-	68	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	71	-	71	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	462	-	462	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	64	-	64	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	37 857	-	-	-	-	-	-	37 857	-
	5311	за 2015 г.	37 857	-	-	-	-	-	-	37 857	-
в том числе:											
ООО "МПА" Краснодарский край	5302	за 2016 г.	37 800	-	-	-	-	-	-	37 800	-
Доля участия в Уставном капитале - 90 %	5312	за 2015 г.	37 800	-	-	-	-	-	-	37 800	-
ТОО "Инвестпроект-КЗ-Логистик"	5303	за 2016 г.	39	-	-	-	-	-	-	39	-
доля участия в Уставном капитале-99%	5313	за 2015 г.	39	-	-	-	-	-	-	39	-
ТОО	5304	за 2016 г.	18	-	-	-	-	-	-	18	-
Инвестпроект-КЗ-СтройИнжКонсалт"Д	5314	за 2015 г.	18	-	-	-	-	-	-	18	-
доля участия в Уставном капитале- 49%	5305	за 2016 г.	13 180	-	8 434	(2 540)	-	-	-	19 074	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2015 г.	7 990	-	5 190	-	-	-	-	13 180	-
в том числе:											
займы другим организациям	5306	за 2016 г.	13 180	-	8 434	(2 540)	-	-	-	19 074	-
	5316	за 2015 г.	7 990	-	5 190	-	-	-	-	13 180	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	51 037	-	8 434	(2 540)	-	-	-	56 931	-
	5310	за 2015 г.	45 847	-	5 190	-	-	-	-	51 037	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			оборот запасов между их группами (видами)	На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости		себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	48 772	-	33 680	(34 599)	-	-	X	47 853	-
	5420	за 2015 г.	61 811	-	33 435	(47 453)	-	-	X	47 793	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	137	-	1 252	(1 228)	-	-	-	161	-
	5421	за 2015 г.	1 739	-	1 749	(3 350)	-	-	-	137	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	8	(8)	-	-	-	-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	47 656	-	29 986	(31 775 489)	-	-	-	45 867	-
	5425	за 2015 г.	60 072	-	31 686	(44 103)	-	-	-	47 656	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	979	-	2 355	(1 509)	-	-	-	1 825	-
	5427	за 2015 г.	3 995	-	534	(3 550)	-	-	-	979	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	54 230	-	182 458	-	(184 007)	-	-	-	-	-	52 681	-
	5530	за 2015 г.	42 998	-	265 439	-	(254 207)	-	-	-	-	-	54 230	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016 г.	10 998	-	118 520	-	(108 432)	-	-	-	-	-	21 086	-
	5531	за 2015 г.	9 947	-	153 003	-	(151 951)	-	-	-	-	-	10 998	-
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	12 966	-	23 101	-	(34 059)	-	-	-	-	-	2 008	-
	5532	за 2015 г.	3 675	-	40 169	-	(30 878)	-	-	-	-	-	12 966	-
Прочая	5513	за 2016 г.	29 311	-	29 987	-	(30 071)	-	-	-	-	-	29 227	-
	5533	за 2015 г.	28 026	-	53 933	-	(52 648)	-	-	-	-	-	29 311	-
Расчеты по налогам и сборам, по социальному страхованию и обеспечению	5514	за 2016 г.	955	-	10 850	-	(11 445)	-	-	-	X	X	360	-
	5534	за 2015 г.	1 350	-	18 334	-	(18 729)	-	-	-	X	X	955	-
Итого	5500	за 2016 г.	54 230	-	182 458	-	(184 007)	-	-	-	X	X	52 681	-
	5520	за 2015 г.	42 998	-	265 439	-	(254 207)	-	-	-	X	X	54 230	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	5 479	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5571	за 2015 г.	5 479	-	-	-	-	-	5 479
займы	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2016 г.	5 479	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015 г.	5 479	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	5 479
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	30 875	197 889	-	-	-	X	-
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5580	за 2015 г.	42 973	178 172	9 260	(185 195)	-	X	-
	5561	за 2016 г.	4 138	57 335	-	(55 213)	-	-	-
	5581	за 2015 г.	5 555	52 117	-	(53 534)	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2016 г.	867	50 494	-	(46 808)	-	-	-
	5582	за 2015 г.	15 170	68 294	-	(82 597)	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	3 850	42 808	-	(40 954)	-	-	-
	5583	за 2015 г.	3 619	57 761	-	(57 490)	-	-	-
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016 г.	21 980	10 305	-	(6 702)	-	-	-
	5585	за 2015 г.	18 629	241	9 260	(5 909)	-	-	-
прочая	5566	за 2016 г.	-	-	-	(145)	-	-	-
	5586	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
оплата труда	5567	за 2016 г.	-	36 706	-	(35 373)	-	X	-
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2016 г.	36 354	197 889	-	(190 674)	X	X	43 569
	5570	за 2015 г.	48 452	178 172	9 260	(199 530)	X	X	36 354

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	1 210	3 255
Расходы на оплату труда	5620	33 701	39 424
Отчисления на социальные нужды	5630	9 018	8 028
Амортизация	5640	4 419	3 161
Прочие затраты	5650	39 113	41 260
Итого по элементам	5660	87 461	95 128
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	1 790	12 416
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	89 251	107 544

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3 163	(3 163)	-	-
в том числе:						
Резервы отпусков	5701	-	3 163	(3 163)	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
за 2016 г.	5920	-	-
за 2015 г.	5911	-	-
в том числе:	5921	-	-
за 2016 г.		-	-
за 2015 г.		-	-



Генеральный директор

Генеральный директор

17 января 2017г.

35

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ за 2016 год (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)**

ОАО «ИНВЕСТПРОЕКТ»

Сведения об организации

Открытое акционерное общество «Инвестпроект», ИНН 7724008864/ КПП 772401001, ОГРН 1027739070127, зарегистрировано в Управлении МНС 10.09.2002г.
Юридический адрес: 115583, г. Москва ул. Генерала Белова, д.26.
Форма собственности: Открытое Акционерное общество, частная.
Открытое акционерное Общество «Инвестпроект» образовано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий» от 01 июля 1992 г. № 721.

ОАО «Инвестпроект» является правопреемником «Государственного Проектного Научно-Исследовательского Института «Гипронинпромсвязь».

Уставный капитал Общества составляет 391398 обыкновенных именных акций.
Размер Уставного капитала составляет 195 699 рублей.
На конец 2016 года единственным акционером ОАО «Инвестпроект» является Лемяскина Светлана Валентиновна, с долей участия 100%.

Общество имеет Филиал ОАО «Инвестпроект» в Республике Казахстан.

Определение приоритетных направлений деятельности ОАО «Инвестпроект», его финансовую, экономическую деятельность осуществляет Совет директоров (он же Наблюдательный совет) в количестве 5 человек, который избран общим собранием акционеров.

Управление текущей деятельности акционерного общества осуществляет исполнительный орган в лице Генерального директора Павлова А.Ю. и членов исполнительного органа в количестве 5 человек.

Контроль за исполнением финансово-хозяйственной деятельности осуществляет ревизионная комиссия в количестве 5 человек.

Общество имеет в собственности часть здания по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, дом 26, площадью 15425 кв. м.

Основные виды хозяйственной деятельности ОАО «Инвестпроект» в 2016 году:

- Проектно-изыскательские работы.
- Сдача в аренду свободных площадей с предоставлением услуг связи.

В отчетном периоде аудитором акционерного общества является ООО «Коллегия Налоговых Консультантов».

Списочная численность работающих на конец года составляет 63 человека.
В течении 2016 году изменения в Учетную политику не вносились.

Учетная политика организации

Бухгалтерская отчетность ОАО «Инвестпроект» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», действующего с 01 января 2013 года, с последними изменениями и дополнениями. В бухгалтерскую и налоговую отчетность за 2016 год включены показатели деятельности Филиала, созданного в Республике Казахстан по решению Учредителей в 2013 году.

Бухгалтерский учет ОАО «Инвестпроект» и Филиала в РК ведется бухгалтерским отделом во главе с Главным бухгалтером с применением бухгалтерской программы 1С 8.2.КОРП.
Учетная политика ОАО «Инвестпроект» для Филиала в РК является единой и обязательной к применению. Филиал в РК не является самостоятельным юридическим лицом.
Филиалу в РК открыты валютные и рублевый счета в банке за пределами Российской Федерации.
Филиал, находящийся на территории Республики Казахстан, самостоятельно составляет бухгалтерский баланс на казахском языке с использованием МСФО в отдельной бухгалтерской программе и предоставляет его в Национальный Налоговый Комитет.

ОАО «Инвестпроект» и Филиал в РК применяют общую систему налогообложения, ведут бухгалтерский учет в полном объеме.

В процессе внутривозрастных расчетов прием и передача затрат, обязательств и финансовых результатов между ОАО «Инвестпроект» и Филиалом производится на основании АВИЗО. К каждому АВИЗО прикладываются копии первичных учетных документов, на основании которых отражены конкретные хозяйственные операции.

Для учета расчетов между Головной организацией и выделенным на отдельный баланс Филиалом в РК используется счет 79 «Внутривозрастные расчеты». На этом счете отражаются расчеты по выделенному имуществу, взаимному отпуску материальных ценностей, продаже продукции, работ, услуг, передаче расходов по общей управленческой деятельности, оплате труда работникам подразделений.

Право собственности на переданные в пользование Филиалу в РК основные средства остается у Головной организации. Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на бумажный носитель по окончании отчетного года.

В целях обеспечения достоверности данных бухучета и бухгалтерской отчетности, ОАО «Инвестпроект» проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка. По основным средствам - 1 раз в 3(три) года по Приказу Руководителя, по МПЗ- ежегодно на 01 октября, по финансовым обязательствам - на 31 декабря отчетного года. Денежные средства в подотчет на хозяйственные нужды организации выдаются по заявлению работника на определенный период (не более 1 месяца) с разрешения Генерального директора. По истечении указанного срока подотчетное лицо представляет в бухгалтерию авансовый отчет об израсходованных суммах.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности, существенными признаются обстоятельства, значительно влияющих на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма не менее 5 %.

Критерии отнесения активов в состав основных средств.

Активы, стоимость которых превышает 40000 рублей за единицу, со сроком эксплуатации более 12 месяцев, учитываются организацией в составе основных средств.

Активы, стоимость которых не превышает 40000 рублей за единицу, учитываются организацией в качестве материально-производственных запасов.

Способ оценки МПЗ-ФИФО.

Амортизация объектов ОС начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

Информация об отдельных активах и обязательствах на конец 2016 года

Остаточная стоимость основных средств	- 35 867 тыс. руб.
в том числе остаточная стоимость ОС в Филиале в РК	- 43 тыс. руб.
Прочие внеоборотные активы, ВСЕГО:	- 20 806 тыс. руб.
в том числе:	
Стоимость оборудования, требующего установки	- 13 738 тыс. руб.
Объекты незавершенного строительства (лифты)	- 7 068 тыс. руб.
Стоимость приобретенного, но не установленного оборудования	- 13 738 тыс. руб.;
Финансовые вложения, ВСЕГО:	- 56 931 тыс. руб.
в том числе:	
90 % доля участия в уставном капитале ООО «МПА»	- 37 800 тыс. руб.
99% доля участия в УК ТОО «Инвестпроект КЗ-Логистик»	- 39 тыс. руб.
49% доля участия в УК ТОО «Инвестпроект КЗ-СтройИнжКонсалт»	- 18 тыс. руб.
Предоставленные займы другим организациям	- 19 074 тыс. руб.
Запасы, ВСЕГО:	- 46 028 тыс. руб.
в том числе:	
сырье, материалы	- 161 тыс. руб.
затраты в незавершенном производстве	- 45 867 тыс. руб.
Дебиторская задолженность, ВСЕГО	- 52 681 тыс. руб.

в том числе:	
покупатели и заказчики	- 21 086 тыс. руб.
прочие дебиторы	- 31 595 тыс. руб.
Прочие оборотные активы	- 1 825 тыс. руб.
в том числе:	
расходы будущих периодов	- 1 825 тыс. руб.
Денежные средства, ВСЕГО:	- 11 655 тыс. руб.
в том числе:	
На рублевых счетах	- 10 550 тыс. руб.
На валютных счетах	- 1 094 тыс. руб.
Кассы организации, включая Филиал в РК	- 11 тыс. руб.
Изменения в добавочном капитале	- НЕ БЫЛО
Уставный капитал	- 196 тыс. руб.
Количество акций, в том числе:	
оплаченных полностью	- 391 398 штук
номинальная стоимость каждой акции	- 391 398 штук
	- 0,5 руб.
Резервный капитал	- 29 тыс. руб.
Отложенные налоговые обязательства	- 226 тыс. руб.
Заемные средства и проценты по займам:	
в том числе:	- 25 583 тыс. руб.
заемные средства в рублях	- 7 000 тыс. руб.
проценты по рублевым займам	- 3 252 тыс. руб.
проценты по валютным займам	- 15 331 тыс. руб.
договора займов со сроком погашения 31.12.2020г.	
с «Лориент Консалтинг Лимитед»:	
договор займа № 01/10 от 07.09.2010г.,	
договор № 02/10 от 07.09.2010г.,	
соглашение о новации от 03.03.2011г.	
Кредиторская задолженность, ВСЕГО :	- 17 986 тыс. руб.
в том числе:	
поставщики, подрядчики	- 6 260 тыс. руб.
авансы полученные	- 4 553 тыс. руб.
задолженность по налогам и сборам	- 5 744 тыс. руб.
задолженность по оплате труда	- 1 333 тыс. руб.

Деятельность ОАО «Инвестпроект» в 2016 году была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Основные показатели финансовой деятельности Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается по методу начисления в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Доходы от реализации за 2016 год, ВСЕГО:	- 99 637 тыс. руб. (без НДС).
в том числе:	
проектно-изыскательские работы	- 12 811 тыс. руб.
доходы от сдачи в аренду свободных площадей	- 86 826 тыс. руб.
и прочих услуг, связанной с арендой площадей	
Прочие доходы, ВСЕГО:	- 8 222 тыс. руб.
в том числе:	
Курсовые разницы по валютным операциям	
и валютным обязательствам с учетом отклонения курса валюты	
от официального курса	- 5 744 тыс. руб.

Проценты по выданным займам, к получению (ООО «Экспросервис», ООО «Спектр», ООО «МПА»)	1 506 тыс. руб.
Штрафные санкции по условиям Договора (ООО «МИО Групп»)	- 38 тыс. руб.
Доходы, связанные с продажей/покупкой валюты	937 тыс. руб.

Всего доходов 99 637 тыс. руб. + 8 222 тыс. руб. = 107 859 тыс. руб.

Расходы, связанные с реализацией

Расходы, связанные с реализацией признаются в себестоимости продукции, работ, услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации»

Себестоимость продаж работ, услуг, ВСЕГО: - 89 251 тыс. руб.

Прочие расходы, ВСЕГО:

в том числе: - 15 677 тыс. руб.

Курсовые разницы по валютным остаткам и обязательствам	- 2 209 тыс. руб.
Отклонение курса продажи от курса ЦБ	- 53 тыс. руб.
Расходы, связанные с продажей/покупкой валюты	- 936 тыс. руб.
Налоги и сборы - налог на имущество, транспортный налог	- 6 250 тыс. руб.
НДС, уплаченный на территории Республики Казахстан	- 52 тыс. руб.
Расходы на услуги банков	- 382 тыс. руб.
Госпошлина	- 255 тыс. руб.
Штрафы, пени, неустойки	- 207 тыс. руб.
Штрафные санкции по условиям договора	- 184 тыс. руб.

Списание в расходы дебиторской задолженности по истечении
срока исковой давности (ТОО «ABLC» Казахстан, ООО «Интерлогист»
ООО «ОГС-СТРОЙ», ООО «Союз Оптима»)

Проценты к уплате по займам	- 762 тыс. руб.
Аренда жилого помещения	- 328 тыс. руб.
	- 837 тыс. руб.

ИНЫЕ расходы, ВСЕГО:

- 3 222 тыс. руб.

Всего расходов 89 251 тыс. руб. + 15 677 тыс. руб. = 104 928 тыс. руб.

Финансовый результат за 2016 год	
Прибыль по бухгалтерскому учету до налогообложения	- 2 931 тыс. руб.
Налог на прибыль	- 954 тыс. руб.
Изменений Отложенных налоговых активов	- нет
Отложенные налоговые обязательства	- (102) тыс. руб.
Чистая прибыль предприятия	- 1 875 тыс. руб.

В 2015 году были получены следующие финансовые показатели:

Доходы за 2015 г	
Расходы	- 144 381 тыс. руб.
Прибыль по бухгалтерскому учету до налогообложения	- 131 118 тыс. руб.
Налог на прибыль	- 13 263 тыс. руб.
Отложенные налоговые активы и обязательства	- 3611 тыс. руб.
Чистая прибыль предприятия	- 14 тыс. руб.
	- 9 638 тыс. руб.

В 2016 году дивиденды единственному акционеру не начислялись и не выплачивались.

Дочерние предприятия ОАО «Инвестпроект», созданные на территории Республики Казахстан:

1. ТОО «Инвестпроект-КЗ-Логистик» - доля в Уставном капитале 99 %.

- 39
2. ТОО « Инвестпроект-КЗ-СтройИнжКонсалт» - доля в Уставном капитале 49%.
- ООО «МПА» на территории Российской Федерации - доля в Уставном капитале-90%.

Связанные стороны ОАО «Инвестпроект» на конец 2016 года :

1. Лемяскина Светлана Валентиновна - доля в Уставном капитале Общества - 100 %.
2. ЗАО « КЛАРЭКС КЭПИТАЛ» - доля в Уставном капитале ООО « МПА» Краснодарский край - 90 %.
3. ТОО « Инвестпроект-КЗ-Логистик» - доля в Уставном капитале - 99 %.
4. ТОО « Инвестпроект-КЗ-СтройИнжКонсалт» - доля в Уставном капитале - 49%.

События после отчетной даты отсутствуют.

Выручка по Договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, отсутствует.

Хозяйственные операции со связанными сторонами в 2016 году проводились - получены краткосрочные беспроцентные займы от Учредителя, один из которых погашен.

Основным управленческим персоналом организации является Генеральный директор, Заместитель Генерального директора, Заместитель Генерального директора по проектированию, Главный инженер, Директор Филиала в Республике Казахстан.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2016 году не начислялись и не выплачивались.

Краткосрочным вознаграждением основного управленческого персонала является заработная плата. В 2016 году основному управленческому персоналу была начислена и выплачена заработная плата в сумме 6233061,42 руб., удержан НДФЛ в сумме 699 148 руб., начислены взносы во внебюджетные Фонды в сумме 1 123 1956,72 руб.

Информация по сегментам бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена из допущения непрерывности деятельности.

Существенных ошибок, выявленных и исправленных в 2016 году, нет.

Базовая прибыль на акцию (По строке 2400 «Чистая Прибыль(убыток) / на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течении 2016 года), составляет 4,79 рубля.

Курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ на 31 декабря 2016 года, составляют:

Курс евро - 63,8111 руб.

Курс доллара США - 60,6569 руб.

Курс тенге - 18,1637 руб. за 100 тенге

Генеральный директор
ОАО «Инвестпроект»

Главный бухгалтер



Павлов А.Ю.

Плотникова Л.А.

17.03.2017

40

и.и.и

B

и.и.и

и.и.и

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 410 ЛИСТ *а*

Директор Департамента

Общего аудита

ООО «ЮНК-консалтинг»

Большакова О.В.





Коллегия Налоговых Консультантов

www.mosnalogi.ru

аудит • налоги • право • консалтинг • мсфо • экспертиза • управление • финансы • бизнес-планирование • контроль • анализ • ревизия

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о годовой бухгалтерской отчётности Открытого акционерного общества «Инвестпроект» за 2016 год

ООО «КНК-консалтинг»

107031, Москва, ул. Петровка, д. 19, стр. 6, тел./факс (495) 775-59-32, 621-60-46, 621-90-87, info@knka.ru, www.mosnalogi.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**Адресат**

Акционеру Открытого акционерного общества «Инвестпроект»

Сведения об аудируемом лице

Наименование организации	Открытое акционерное общество «Инвестпроект»
ОГРН	1027739070127
Место нахождения	115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д.26

Сведения об аудиторе

Наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью «Коллегия Налоговых Консультантов» (ООО «КНК-консалтинг»)
ОГРН	1047796811974
Место нахождения	123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 18 корп. 2, оф. 354
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО «КНК-консалтинг»	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 10506018025

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Инвестпроект» (далее по тексту – ОАО «Инвестпроект»). Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Инвестпроект» состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе отчета об изменениях капитала за 2016 год; отчета о движении денежных средств за 2016 год; пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Инвестпроект» по состоянию на 31 декабря 2016г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор Департамента Общего аудита
ООО «КНК-консалтинг»
(доверенность № 11/16 от 07.11.2016г.)

«28» марта 2017 года



Большакова О.В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 112048 от "12" июля 2013 г.

На оказание

*услуг связи по передаче данных, за исключением
услуг связи по передаче данных для целей
передачи голосовой информации*

Настоящая лицензия предоставлена

Открытому акционерному обществу

"Инвестпроект"

Основной государственный регистрационный номер
юридического лица (индивидуального предпринимателя)
(ОГРН, ОГРНИП)

1027739070127

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН)

7724008864

Место нахождения (жительства):

115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26

Территория оказания услуг связи указана в приложении.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

до "12" июля 2018 г.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа от *"12" июля 2013 г. № 785*

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее
неотъемлемой частью на 2 листах (листе)



Заместитель руководителя

О.А. Иванов

CN 047984

Лицензионные требования

1. Открытое акционерное общество "Инвестпроект" (лицензиат) обязано соблюдать срок действия данной лицензии.

Сокращенное наименование:

ОАО "Инвестпроект"

ОГРН 1027739070127

ИНН 7724008864

Место нахождения:

115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26

2. Лицензиат обязан начать оказание услуг связи в соответствии с данной лицензией не позднее 12.07.2015.

3. Лицензиат обязан оказывать услуги связи в соответствии с данной лицензией только на территории следующих субъектов Российской Федерации:

Московская область;
Москва.

4. Лицензиат в соответствии с данной лицензией обязан обеспечить предоставление абоненту и (или) пользователю *:

- а) доступа к сети связи лицензиата;
- б) соединений по сети передачи данных, за исключением соединений для целей передачи голосовой информации;
- в) доступа к услугам передачи данных, оказываемым другими операторами связи, сети передачи данных которых взаимодействуют с сетью связи лицензиата.

5. Лицензиат обязан оказывать услуги связи в соответствии с правилами оказания услуг связи, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Лицензиат обязан при оказании услуг связи соблюдать правила присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия, утвержденные Правительством Российской Федерации, при присоединении сети передачи данных лицензиата к сети связи общего пользования, присоединении к сети передачи данных лицензиата других сетей связи, осуществлении учета и пропуска трафика в сети передачи данных лицензиата, учета и пропуска трафика от (на) сетей связи других операторов.

7. Данная лицензия выдана по результатам рассмотрения заявления о предоставлении лицензии без проведения торгов (аукциона, конкурса). Лицензионные требования о выполнении лицензиатом обязательств, которые он принял при участии в торгах (аукционе, конкурсе) на получение соответствующей лицензии не установлены.

8. Лицензиат обязан в процессе оказания услуг в соответствии с данной лицензией выполнять условия, установленные при выделении полос радиочастот и присвоении (назначении) радиочастоты или радиочастотного канала.

9. Лицензиат обязан иметь соответствующую установленным Федеральным органом исполнительной власти в области связи нормативным требованиям к системам управления сетями связи систему управления своей сетью связи.

10. Лицензиат обязан реализовать устанавливаемые Федеральным органом исполнительной власти в области связи по согласованию с уполномоченными государственными органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, требования к сетям и средствам связи для проведения оперативно-розыскных мероприятий, а также принимать меры по недопущению раскрытия организационных и тактических приемов проведения указанных мероприятий.

11. Лицензиат не является оператором универсального обслуживания. Лицензионные требования по оказанию универсальных услуг в соответствии с договорами об условиях оказания универсальных услуг связи, заключенными с уполномоченным органом исполнительной власти не установлены.

12. Лицензиат обязан предоставлять сведения о базе расчета обязательных отчислений (несаноговых платежей) в резерв универсального обслуживания в порядке и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти в области связи.

* Оказание услуг, предусмотренных настоящей лицензией, может сопровождаться предоставлением иных услуг, технологически неразрывно связанных с услугами связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации и направленных на повышение их потребительской ценности, если для этого не требуется отдельной лицензии.



Исполнено, проинформировано и исполнено
Исполнитель

И. И. И.

Исполнитель

15.10.2013

Исполнитель
И. Ю. Завидная



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 112049 от "12" июля 2013 г.

На оказание

телематических услуг связи

Настоящая лицензия предоставлена

Открытому акционерному обществу

"Инвестпроект"

Основной государственный регистрационный номер
юридического лица (индивидуального предпринимателя)
(ОГРН, ОГРНИП)

1027739070127

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН)

7724008864

Место нахождения (жительства):

115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26

Территория оказания услуг связи указана в приложении.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

до "12" июля 2018 г.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа от "12" июля 2013 г. № 785

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее
неотъемлемой частью на 2 листах (листе)



Заместитель руководителя

О.А. Иванов

CN 047985

Лицензионные требования

1. Открытое акционерное общество "Инвестпроект" (лицензиат) обязано соблюдать срок действия данной лицензии.

Сокращенное наименование:

ОАО "Инвестпроект"

ОГРН 1027739070127

ИНН 7724008864

Место нахождения:

115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26

2. Лицензиат обязан начать оказание услуг связи в соответствии с данной лицензией не позднее 12.07.2015.

3. Лицензиат обязан оказывать услуги связи в соответствии с данной лицензией только на территории следующих субъектов Российской Федерации:

Московская область;

Москва.

4. Лицензиат в соответствии с данной лицензией обязан обеспечить предоставление абоненту и (или) пользователю *:

а) доступа к сети связи лицензиата;

б) доступа к информационным системам информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе к сети Интернет;

в) приема и передачи телематических электронных сообщений.

5. Лицензиат обязан оказывать услуги связи в соответствии с правилами оказания услуг связи, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Лицензиат обязан при оказании услуг связи соблюдать правила присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия, утвержденные Правительством Российской Федерации, при присоединении сети передачи данных лицензиата к сети связи общего пользования, присоединении к сети передачи данных лицензиата других сетей связи, осуществлении пропуска и учета трафика в сети передачи данных лицензиата, пропуска и учета трафика от (на) сетей связи других операторов.

7. Данная лицензия выдана по результатам рассмотрения заявления о предоставлении лицензии без проведения торгов (аукциона, конкурса). Лицензионные требования о выполнении лицензиатом обязательств, которые он принял при участии в торгах (аукционе, конкурсе) на получение соответствующей лицензии не установлены.

8. Лицензиат обязан в процессе оказания услуг в соответствии с данной лицензией выполнять условия, установленные при выделении полос радиочастот и присвоении (назначении) радиочастоты или радиочастотного канала.

9. Лицензиат обязан реализовать устанавливаемые Федеральным органом исполнительной власти в области связи по согласованию с уполномоченными государственными органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, требования к сетям и средствам связи для проведения оперативно-розыскных мероприятий, а также принимать меры по недопущению раскрытия организационных и тактических приемов проведения указанных мероприятий.

10. Лицензиат не является оператором универсального обслуживания. Лицензионные требования по оказанию универсальных услуг в соответствии с договорами об условиях оказания универсальных услуг связи, заключенными с уполномоченным органом исполнительной власти не установлены.

11. Лицензиат обязан предоставлять сведения о базе расчета обязательных отчислений (неналоговых платежей) в резерв универсального обслуживания в порядке и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти в области связи.

* Оказание услуг, предусмотренных настоящей лицензией, может сопровождаться предоставлением иных услуг, технологически неразрывно связанных с телематическими услугами связи и направленных на повышение их потребительской ценности, если для этого не требуется отдельной лицензии.



Пропорувано, прымушавана і скреплено
печатка

М.М.М. (паставіць)

Нацальнік аддзела ведаў рэсурсаў прысвоенні
радыючаснасці і дыягностыі і сфэры сувязі
И.Ю. Завіцкая

25.04.2013

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 112050 от "12" июля 2013 г.

На оказание

*услуг местной телефонной связи, за исключением
услуг местной телефонной связи с использованием
таксофонов и средств коллективного доступа*

Настоящая лицензия предоставлена

Открытому акционерному обществу

"Инвестпроект"

Основной государственный регистрационный номер
юридического лица (индивидуального предпринимателя)
(ОГРН, ОГРНИП)

1027739070127

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН)

7724008864

Место нахождения (жительства):

115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26

Территория оказания услуг связи указана в приложении.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

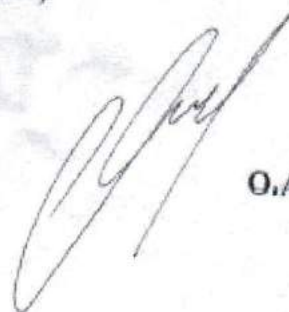
до "12" июля 2018 г.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа от "12" июля 2013 г. № 785

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее
неотъемлемой частью на 2 листах (листе)



Заместитель руководителя



О.А. Иванов

CN 047986

Лицензионные требования

1. Открытое акционерное общество "Инвестпроект" (лицензиат) обязано соблюдать срок действия данной лицензии.

Сокращенное наименование:

ОАО "Инвестпроект"

ОГРН 1027739070127

ИНН 7724008864

Место нахождения:

115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26

2. Лицензиат обязан начать оказание услуг связи в соответствии с данной лицензией не позднее 12.07.2015.

3. Лицензиат обязан оказывать услуги связи в соответствии с данной лицензией только на территории следующих субъектов Российской Федерации:
Московская область;
Москва.

4. Лицензиат в соответствии с данной лицензией обязан обеспечить предоставление абоненту*:

- а) доступа к сети связи лицензиата;
- б) абонентской линии в постоянное пользование;
- в) местных телефонных соединений для:
 - передачи голосовой информации;
 - передачи факсимильных сообщений;
 - передачи данных;
- г) доступа к телематическим услугам связи и услугам внутризонавой, междугородной и международной телефонной связи, а также к услугам связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации;
- д) доступа к системе информационно-справочного обслуживания;
- е) возможности бесплатного круглосуточного вызова экстренных оперативных служб.

5. Лицензиат обязан оказывать услуги связи в соответствии с правилами оказания услуг связи, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Лицензиат обязан при оказании услуг связи соблюдать правила присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия, утвержденные Правительством Российской Федерации, при присоединении сети (сетей) местной телефонной связи лицензиата к сети связи общего пользования, присоединении к сети (сетям) местной телефонной связи лицензиата других сетей связи, осуществлении учета и пропуска трафика в сети (сетях) местной телефонной связи лицензиата, учета и пропуска трафика от (на) сетей связи других операторов.

7. Данная лицензия выдана по результатам рассмотрения заявления о предоставлении лицензии без проведения торгов (аукциона, конкурса). Лицензионные требования о выполнении лицензиатом обязательств, которые он принял при участии в торгах (аукционе, конкурсе) на получение соответствующей лицензии не установлены.

8. При оказании услуг связи в соответствии с данной лицензией радиочастотный спектр не используется.

9. Лицензиат обязан иметь соответствующую установленным Федеральным органом исполнительной власти в области связи нормативным требованиям к системам управления сетями связи систему управления своей сетью связи.

10. Лицензиат обязан реализовать устанавливаемые Федеральным органом исполнительной власти по согласованию с уполномоченными государственными органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, требования к сетям и средствам связи для проведения оперативно-розыскных мероприятий, а также принимать меры по недопущению раскрытия организационных и тактических приемов проведения указанных мероприятий.

11. Лицензиат обязан предоставлять сведения о базе расчета обязательных отчислений (неналоговых платежей) в резерв универсального обслуживания в порядке и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти в области связи.

* Оказание услуг, предусмотренных настоящей лицензией, может сопровождаться предоставлением иных услуг, технологически неразрывно связанных с услугами местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа и направленных на повышение их потребительской ценности, если для этого не требуется отдельной лицензии.



Принципиально проанализировано и сформулировано
печатью

5. *РФ* (у листков)
Министр от К. за ведения ресурсов приносимый
Министром и дирекцией в сфере связи
И.Ю. Завидная

7 5 ИЮН 2013

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 112051 от "12" июля 2013 г.

На оказание

услуг связи по предоставлению каналов связи

Настоящая лицензия предоставлена

Открытому акционерному обществу

"Инвестпроект"

Основной государственный регистрационный номер
юридического лица (индивидуального предпринимателя)
(ОГРН, ОГРНИП)

1027739070127

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН)

7724008864

Место нахождения (жительства):

115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26

Территория оказания услуг связи указана в приложении.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

до "12" июля 2018 г.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа от "12" июля 2013 г. № 785

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее
неотъемлемой частью на 2 листах (листе)



О.А. Иванов

CN 047987

Лицензионные требования

1. Открытое акционерное общество "Инвестпроект" (лицензиат) обязано соблюдать срок действия данной лицензии.

Сокращенное наименование:

ОАО "Инвестпроект"

ОГРН 1027739070127

ИНН 7724008864

Место нахождения:

115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26

2. Лицензиат обязан начать оказание услуг связи в соответствии с данной лицензией не позднее 12.07.2015.

3. Лицензиат обязан оказывать услуги связи по предоставлению каналов связи, не выходящих за пределы территории субъекта Российской Федерации, предоставлению каналов связи, выходящих за пределы территории одного субъекта Российской Федерации в соответствии с данной лицензией только на территории следующих субъектов Российской Федерации:

Московская область;
Москва.

4. Лицензиат в соответствии с данной лицензией обязан обеспечить предоставление пользователю возможности передачи сообщений электросвязи по каналам связи, образованным линиями передачи сети связи лицензиата*.

5. Лицензиат обязан в процессе оказания услуг в соответствии с данной лицензией выполнять условия, установленные при выделении полос радиочастот и присвоении (назначении) радиочастоты или радиочастотного канала.

6. Лицензиат обязан реализовать устанавливаемые Федеральным органом исполнительной власти в области связи по согласованию с уполномоченными государственными органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, требования к сетям и средствам связи для проведения оперативно-розыскных мероприятий, а также принимать меры по недопущению раскрытия организационных и тактических приемов проведения указанных мероприятий.

7. Лицензиат обязан предоставлять сведения о базе расчета обязательных отчислений (неналоговых платежей) в резерв универсального обслуживания в порядке и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти в области связи.

* Оказание услуг, предусмотренных настоящей лицензией, может сопровождаться предоставлением иных услуг, технологически неразрывно связанных с услугами связи по предоставлению каналов связи и направленных на повышение их потребительской ценности, если для этого не требуется отдельной лицензии.



Исполнено, прокуратно и аккуратно
исполнено

И.И. И.И. (подпись)

Получено от: в течение периода присвоения
распоряжения и приказов в сфере связи

И.Ю. Замидова

24 июля 2013



13017419

ЛИЦЕНЗИЯ

08.10.2013 года

13017419

Выдана

Открытое акционерное общество "Инвестпроект"

Российская Федерация, г. Москва, ул. Генерала Белова, дом 26, БИН: 130341019220

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование конкретного лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Вид лицензии

ГенеральнаяОсобые условия
действия лицензииI Категория

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар

Министерство регионального развития Республики Казахстан,
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства регионального развития Республики
Казахстан

(полное наименование лицензиара)

Руководитель
(уполномоченное лицо)ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ GERMANOVICH

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи

г. Астана

«Информационная система «Электронная лицензия» (ЭЛС) разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании» и является частью государственной информационной системы «Электронная лицензия» (ЭЛС). ЭЛС обеспечивает автоматизацию процесса лицензирования и предоставляет гражданам возможность получения лицензий в электронном виде. ЭЛС работает на базе серверов, расположенных в г. Астана, и обеспечивает круглосуточный доступ к информации о лицензиях. ЭЛС является частью государственной информационной системы «Электронная лицензия» (ЭЛС) и обеспечивает автоматизацию процесса лицензирования и предоставляет гражданам возможность получения лицензий в электронном виде. ЭЛС работает на базе серверов, расположенных в г. Астана, и обеспечивает круглосуточный доступ к информации о лицензиях.



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **13017419**

Дата выдачи лицензии **08.10.2013**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
 - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
 - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 13017419

Дата выдачи лицензии 08.10.2013

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(иные подвиды лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
- Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
- Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
 - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещения головных очистных сооружений, истокателей и объектов по регенерации стоков
 - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
 - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
 - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
 - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **13017419**

Дата выдачи лицензии **08.10.2013**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
- Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
- Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
- Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

Производственная База **Российская Федерация, г. Москва, ул. Генерала Белова, дом 26; Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, ул. Пушкина, дом 56/2,**

(место нахождения)

Лицензиат **Открытое акционерное общество "Инвестпроект"**

Российская Федерация, г. Москва, ул. Генерала Белова, дом 26., БИН: 130341019220 (полное наименование, местонахождение, бизнес идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Лицензиар **Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, Министерство регионального развития Республики Казахстан,**
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ GERMANOVICH**
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Номер приложения к лицензии **001**

Дата выдачи приложения к лицензии **08.10.2013**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г. Астана**

Прошито, скреплено печатью,
Общее количество листов

76 (восьмью шестью)

Генеральный директор
ОАО «Инвестпроект»  Павлов А.Ю.

