

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Операции с недвижимостью

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115583, Москва г, Генерала Белова ул, дом № 26

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2015
11509304		
7724008864		
70.20		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 981	33 103	24 575
	в том числе:				
	организации		34 981	33 103	24 575
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 857	37 857	39 939
	в том числе:				
			-	-	-
	90% доля участия в УК ООО"МПА"		37 800	37 800	37 800
	99 % доля участия в УК ТОО"Инвестпроект-КЗ-Логистик		39	39	39
	49 % доля участия в УК ТОО"Инвестпроект-КЗ-СтройИнжКонсалт		18	18	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	3 398
	в том числе:				
	по убыткам 2013 года		-	-	3 398
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 484	13 738	23 068
	в том числе:				
	Оборудование к установке		13 738	13 738	23 068
	Объекты строительства		746	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 322	84 699	90 980
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 793	61 811	62 721
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве		47 656	60 072	61 029
	Сырье, материалы и др. ценности		137	1 739	1 692
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 230	42 998	33 711
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 998	9 947	6 672
	Авансы выданные		12 966	3 675	2 337
	Расчеты по налогам и сборам		955	1 350	3 548
	Прочая		29 311	28 026	21 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 180	7 990	-

	в том числе: займы другим организациям		13 180	7 990	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 097	17 554	8 232
	в том числе: на расчетных счетах		13 068	12 566	8 216
	на валютных счетах		1	4 979	10
	касса организации		28	9	6
	Прочие оборотные активы	1260	979	3 995	7 498
	в том числе: расходы будущих периодов		979	3 995	1 630
	ндс в авансах полученных		-	-	5 868
	Итого по разделу II	1200	129 280	134 349	112 162
	<b>БАЛАНС</b>	1600	216 601	219 048	203 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	196	196	196
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 107	28 107	28 107
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	29	29	29
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 792	142 154	112 665
	Итого по разделу III	1300	180 124	170 487	140 997
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 479	5 479	5 479
	Отложенные налоговые обязательства	1420	123	109	95
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 602	5 588	5 574
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 980	18 629	12 535
	Кредиторская задолженность	1520	8 895	24 344	44 059
	в том числе:				
	авансы полученные		867	15 170	38 468
	расчеты с поставщиками		4 138	5 555	1 329
	расчеты по налогам с бюджетом		3 890	3 619	4 262
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	(22)
	Итого по разделу V	1500	30 875	42 973	56 572
	<b>БАЛАНС</b>	1700	216 601	219 048	203 142

Руководитель

(подпись)

Павлов Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Операции с недвижимостью

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**Коды**

**0710002**

**31 12 2015**

**11509304**

**7724008864**

**70.20**

**47**

**16**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	129 303	121 824
	Себестоимость продаж	2120	(107 544)	(97 173)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 759	24 651
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 759	24 651
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	972	597
	Проценты к уплате	2330	(438)	(437)
	Прочие доходы	2340	14 106	30 358
	в том числе:			
	возврат госпошлины по суду		95	53
	выручка от реализации имущественных прав		-	27
	курсовые разницы по валютным остаткам и обязательствам		8 351	2 460
	отклонение курса продажи иностранной валюты от официального курса		66	185
	списание кредиторской задолженности по истечении срока исковой давности		5 202	27 633
	проценты полученные по решению суда (пользование чужими средствами)		307	-
	продажа основного средства		85	-
	Прочие расходы	2350	(23 136)	(16 175)
	в том числе:			
	стоимость реализованных имущественных прав		-	(18)
	услуги банков		(237)	(432)
	списание дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности		(964)	(4 215)
	налоги и сборы (транспортный и налог на имущество)		(5 728)	(507)
	отклонение курса продажи иностранной валюты от официального курса		(42)	(150)
	курсовые разницы по валютным остаткам и обязательствам		(10 701)	(7 463)
	убытки прошлых лет		-	(1 064)
	НДС уплаченный на территории иностранного государства (Республика Казахстан) в соответствии с письмом Минфина РФ от 12.08.13 № 03-03-10-10/32521		(209)	(276)
	штрафные санкции по условиям договора		(914)	(619)
	штрафы, пени, неустойки		(101)	(2)
	аренда жилого помещения		(1 493)	(1 221)
	госпошлина		(116)	-
	расходы, связанные с продажей(покупкой) валюты		(32)	-
	прочие расходы		(2 599)	(207)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 263	38 994

Текущий налог на прибыль	2410	(3 611)	(5 453)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	977	1 066
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(14)	(14)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(3 398)
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	9 638	30 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 638	30 129
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Павлов Александр  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2016 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
**за Январь - Декабрь 2015 г.**

Коды			
0710003			
31	12	2015	
11509304			
7724008864			
70.20			
47		16	
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Открытое акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

**Операции с недвижимостью**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Акционерное общество** / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	196	-	28 107	29	112 665	140 997
<b>За 2014 г.</b>	3210	-	-	-	-	30 129	30 129
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	30 129	30 129
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	640	640
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	640	640
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	196	-	28 107	29	142 154	170 486
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9 638	9 638
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9 638	9 638
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	196	-	28 107	29	151 792	180 124



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	140 997	30 129	(639)	170 487
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	140 997	30 129	(639)	170 487
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	112 665	30 129	(640)	142 154
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	112 665	30 129	(640)	142 154
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	180 124	170 487	140 997

Руководитель

(подпись)

Павлов Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)



17 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ИНВЕСТПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Операции с недвижимостью

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31 12 2015

11509304

7724008864

70.20

47

16

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	139 196	150 834
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	138 481	144 551
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возмещение ФСС	4114	231	150
возврат госпошлины по решению суда	4115	95	53
% за пользование чужими ден. средствами по реш. суда	4116	-	-
за проектные работы по решению суда	4117	-	-
прочие поступления	4119	389	6 080
Платежи - всего	4120	(132 871)	(127 507)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(57 692)	(48 832)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 726)	(36 702)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 861)	(3 177)
аренда на землю	4125	(1 235)	(1 356)
банковское обслуживание	4126	-	(340)
профсоюзные взносы	4127	(16)	(44)
оплата хознужд и командировочных	4128	(1 066)	(314)
ндс		(14 825)	(18 285)
налог на имущество		(4 478)	(501)
ндфл		-	(4 514)
транспортный налог		(7)	(7)
отчисления во внебюджетные фонды		(8 173)	(8 803)
прочие платежи	4129	(2 792)	(4 632)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 325	23 327
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	161	1 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	100	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	415
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	61	585
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 993)	(15 191)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 803)	(1 531)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(7 770)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 190)	(5 890)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 832)	(14 191)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(4 507)	9 136
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	17 554	8 232
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	13 097	17 554
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	50	186

Руководитель

(подпись)

Павлов Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2016 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. наличие и движение результатов инноваций											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-	-

Тех. перекоп



Губин А. Ю.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	52 328	(19 225)	5 057	(872)	872	(3 180)	-	-	56 514	(21 534)		
в том числе:	5210	за 2014 г.	42 587	(18 012)	11 044	(1 303)	1 303	(2 516)	-	-	52 328	(19 225)		
офисное оборудование	5201	за 2015 г.	1 412	(566)	973	-	-	(629)	-	-	2 385	(1 195)		
	5211	за 2014 г.	491	(491)	1 128	(207)	207	(282)	-	-	1 412	(566)		
сооружения	5202	за 2015 г.	560	(57)	163	-	-	(28)	-	-	723	(85)		
	5212	за 2014 г.	360	(37)	200	-	-	(19)	-	-	560	(57)		
машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2015 г.	18 902	(9 244)	1 485	-	-	(2 187)	-	-	20 387	(11 431)		
	5213	за 2014 г.	10 281	(8 432)	9 716	(1 095)	1 095	(1 908)	-	-	18 902	(9 244)		
транспортные средства	5204	за 2015 г.	872	(872)	2 436	(872)	872	(29)	-	-	2 436	(29)		
	5214	за 2014 г.	872	(872)	-	-	-	-	-	-	872	(872)		
производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2015 г.	40	(40)	-	-	-	-	-	-	40	(40)		
	5215	за 2014 г.	40	(40)	-	-	-	-	-	-	40	(40)		
здания	5206	за 2015 г.	30 542	(8 447)	-	-	-	(307)	-	-	30 542	(8 754)		
	5216	за 2014 г.	30 542	(8 140)	-	-	-	(307)	-	-	30 542	(8 447)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	13 738	5 890	-	(5 144)	14 484
в том числе:	5250	за 2014 г.	23 068	1 714	-	(11 044)	13 738
Электродвигательная дизельная установка	5241	за 2015 г.	8 911	-	-	-	8 911
	5251	за 2014 г.	8 782	129	-	-	8 911
Кабель магистральный оптический 64-ВОК	5242	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2014 г.	3 710	(3 710)	-	-	-
Коммутатор Cisco ME-3400-24TS-A	5243	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2014 г.	402	(402)	-	-	-
Коммутатор Cisco C2950-12, port 10/100	5244	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2014 г.	496	(496)	-	-	-
Магистраль Ethernet с покрытием 15000 кв.м	5245	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2014 г.	1 045	(1 045)	-	-	-
Цифровая станция (УПАТС) S8700 IP-Connect (AVAYA) с кроссовым оборудованием и системой учета трафика	5246	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Дизельная электростанция VP 1500 P, серийный номер VP 4514	5247	за 2015 г.	3 806	(3 806)	-	-	4 827
Оборудование электросвязи	5248	за 2015 г.	4 827	-	-	-	4 827
	5258	за 2014 г.	-	9 459	-	(9 459)	-
Алюминевые конструкции входной группы	5249	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2014 г.	-	200	-	(200)	-
ПК I-RU City в составе INTEL Core i7 4770/ASUS Z87-K/16GB/Quadro K2000D (Nesep. 1120314 CLA 0022)		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Система контроля и управления доступом в здание		за 2014 г.	-	58	-	(58)	-
		за 2015 г.	-	-	-	(203)	-
		за 2014 г.	-	203	-	-	-
ПК I-RU City в составе INTEL Core i7 4770/ASUS Z87-K/16GB/Quadro K2000D (Nesep. 1120314 CLA 0023)		за 2015 г.	-	-	-	-	-
ПК I-RU City в составе INTEL Core i7 4770/ASUS Z87-K/16GB/Quadro K2000D (Nesep. 1120314 CLA 0024)		за 2014 г.	-	58	-	(58)	-
ПК I-RU City в составе INTEL Core i7 4770/ASUS Z87-K/16GB/Quadro K2000D (Nesep. 1120314 CLA 0025)		за 2015 г.	-	-	-	-	-
ПК I-RU City в составе INTEL Core i7 4770/ASUS Z87-K/16GB/Quadro K2000D (Nesep. 1120314 CLA 0026)		за 2014 г.	-	58	-	(58)	-
ПК I-RU City в составе INTEL Core i7 4770/ASUS Z87-K/16GB/Quadro K2000D (Nesep. 1120314 CLA 0027)		за 2015 г.	-	-	-	-	-
ПК I-RU City в составе INTEL Core i7 4770/ASUS Z87-K/16GB/Quadro K2000D (Nesep. 1120314 CLA 0028)		за 2014 г.	-	58	-	(58)	-
ПК I-RU City в составе INTEL Core i7 4770/ASUS Z87-K/16GB/Quadro K2000D (Nesep. 1120314 CLA 0029)		за 2015 г.	-	-	-	-	-
ПК I-RU City в составе INTEL Core i7 4770/ASUS Z87-K/16GB/Quadro K2000D (Nesep. 1120314 CLA 0030)		за 2014 г.	-	58	-	(58)	-



Кондиционер Mitsubishi SRK 71 HE - S1	за 2015 г. за 2014 г.	140	(140)
Кондиционер Mitsubishi SRK 50 HE - S1	за 2015 г. за 2014 г.	109	(109)
ИБП APC Smart-UPS C SMC2000I 2000VA	за 2014 г. за 2015 г.	64	(65)
ИБП APC SMT3000RMI2U	за 2014 г. за 2015 г.	73	(73)
Алюминиевая конструкция (перегородка с дверью)	за 2014 г. за 2015 г.	111	(111)
A/m AUDI A8L	за 2015 г. за 2014 г.	1 190	(1 190)
A/m NISSAN X-TRAIL	за 2015 г. за 2014 г.	1 245	(1 245)

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Ген. директор

М.П. / Павлов А.А. /



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	37 857	-	-	-	-	-	-	37 857	-
в том числе:	5311	за 2014 г.	37 839	-	37	(18)	-	-	-	37 857	-
90% доля участия в УК ООО МПА	5302	за 2015 г.	37 800	-	-	-	-	-	-	-	-
Краснодарский край	5312	за 2014 г.	37 800	-	-	-	-	-	-	37 800	-
Доля участия ТОО	5303	за 2015 г.	39	-	-	-	-	-	-	37 800	-
Инвестпроект-КЗ-Логистик	5313	за 2014 г.	39	-	-	-	-	-	-	39	-
Республика Казахстан	5304	за 2015 г.	18	-	-	-	-	-	-	39	-
Доля участия ТОО	5314	за 2014 г.	-	-	37	(19)	-	-	-	18	-
Инвестпроект-КЗ-СтройИнжКонсалт		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	18	-
Республика Казахстан		за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	7 990	-	5 190	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2014 г.	2 100	-	5 890	-	-	-	-	13 180	-
Займы другим организациям	5306	за 2015 г.	7 990	-	5 190	-	-	-	-	7 990	-
	5316	за 2014 г.	2 100	-	5 890	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015 г.	45 847	-	5 190	-	-	-	-	7 990	-
	5310	за 2014 г.	39 939	-	5 927	(18)	-	-	-	51 037	-
										45 847	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Ген. директор

/Табачков А.Ю./

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	61 811	-	33 435	(47 453)	-	-	X	47 793	-
	5420	за 2014 г.	62 721	-	50 713	(51 623)	-	-	X	61 811	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	1 739	-	1 749	(3 350)	-	-	-	137	-
	5421	за 2014 г.	1 692	-	1 323	(1 276)	-	-	-	1 739	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	60 072	-	31 686	(44 103)	-	-	-	47 656	-
	5425	за 2014 г.	61 029	-	49 390	(50 346)	-	-	-	60 072	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015 г.	3 995	-	534	3 550	-	-	-	979	-
	5427	за 2014 г.	1 630	-	5 173	2 808	-	-	-	3 995	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Ген. директор



Тарбеев А. И.

# 5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2015 г.	42 998	-	265 439	-	(254 207)	-	-	-	54 230	-
в том числе:	5530	за 2014 г.	32 711	-	250 280	-	(239 993)	-	-	-	42 998	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015 г.	9 947	-	153 003	-	(151 951)	-	-	-	10 998	-
	5531	за 2014 г.	6 672	-	144 377	-	(141 103)	-	-	-	9 947	-
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	3 675	-	40 169	-	(30 878)	-	-	-	12 866	-
	5532	за 2014 г.	2 337	-	27 576	-	(26 238)	-	-	-	3 675	-
Прочая	5513	за 2015 г.	28 026	-	53 933	-	(52 648)	-	-	-	29 311	-
	5533	за 2014 г.	21 154	-	64 900	-	(58 027)	-	-	-	28 026	-
Расчеты по налогам и сборам, по социальному страхованию и обеспечению	5514	за 2015 г.	1 350	-	18 334	-	(18 729)	-	-	-	955	-
	5534	за 2014 г.	3 548	-	13 426	-	(15 625)	-	-	-	1 350	-
Итого	5500	за 2015 г.	42 998	-	265 439	-	(254 207)	-	-	X	54 230	-
	5520	за 2014 г.	32 711	-	250 280	-	(239 993)	-	-	Y	42 998	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.				На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего:	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

3.3. наличие и движение кредиторской задолженности									
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитываемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	5 479	-	-	-	-	-	5 479
	5571	за 2014 г.	5 479	-	-	-	-	-	5 479
	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2015 г.	5 479	-	-	-	-	-	5 479
	5573	за 2014 г.	5 479	-	-	-	-	-	5 479
	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	42 973	178 172	9 260	(199 530)	-	-	30 875
	5580	за 2014 г.	56 593	163 548	7 012	(156 547)	(27 633)	-	42 973
	5561	за 2015 г.	5 555	52 117	-	(53 534)	-	-	4 138
	5581	за 2014 г.	1 328	48 320	-	(44 093)	-	-	5 555
	5562	за 2015 г.	15 170	68 294	-	(82 597)	-	-	867
	5582	за 2014 г.	38 468	80 203	-	(75 868)	(27 633)	-	15 170
	5563	за 2015 г.	3 619	57 761	-	(57 490)	-	-	3 690
	5583	за 2014 г.	5 692	35 025	2	(37 100)	-	-	3 619
	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2015 г.	18 629	-	9 260	(5 909)	-	-	21 980
	5585	за 2014 г.	12 535	-	7 010	(916)	-	-	18 629
	5566	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2014 г.	7 698	409	-	(7 721)	-	-	-
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-
5550	за 2015 г.	48 452	178 172	9 260	(199 530)	X
5570	за 2014 г.	62 072	163 548	7 012	(156 547)	X
Итого						
						36 354
					(27 633)	48 452

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



И.И. Гуреев

Иванов А.И.

17.06.2015



Тен. директор

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	3 255	1 252
Расходы на оплату труда	5620	39 424	38 755
Отчисления на социальные нужды	5630	8 028	9 300
Амортизация	5640	3 161	2 508
Прочие затраты	5650	41 260	44 403
Итого по элементам	5660	95 128	96 216
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	12 416	957
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	107 544	97 173

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	6 798	(6 798)	-	-
в том числе:						
Резервы отпусков	5701	-	6 798	(6 798)	-	-



Ген. директор

*[Signature]*

*[Signature]*

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Ген. директор



Павлов А. Ю.





## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2015 г.		за 2014 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-	-
за 2014 г.					
в том числе:					
за 2015 г.	5911	-	-	-	-
за 2014 г.	5921	-	-	-	-

Дет. директор

17.03.2016.

Савельев С. В.



## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ за 2015 год (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

### ОАО «ИНВЕСТПРОЕКТ»

#### Сведения об организации

Открытое акционерное общество «Инвестпроект», ИНН 7724008864/ КПП 772401001, ОГРН 1027739070127, зарегистрировано в Управлении МНС 10.09.2002г.  
Юридический адрес: 115583, г. Москва ул. Генерала Белова, д.26  
Форма собственности: Открытое Акционерное общество, частная.  
Открытое акционерное Общество «Инвестпроект» образовано в соответствии с Указом президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий» от 01 июля 1992 г. № 721.

ОАО «Инвестпроект» является правопреемником «Государственного Проектного Научно-Исследовательского Института «Гипрониипромсвязь».

Уставный капитал Общества составляет 391398 обыкновенных именных акций.  
Размер Уставного капитала составляет 195 699 рублей.  
На конец 2015 года единственным акционером ОАО «Инвестпроект» является Лемякина Светлана Валентиновна, с долей участия 100%.

Общество имеет Филиал ОАО «Инвестпроект» в Республике Казахстан.

Определение приоритетных направлений деятельности ОАО «Инвестпроект», его финансовую, экономическую деятельность осуществляет Совет директоров (он же Наблюдательный совет) в количестве 5 человек, который избран общим собранием акционеров.  
Управление текущей деятельности акционерного общества осуществляет исполнительный орган в лице Генерального директора Павлова А.Ю. и членов исполнительного органа в количестве 5 человек.  
Контроль за исполнением финансово-хозяйственной деятельности осуществляет ревизионная комиссия в количестве 5 человек.  
Общество имеет в собственности часть здания по адресу: г. Москва ул. Генерала Белова дом 26, площадью 15425 кв. м.  
Основные виды хозяйственной деятельности ОАО «Инвестпроект» в 2015 году:  
- проектно-изыскательские работы.  
- сдача в аренду свободных площадей с предоставлением услуг связи.

В отчетном периоде аудитором акционерного общества является ООО «Коллегия Налоговых Консультантов».

Списочная численность работающих на конец года составляет 59 человек.

В 2015 году изменения в Учетную политику не вносились.

#### Учетная политика организации

Бухгалтерская отчетность ОАО «Инвестпроект» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», действующего с 01 января 2013 года, с последними изменениями и дополнениями. В бухгалтерскую и налоговую отчетность за 2015 год включены показатели деятельности Филиала, созданного в Республике Казахстан по решению Учредителей в 2013 году.

Бухгалтерский учет ОАО «Инвестпроект» и Филиала ведется бухгалтерским отделом во главе с Главным бухгалтером с применением бухгалтерской программы 1С.8.2.КОРП.  
Учетная политика ОАО «Инвестпроект» для Филиала является единой и обязательной к применению.

Филиал не является самостоятельным юридическим лицом.

Филиалу открыты валютные и рублевый счета в банке за пределами Российской Федерации. Филиал, находящийся на территории Республики Казахстан, самостоятельно составляет бухгалтерский баланс на казахском языке с использованием МСФО в отдельной бухгалтерской программе и представляет его в Национальный Налоговый Комитет.

ОАО «Инвестпроект» и Филиал применяют общую систему налогообложения, ведут бухгалтерский учет в полном объеме.

В процессе внутрихозяйственных расчетов прием-передача затрат, обязательств и финансовых результатов между ОАО «Инвестпроект» и Филиалом производится на основании АВИЗО.

К каждому авизо прикладываются копии первичных учетных документов, на основании которых отражены конкретные хозяйственные операции.

Для учета расчетов между головной организацией и выделенным на отдельный баланс филиалом используется счет 79 «Внутрихозяйственные расчеты». На этом счете отражаются расчеты по выделенному имуществу, взаимному отпуску материальных ценностей, продаже продукции, работ, услуг, передаче расходов по общеправленческой деятельности, оплате труда работникам подразделений.

Право собственности на переданные в пользование Филиалу основные средства остается у головной организации.

Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на бумажный носитель по окончании отчетного года.

В целях обеспечения достоверности данных бухучета и бухгалтерской отчетности, ОАО «Инвестпроект» проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

По основным средствам - 1 раз в три года по Приказу Руководителя, по МПЗ- ежегодно на 01 октября, по финансовым обязательствам - на 31 декабря отчетного года.

Денежные средства в подотчет на хозяйственные нужды организации выдаются по заявлению работника на определенный период (не более 1 месяца) с разрешения Генерального директора. По истечении указанного срока подотчетное лицо представляет в бухгалтерию авансовый отчет об израсходованных суммах.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности, существенными признаются обстоятельства, значительно влияющих на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма не менее 5 %.

Критерии отнесения активов в состав основных средств.

Активы, стоимость которых превышает 40000 рублей за единицу, со сроком эксплуатации более 12 месяцев, учитываются организацией в составе основных средств.

Активы, стоимость которых не превышает 40000 рублей за единицу, учитываются организацией в качестве материально-производственных запасов.

Способ оценки МПЗ-ФИФО.

Амортизация объектов ОС начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

#### **Информация об отдельных активах и обязательствах на конец 2015 года**

<b>Остаточная стоимость основных средств</b>	- <b>34 981 тыс. руб.</b>
в том числе остаточная стоимость ОС в Филиале в РК	- 359 тыс. руб.
<b>Прочие внеоборотные активы, ВСЕГО:</b>	- <b>14 484 тыс. руб.</b>
в том числе:	
Стоимость оборудования, требующего установки	- 13 738 тыс. руб.
Объекты незавершенного строительства (лифты)	- 746 тыс. руб.
<b>Стоимость приобретенного, но не установленного оборудования</b>	- <b>13 738 тыс. руб.;</b>

<b>Финансовые вложения, ВСЕГО:</b>	- 51 037 тыс. руб.
в том числе:	
90 % доля участия в уставном капитале ООО «МПА»	- 37 800 тыс. руб.
99% доля участия в УК ТОО «Инвестпроект КЗ-Логистик»	- 39 тыс. руб.
49% доля участия в УК ТОО «Инвестпроект КЗ-СтройИнжКонсалт»	- 18 тыс. руб.
<b>Предоставленные займы другим организациям</b>	- 13 180 тыс. руб.
<b>Запасы, ВСЕГО:</b>	- 47 793 тыс. руб.
в том числе:	
сырье, материалы	- 137 тыс. руб.
затраты в незавершенном производстве	- 47 656 тыс. руб.
<b>Дебиторская задолженность, ВСЕГО</b>	- 54 230 тыс. руб.
в том числе:	
покупатели и заказчики	- 10 998 тыс. руб.
прочие дебиторы	- 43 232 тыс. руб.
<b>Прочие оборотные активы</b>	- 979 тыс. руб.
в том числе:	
расходы будущих периодов	- 979 тыс. руб.
<b>Денежные средства, ВСЕГО:</b>	- 13 097 тыс. руб.
в том числе:	
На рублевых счетах	- 13 068 тыс. руб.
На валютных счетах	- 1 тыс. руб.
Кассы организации, включая Филиал в РК	- 28 тыс. руб.
Изменений в добавочном капитале	- нет
Уставный капитал	- 196 тыс. руб.
<b>Количество акций, в том числе:</b>	- 391 398 штук
оплаченных полностью	- 391 398 штук
номинальная стоимость каждой акции	- 0,5 руб.
<b>Резервный капитал</b>	- 29 тыс. руб.
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	- 123 тыс. руб.
<b>Заемные средства и проценты по займам:</b>	- 27 459 тыс. руб.
в том числе:	
заемные средства в рублях	- 5 479 тыс. руб.
проценты по рублевым займам	- 2 924 тыс. руб.
проценты по валютным займам	- 19 056 тыс. руб.
договора займов со сроком погашения 31.12.2016г. с «Лориент Консалтинг Лимитед»: договор займа № 01/10 от 07.09.2010г., договор № 02/10 от 07.09.2010г., соглашение о новации от 03.03.2011г.	
<b>Кредиторская задолженность, ВСЕГО :</b>	- 8 895 тыс. руб.
в том числе:	
поставщики, подрядчики	- 4 138 тыс. руб.
авансы полученные	- 867 тыс. руб.
задолженность по налогам и сборам	- 3 890 тыс. руб.

Деятельность ОАО «Инвестпроект» в 2015 году была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

### Основные показатели финансовой деятельности Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается по методу начисления в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации»

<b>Доходы от реализации за 2015 год, ВСЕГО:</b>	<b>- 129 303 тыс. руб. (без НДС).</b>
в том числе:	
проектно-изыскательские работы	- 29 584 тыс. руб.
доходы от сдачи в аренду свободных площадей и прочих услуг, связанной с арендой площадей	- 99 719 тыс. руб.
<b>Прочие доходы, ВСЕГО:</b>	<b>- 15 078 тыс. руб.</b>
в том числе:	
<b>Списание в доход кредиторской задолженности по истечении срока исковой давности, из них</b>	<b>- 5 202 тыс. руб.</b>
ФГУП «РЕЗЕРВСТРОЙ»	- 4 536 тыс. руб.
ООО ЦЭ «Техносервис и контроль»	- 666 тыс. руб.
Курсовые разницы по валютным операциям и валютным обязательствам	- 8 417 тыс. руб.
Проценты по выданным займам, к получению (ООО «Экспросервис», ООО «Спектр», ООО «МПА»)	- 972 тыс. руб.
Продажа ОС (автомобиль)	- 85 тыс. руб.
Возврат госпошлины по решению Арбитражного Суда (ООО СК «УС-620»)	- 95 тыс. руб.
Возврат процентов по решению Арбитражного Суда (ООО СК «УС-620»)	- 307 тыс. руб.

<b>Всего доходов</b>	<b>- 144 381 тыс. руб.</b>
----------------------	----------------------------

### Расходы, связанные с реализацией

Расходы, связанные с реализацией признаются в себестоимости продукции, работ, услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации»

<b>Себестоимость продаж работ, услуг, ВСЕГО:</b>	<b>- 107 544 тыс. руб.</b>
<b>Прочие расходы, ВСЕГО:</b>	<b>- 23 574 тыс. руб.</b>
в том числе:	
Курсовые разницы по валютным остаткам и обязательствам, отклонение курса продажи от курса ЦБ	- 10 743 тыс. руб.
Расходы, связанные с продажей/покупкой валюты	- 32 тыс. руб.
Налоги и сборы -налог на имущество, транспортный налог	- 5 728 тыс. руб.
НДС, уплаченный на территории Республики Казахстан	- 209 тыс. руб.
Расходы на услуги банков	- 237 тыс. руб.
Госпошлина	- 116 тыс. руб.
Штрафы, пени, неустойки	- 101 тыс. руб.
Штрафные санкции по условиям договора	- 914 тыс. руб.

Списание в расходы дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности (ООО «Селента», Храм «Троеручица») -	964 тыс. руб.
Проценты к уплате по займам -	438 тыс. руб.
Аренда жилого помещения -	1 493 тыс. руб.

<b>ИНЫЕ расходы, ВСЕГО:</b>	- 2 599 тыс. руб.
в том числе:	
Благотворительные пожертвования -	1 500 тыс. руб.

<b>Всего расходов</b>	<b>107 544 тыс. руб. + 23 574 тыс. руб.</b>	<b>=</b>	<b>131 118 тыс. руб.</b>
-----------------------	---	----------	--------------------------

<b>Финансовый результат за 2015 год</b>	
<b>Прибыль по бухгалтерскому учету до налогообложения</b>	- 13 263 тыс. руб.
<b>Налог на прибыль</b>	- 3 611 тыс. руб.
<b>Изменений Отложенных налоговых активов</b>	- нет
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	- (14) тыс. руб.
<b>Чистая прибыль предприятия</b>	- 9 638 тыс. руб.

**В 2014 году были получены следующие финансовые показатели:**

Доходы за 2014 г	- 152 779 тыс. руб.
Расходы	- 113 785 тыс. руб.
Прибыль по бухгалтерскому учету до налогообложения	- 38 994 тыс. руб.
Налог на прибыль	- 5 453 тыс. руб.
Отложенные налоговые активы и обязательства	- 3 412 тыс. руб.
Чистая прибыль предприятия	- 30 129 тыс. руб.

В 2015 году дивиденды единственному акционеру не начислялись и не выплачивались.

**Дочерние предприятия ОАО «Инвестпроект», созданные на территории Республики Казахстан:**

1. ТОО «Инвестпроект-КЗ-Логистик» - доля в Уставном капитале 99 %.
2. ТОО «Инвестпроект-КЗ-СтройИнжКонсалт» - доля в Уставном капитале 49%.

ООО «МПА» на территории Российской Федерации - доля в Уставном капитале-90%.

**Связанные стороны ОАО «Инвестпроект» на конец 2015 года :**

1. Лемякина Светлана Валентиновна - доля в Уставном капитале Общества - 100 %.
2. ЗАО «КЛАРЭКС КЭПИТАЛ» - доля в Уставном капитале ООО «МПА» Краснодарский край - 90 %.
3. ТОО «Инвестпроект-КЗ-Логистик» - доля в Уставном капитале - 99 %.
4. ТОО «Инвестпроект-КЗ-СтройИнжКонсалт» - доля в Уставном капитале - 49%.

События после отчетной даты отсутствуют.

Выручка по Договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, отсутствует.

Хозяйственные операции со связанными сторонами в 2015 году не проводились.

Основным управленческим персоналом организации является Генеральный директор, Заместитель Генерального директора, Заместитель Генерального директора по проектированию, Главный инженер, директор Филиала в Республике Казахстан.



Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2015 году не начислялись и не выплачивались.

Краткосрочным вознаграждением основного управленческого персонала является заработная плата. В 2015 году основному управленческому персоналу была начислена и выплачена заработная плата в сумме 8 269 612,94 руб., удержан НДФЛ в сумме 1 035 050,00 руб., начислены взносы во внебюджетные Фонды в сумме 2 122 501,44 руб.

Информация по сегментам бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена из допущения непрерывности деятельности.

Существенных ошибок, выявленных и исправленных в 2015 году, нет.

Базовая прибыль на акцию (По строке 2400 «Чистая Прибыль(убыток) / на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течении 2015 года), составляет 24,62 рубля.

Курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ на 31 декабря 2015 года, составляют:

Курс евро - 79,6972 руб.

Курс доллара США - 72,8827 руб.

Курс тенге - 21,5165 руб. за 100 тенге

Генеральный директор  
ОАО «Инвестпроект»

Главный бухгалтер



Павлов А.Ю.

Плотникова Л.А.

17 марта 2016 г.

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 43 ЛИСТА

Генеральный директор  
ООО "КНХ-инвестинг"  
Златухин А.Р.

