

**Сообщение**  
**о созыве Общего собрания**  
**владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда**  
**«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Перспектива-Инвест» под управлением ООО «Управляющая компания «ВИТУС»**

*Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания»* - Специализированный депозитарий паевого инвестиционного фонда *«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Перспектива-Инвест» под управлением ООО «Управляющая компания «ВИТУС»* (далее – «Фонд»), руководствуясь Правилами доверительного управления Фондом, сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – «Общее собрание») по собственной инициативе ввиду аннулирования лицензии управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

- Название Фонда: *«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Перспектива-Инвест» под управлением ООО «Управляющая компания «ВИТУС»*
- Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВИТУС»*
- Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: *Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания»*
- Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: *Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания»*
- Форма проведения Общего собрания: *заочное голосование*
- Дата проведения Общего собрания: *28 мая 2012 г.*
- Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: *28 мая 2012 г.*

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: *105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр.64*

- Дата составления Списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: *23 апреля 2012г.*
- Повестка дня Общего собрания: *Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Перспектива-Инвест» под управлением ООО «Управляющая компания «ВИТУС» другой управляющей компании – ООО «ВИТУС Эссет Менеджмент».*

Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, будут доступны для ознакомления лицам, включенным в Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании *с 23 апреля 2012 г. по 28 мая 2012 г. с 10.00 до 18.00 по московскому времени (за исключением праздничных (нерабочих) и выходных дней) по следующему адресу: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр.64, БЦ «Виктория Плаза» 9 этаж.*

Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании, предоставить ему информацию (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, для ознакомления в помещении, расположенном по адресу: *105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр.64, БЦ «Виктория Плаза» 9 этаж.*

Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании, предоставить (выдать) ему копии документов (информации, материалов), подлежащих предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.

В случае принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании — **ООО «ВИТУС Эссет Менеджмент»** владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, приобретают право требовать погашения инвестиционных паев Фонда. Порядок выплаты денежной компенсации в указанных случаях определяется в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Требования о погашении инвестиционных паев Фонда подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев (Приложения №5, №6, №7, №8 к Правилам доверительного управления Фондом). Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате при погашении инвестиционных паев Фонда, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда **в порядке**, определяемом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правил доверительного управления Фондом.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

Генеральный директор  
ЗАО «НКК»

