

## СООБЩЕНИЕ

### об изменении сведений о прекращении паевого инвестиционного фонда

«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВИТУС — Кубанская усадьба» под управлением ООО «Управляющая компания «ВИТУС» (далее — «Фонд»). Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 13.12.2007 г. в реестре за № 1116-58228831.

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВИТУС»** (далее — «Управляющая компания Фонда»). **Лицензия** на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00567, выданная **Управляющей компании Фонда 18.06.2008 г., аннулирована 29.03.2012 г.** (Приказ ФСФР России № 12-780/пз-и от 29.03.2012 г.).

**Основание прекращения Фонда:** Решение управляющей компании Фонда — Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВИТУС» от 03.02.2012 г.

**Основание изменения сведений о прекращении Фонда:** аннулирование лицензии Управляющей компании Фонда (п.2 ст.31 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»).

**Дата возникновения основания прекращения Фонда: 03.02.2012 г.**

**Дата возникновения основания для изменения сведений о прекращении Фонда: 29.03.2012 г.**

**Лицо, осуществляющее прекращение Фонда:** специализированный депозитарий Фонда — **Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания».**

**Стоимость чистых активов Фонда по состоянию на 03.02.2012 г.: 80 820 769,86 руб.**

**Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда по состоянию на 03.02.2012 г.: 8 980,09 руб.**

**Порядок предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд:** требования кредиторов могут быть предъявлены специализированному депозитарию Фонда по его месту нахождения (по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней) по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РФ, 105066, г.Москва, ул.Нижняя Красносельская, д.35, стр.64 (9 этаж), вход в здание со стороны ул. Бауманская (ближайшая станция метро — м. «Бауманская») или направлены в специализированный депозитарий Фонда по его почтовому адресу: РФ, 105066, г.Москва, ул.Нижняя Красносельская, д.35, стр.64.

**Срок предъявления требований кредиторов:** в течение 2 (Двух) месяцев со дня раскрытия (опубликования) Сообщения о прекращении Фонда, опубликованного (раскрытого) Управляющей компанией Фонда (**10.02.2012 г.**).

Настоящее сообщение доступно на сайте **Специализированного депозитария Фонда [www.nkk-sd.ru](http://www.nkk-sd.ru)** в сети Интернет до даты исключения Фонда из реестра паевых инвестиционных фондов.

«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВИТУС — Кубанская усадьба» под управлением ООО «Управляющая компания «ВИТУС» является фондом, инвестиционные пай которого предназначены для квалифицированных инвесторов.

Получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, можно ознакомиться по следующему адресу: РФ, 105066, г.Москва, ул.Нижняя Красносельская, д.35, стр.64 (9 этаж), вход в здание со стороны ул. Бауманская (ближайшая станция метро — м. «Бауманская»), тел. для справок +7 (495) 280-06-52.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор  
ЗАО «НКК»



И.Н. Фомичев