

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 от 21.07.2017 о проведении Конкурса

Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (далее — «АО «НKK» или «Организатор торгов») настоящим сообщает о проведении **Конкурса (торгов) на право заключения договора купли-продажи (далее — «Договор») имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Столица» (далее — «Фонд»).**

1. Общие сведения об основаниях проведения Конкурса (торгов)

Конкурс проводится в целях реализации имущества (активов) Фонда в связи с его прекращением.

АО «НKK» является специализированным депозитарием Фонда и действует на основании лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00104, выданной ФСФР России 16.03.2012. АО «НKK» осуществляет прекращение Фонда в соответствии с п.2 и п.11 ст.31 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Конкурс проводится в соответствии с Приказом Генерального директора АО «НKK» от 19.07.2017 № П01-19/07-17 о назначении Конкурса.

2. Сведения о предмете Конкурса (торгов)

Предметом договора купли-продажи по Договору являются следующие нежилые здания и помещения:

1) Артскважина, назначение: нежилое здание, площадь 12 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0131502:60;

2) Весы автомобильные, назначение: нежилое здание, площадь 81,2 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0131502:58;

3) Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 169,3 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0131502:59;

4) Контора, назначение: нежилое пом, площадь 92,7 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0131502:71;

5) Котельная, назначение: нежилое пом, площадь 410,7 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0131502:134;

6) Овощехранилище, назначение: нежилое здание, площадь 1504,9 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0131502:55;

7) Пилорама, назначение: нежилое здание, площадь 68 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0131502:62;

8) Производственный цех, назначение: нежилое пом, площадь 1089,6 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0131502:133;

9) Проходная, назначение: нежилое пом, площадь 90,5 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0000013:498;

10) Склад, назначение: нежилое пом, площадь 95,2 кв.м., кол-во этажей 1, адрес: Тверская обл, Лихославльский р-он, Толмачевское с/п. пос. Мирный, д. б/н к/н 69:19:0131502:61.

Правоустанавливающие документы предоставляются Организатором торгов по запросу заинтересованного лица для ознакомления *(по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней) по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00)* по адресу: РФ, 129110, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5.

Начальная цена нежилых зданий и помещений, указанных в п.2 настоящего Извещения, составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., включая НДС. **Объекты недвижимости продаются единым лотом (Лот № 1).**

Дата истечения срока для заключения договора — **30.08.2017**. Под Датой истечения срока для заключения договора понимается последний день срока, в течение которого Договор должен быть подписан сторонами после завершения Торгов и оформления протокола.

Проект Договора, подлежащего заключению с лицом, выигравшим Конкурс, является приложением к настоящему Извещению.

3. Сведения о времени, месте, форме проведения Конкурса (торгов), составе конкурсной документации и порядке оформления участия в Конкурсе (торгах)

Торги проводятся в форме открытого конкурса.

К участию в Конкурсе допускаются юридические лица и физические лица (далее — «Претенденты»), не являющиеся:

(а) аффилированными лицами специализированного депозитария Фонда, а именно: участниками АО «НKK», основными и преобладающими хозяйственными обществами участника АО «НKK», дочерними и зависимыми обществами АО «НKK»;

(б) владельцами инвестиционных паев Фонда;

(в) оценщиком Фонда;

(г) аудитором (аудиторской организацией) Фонда.

Конкурс будет проводиться по адресу: *РФ, 129110, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5.*

Регистрация Претендентов для участия в Конкурсе производится на основании следующих основных документов (далее — «Конкурсная документация»):

(а) Заявки на участие в Конкурсе, составленной по форме (Приложение № 1а (для физических лиц) и Приложение 1б (для юридических лиц);

(б) Пояснительной записки Претендента (составляется в свободной форме);

(в) Паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность (в виде нотариально заверенной копии) — для физических лиц;

(г) Устава Претендента в последней редакции со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ней (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(д) Свидетельства о внесении записи о создании юридического лица (ОГРН) в Единый государственный реестр юридических лиц (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(е) Документов, подтверждающих факт назначения (избрания) на должность лиц, имеющих право действовать от имени Претендента без доверенности (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(ж) Соглашения Претендента на заключение Договора по форме, установленной Организатором торгов и являющейся приложением к настоящему Извещению;

Конкурсная документация вкладывается Претендентом в конверт. После этого конверт запечатывается. На конверте указываются наименование и адрес Организатора торгов, а также слова **«НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО: 23.08.2017»**.

До момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями Претендент вправе отказаться от участия в Конкурсе и отозвать Заявку на участие в Конкурсе, предоставив письменное заявление Организатору торгов.

Направленная Организатору торгов Конкурсная документация Претендентам не возвращается.

Если конверт с Заявкой и иной Конкурсной документацией не запечатан или не маркирован в порядке, указанном выше, Организатор торгов не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого, либо за досрочное вскрытие такого конверта.

Задаток (аванс или иной обеспечительный платеж) за участие Претендентов в Конкурсе не предусмотрен.

Конкурсная документация может быть предоставлена до **22.08.2017** включительно. Прием документов от Претендентов на участие в Конкурсе производится *по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней: по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00)* по адресу: РФ, 129110, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5.

Дата подведения итогов Конкурса — **23.08.2017**.

Вскрытие конвертов с Конкурсной документацией производится на заседании Конкурсной комиссии в Дату подведения итогов Конкурса.

Победитель Конкурса определяется Конкурсной комиссией АО «НKK».

Критерием для определения победителя Конкурса является следующее условие — наилучшее (наиболее выгодное) предложение по цене нежилых зданий и помещений.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Конкурса (Даты подведения итогов Конкурса).

Уполномоченные лица Организатора торгов по вопросам проведения Конкурса: Морозов Алексей Юрьевич, контактный телефон: +7 (495) 025-00-95.

Дополнительная информация по Конкурсу может быть размещена на сайте АО «НKK» в сети Интернет по адресу: www.nkk-sd.ru.

Генеральный директор



И.Н. Фомичев