

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 от 22.10.2012 о проведении Конкурса

Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (далее — ЗАО «НКК» или «Организатор торгов») настоящим сообщает о проведении **Конкурса (торгов) на право заключения договора уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве (далее — «Имущественные права»)**, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — «Закон № 214-ФЗ»).

1. Общие сведения об основаниях проведения Конкурса (торгов)

Конкурс проводится в целях реализации имущества (активов) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Развитие Юга России» (далее — «Фонд») в связи с прекращением Фонда.

ЗАО «НКК» является специализированным депозитарием Фонда и действует на основании лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00104, выданной ФСФР России 16.03.2012. ЗАО «НКК» осуществляет прекращение Фонда в соответствии с п.2 и п.11 ст.31 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Конкурс проводится в соответствии со следующими локальными актами Организатора торгов:

- (1) Положение о проведении Конкурса (торгов) на право заключения договора уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве, имущественные права по которым составляют активы паевого инвестиционного фонда, прекращение которого осуществляет Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (ЗАО «НКК»), утвержденное Приказом Генерального директора ЗАО «НКК» от 15.10.2012 № П01-15/10-12;
- (2) Приказ Генерального директора ЗАО «НКК» от 18.10.2012 № П01-18/10-12 о назначении Конкурса;

Вышеуказанные акты доступны на сайте Организатора торгов.

2. Сведения о предмете Конкурса (торгов)

Правоустанавливающие документы на Имущественные права: Договор участия в долевом строительстве жилья от 07.06.2008, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 24.06.2008 за № 61-61-01/353/2008-83 (далее — «Договор»);

Застройщик: Благотворительный фонд содействия и развития социальных программ по защите прав малоимущих и социально незащищенных граждан по Южному федеральному округу «Согласие» (город Ростов-на-Дону);

Строительный адрес объектов долевого строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Стахановского, 24 (на земельном участке с кадастровым номером 61:44:00 00 00:0693);

Характеристика объектов долевого строительства: жилые помещения (квартиры), общей проектной площадью 10 935,74 кв.м;

Полная информация о проектных характеристиках объектов долевого строительства, сроках строительства и т.п. доступна на сайте Организатора торгов (отсканированная копия Договора является приложением к настоящему Извещению).

Начальная цена Имущественных прав: 45 000 000 (Сорок пять миллионов) руб. 00 коп.

Уступка Имущественных прав в соответствии с ч. 1 ст. 11 Закона № 214-ФЗ осуществляется одновременно с переводом долга в размере 114 450 010 (Сто четырнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч десять) руб. 00 коп. на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Обязанность по получению согласия кредитора (Застройщика) на перевод долга возлагается на нового участника долевого строительства. Выдача согласия на перевод долга является исключительным правом кредитора. **Организатор торгов не несет ответственности за невозможность заключения договора уступки Имущественных прав в случае неполучения новым участником долевого строительства согласия кредитора на перевод долга.** Лицо, выигравшее Конкурс, обязуется получить согласие кредитора на перевод долга и предоставить его Организатору торгов не позднее Даты истечения срока для заключения договора уступки Имущественных прав, предусмотренной Извещением. Лицо, направляя Организатору торгов Заявку на участие в Конкурсе, выражает тем самым свое согласие и принимает изложенное в настоящем абзаце Извещения условие о порядке перевода долга.

Дата истечения срока для заключения договора уступки Имущественных прав – **14.12.2012**. Под Датой истечения срока для заключения договора уступки Имущественных прав понимается последний день срока, в течение которого соответствующий договор уступки должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола.

Проект договора об уступке Имущественных прав, подлежащего заключению с лицом, выигравшим Конкурс, является приложением к настоящему Извещению.

3. Сведения о времени, месте, форме проведения Конкурса (торгов), составе конкурсной документации и порядке оформления участия в Конкурсе (торгах)

Торги проводятся в форме открытого конкурса.

К участию в Конкурсе допускаются юридические лица и физические лица (далее — «Претенденты»), не являющиеся:

(а) аффилированными лицами Специализированного депозитария, а именно: участниками ЗАО «НКК», основными и преобладающими хозяйственными обществами участника ЗАО «НКК», дочерними и зависимыми обществами ЗАО «НКК»;

(б) владельцами инвестиционных паев Фонда;

(в) оценщиком Фонда;

(г) аудитором (аудиторской организацией) Фонда.

Конкурс будет проводиться по адресу: РФ, 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.64 (по месту нахождения Организатора торгов).

Регистрация Претендентов для участия в Конкурсе производится на основании следующих основных документов (далее – «Конкурсная документация»):

(а) Заявки на участие в Конкурсе, составленной по форме (Приложение № 1а (для физических лиц) и Приложение 1б (для юридических лиц) к Извещению);

(б) Пояснительной записки Претендента (составляется в свободной форме в отношении каждого инвестиционного объекта, при этом под «инвестиционным объектом» понимается строящийся с привлечением средств участников долевого строительства многоквартирный дом или иной объект недвижимости, Имущественные права на объекты долевого строительства в котором составляют активы Фонда);

(в) Паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность (в виде нотариально заверенной копии) — для физических лиц;

(г) Устава Претендента в последней редакции со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ней (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(д) Свидетельства о внесении записи о создании юридического лица (ОГРН) в Единый государственный реестр юридических лиц (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(е) Документов, подтверждающих факт назначения (избрания) на должность лиц, имеющих право действовать от имени Претендента без доверенности (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

(ж) Соглашения Претендента на заключение договора (договоров) уступки Имущественных прав по форме договора, установленной Организатором торгов;

(з) Банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательства Претендента по оплате приобретаемых Имущественных прав (в виде оригинала) на сумму не менее 100 (Ста) процентов от Начальной цены. При этом банковская гарантия должна быть предоставлена банком, входящим на момент издания Приказа в Список кредитных организаций, отвечающих требованию Банка России по уровню рейтинга, предъявляемому для поручителей по кредитам Банка России, предоставляемым в соответствии с Положением Банка России от 12.11.2007 № 312-П «О порядке предоставления Банком России кредитным организациям кредитов, обеспеченных активами или поручительствами», и имеющим размер активов не менее 500 миллиардов рублей по данным сайта Банка России.

Конкурсная документация вкладывается Претендентом в конверт. После этого конверт запечатывается. На конверте указываются наименование и адрес Организатора торгов, а также слова «**НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО:** «_____» _____ г.» в соответствии с Извещением (на конверте указывается Дата подведения итогов Конкурса).

До момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями Претендент вправе отказаться от участия в Конкурсе и отозвать Заявку на участие в Конкурсе, предоставив письменное заявление Организатору торгов.

Направленная Организатору торгов Конкурсная документация (за исключением оригиналов банковских гарантий) Претендентам не возвращается.

Если конверт с Заявкой и иной Конкурсной документацией не запечатан или не маркирован в порядке, указанном выше, Организатор торгов не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого, либо за досрочное вскрытие такого конверта.

Задаток (аванс или иной обеспечительный платеж) за участие Претендентов в Конкурсе не предусмотрен.

Конкурсная документация может быть предоставлена до **22.11.2012** включительно. Прием документов от Претендентов на участие в Конкурсе производится по рабочим дням, кроме субботы и воскресенья, а также иных нерабочих дней: по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РФ, 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.64.

Дата подведения итогов Конкурса — **23.11.2012**.

Вскрытие конвертов с Конкурсной документацией производится на заседании Конкурсной комиссии в Дату подведения итогов Конкурса.

Победитель Конкурса определяется Конкурсной комиссией ЗАО «НКК».

Критерием для определения победителя Конкурса является следующее условие — наилучшее (наиболее выгодное) предложение по экономическим параметрам продажи (уступки) Имущественных прав.

Более подробная информация о порядке проведения Конкурса, в том числе об оформлении участия в торгах и определении лица, выигравшего торги, содержится в

Положении о проведении Конкурса (торгов) на право заключения договора уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве, имущественные права по которым составляют активы паевого инвестиционного фонда, прекращение которого осуществляет Закрытое акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (ЗАО «НКК»).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Конкурса (Даты подведения итогов Конкурса).

Уполномоченные лица Организатора торгов по вопросам проведения Конкурса: Морозов Алексей Юрьевич, Шевченко Олег Михайлович, контактный телефон: + 7 (495) 280-06-52.

Дополнительная информация по Конкурсу может быть размещена на сайте ЗАО «НКК» в сети Интернет по адресу: www.nkk-sd.ru

Генеральный директор



И.Н. Фомичев